



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ  
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αρ. 2064 της 12ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

---

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 192

Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) Κανονισμοί του 1985, κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων και εγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει της επιφυλάξεως του εδαφίου (2) του άρθρου 22 του περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου του 1969 (Αρ. 40/1969).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1985 (40 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1970,  
17 ΤΟΥ 1973, 34 ΤΟΥ 1974 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1985)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 22.

Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ενασκούν τας διά του άρθρου 22 των 40 του 1969  
περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 52 του 1970  
έως 1985 χορηγουμένας αυτώ εξουσίας, εκδίδει τους ακόλουθους 17 του 1973  
Κανονισμούς: 34 του 1974  
28 του 1985.

ΜΕΡΟΣ Ι

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) Κανονισμοί του 1985. Συνοπτικός τίτλος.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

ΚΑΤΑΤΑΞΙΣ, ΑΔΕΙΑ, ΤΙΜΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

2.—(1) Τρεις τουλάχιστον μήνας προ της ενάρξεως της λειτουργίας ξενοδοχείου, ο κύριος της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως υποβάλλει προς το Διοικητικόν Συμβούλιον αίτησιν περί κατατάξεως και εκδόσεως αδείας λειτουργίας. Κατάταξις Ξενοδοχείου.

(2) Η λειτουργία ξενοδοχείου προ της κατατάξεως και εκδόσεως αδειας λειτουργίας απαγορεύεται:

Νοείται ότι ξενοδοχείον δύναται να αρχίση να λειτουργή προ της κατατάξεως και εκδόσεως αδειας λειτουργίας αυτού εάν εξασφαλίση την εκ των προτέρων έγγραφον έγκρισιν του Οργανισμού, η οποία δέον όπως δίδεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος.

(3) Ανεξαρτήτως συμμορφώσεως παρά του κυρίου της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως προς την παράγραφον (1) το Διοικητικόν Συμβούλιον προβαίνει εις την κατάταξιν του ξενοδοχείου κατόπιν ελέγχου της συνδρομής των υπό των παρόντων Κανονισμών προνοουμένων όρων και προϋποθέσεων διά την προτεινομένην κατάταξιν.

(4) Τον έλεγchon ενεργεί η Επιτροπή διά μελών αυτής ή δι' εντεταλμένων προς τούτο οργάνων του Οργανισμού ή άλλων εξουσιοδοτημένων υπό του Διοικητικού Συμβουλίου προσώπων, παρόντος του κυρίου της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως ή εκπροσώπου αυτού.

(5) Η επί του ελέγχου απόφασις της Επιτροπής υποβάλλεται εις το Διοικητικόν Συμβούλιον δεόντως ητιολογημένη όπερ προβαίνει εις την κατάταξιν.

(6) Η αρχική κατάταξις εις την διά της μελέτης και των σχεδίων προβλεφθείσαν τάξιν είναι υποχρεωτική, εφ' όσον πληρούνται οι διά την τάξιν ταύτην καθοριζόμενοι όροι συμφώνως προς τον Νόμον και τους παρόντας Κανονισμούς.

(7) Η σχετική προς την κατάταξιν απόφασις του Διοικητικού Συμβουλίου, εφ' όσον διά ταύτης ορίζεται τάξις κατωτέρα της διά των εγκριθέντων σχεδίων προβλεφθείσης, δέον να είναι ειδικώς ητιολογημένη.

Ανανέωσις  
κατατάξεως  
ξενοδοχείου  
και ανακατα-  
τάξεις.

3.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 7 του Νόμου, η ανανέωσις κατατάξεως παντός ξενοδοχείου ως και η ανακατάταξις αυτού ενεργείται κατά την αυτήν ως περί της κατατάξεως προνοουμένην υπό του Κανονισμού 2 διαδικασίαν:

Νοείται ότι εις περίπτωσιν ανακατατάξεως δυνάμει του εδαφίου (5) του άρθρου 7 του Νόμου, προ πάσης ανακατατάξεως δέον να δοθή έγγραφος γνωστοποίησις της εισηγήσεως του Γενικού Διευθυντού προς τον κύριον της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως.

(2) Η διαπίστωσις της υπάρξεως των στοιχείων των προνοουμένων υπό των εδαφίων (3) και (4) του άρθρου 7 του Νόμου ενεργείται επί τη βάσει εκθέσεως υποβαλλομένης εις την Επιτροπήν υπό εντεταλμένων προς τούτο μελών αυτής ή οργάνων του Οργανισμού.

(3) Πάσα σχετική προς ανακατάταξιν απόφασις του Διοικητικού Συμβουλίου δημοσιεύεται εις τον εγχώριον τύπον.

Άδεια  
λειτουργίας  
ξενοδοχείου.

4.—(1) Η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου εκδίδεται, άμα τη κατατάξει, επ' ονόματι του κυρίου της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως, αφορά εις ωρισμένην ξενοδοχειακήν μονάδα και είναι μεταβιβάσιμος εις τους δικαιοδόχους ή κληρονόμους αυτού.

Πρώτος  
Πίναξ.

(2) Η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου εκδίδεται επί του εν τω Πρώτω Πίνακι εκτιθεμένου τύπου.

(3) Η άδεια είναι διετούς ισχύος και εκπνέει την 31ην Δεκεμβρίου του αμέσως επομένου της ημερομηνίας εκδόσεως αυτής έτους, ανανεούται δε επί τη ανανέωσει της κατατάξεως ή τη ανακατατάξει κατά τα εν τω Κανονισμό 3 διαλαμβανόμενα:

Νοείται ότι η μη έγκαιρος ανανέωσις της αδειας λειτουργίας λογίζεται ως σιωπηρά παράτασις διά τον μεσολαβούντα χρόνον, εκτός της περιπτώσεως μη χορηγήσεως ανακατάξεως συμφώνως προς το εδάφιον (3) του άρθρου 7 του Νόμου, ότε η ισχύς της αδειας αναστέλλεται.

(4) Τα υπό του κυρίου της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως πληρωτέα δικαιώματα διά την έκδοσιν ή ανανέωσιν αδειας, ή δι' αντίγραφον αδειας, είναι τα εκτιθέμενα εν τω Δευτέρω Πίνακι.

Δεύτερος Πίναξ.

(5) Τα ως είρηται δικαιώματα καταβάλλονται υπό του κυρίου της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως κατά την έκδοσιν ή ανανέωσιν της αδειας, ή την λήψιν αντιγράφου αδειας, αναλόγως της περιπτώσεως.

5. Το όνομα του ξενοδοχείου δύναται να δηλούται διά της περί της εγκρίσεως των αρχιτεκτονικών σχεδίων υποβαλλομένης προς τον Οργανισμό αιτήσεως.

Όνομα Ξενοδοχείου.

6.—(1) Κύρια κριτήρια του κατά το εδάφιον (2) του άρθρου 10 του Νόμου δικαιώματος παραλλαγής τιμών κατά δωμάτιον, διαμέρισμα ή ομάδα αυτών είναι ο προσανατολισμός, τα ανοίγματα, η εν τω κτιρίω θέσις εκάστου εκ των εν λόγω χώρων και αι εις αυτά προσφερόμεναι ανέσεις.

Τιμαί Ξενοδοχείου.

(2) Οι τιμοκατάλογοι των υπό των ξενοδοχείων προσφερομένων εδεσμάτων και ποτών δέον όπως υποβάλλωνται εις τον Οργανισμό προς έγκρισιν.

7.—(1) Αι σταθεραί τιμαί ξενοδοχείου είναι αι εν άρθρω 10 του Νόμου αναφερόμεναι.

Σταθεραί τιμαί.

(2) Αι σταθεραί τιμαί συγκροτούνται—

- (α) εκ της τιμής της διανυκτερεύσεως·
- (β) εκ των τιμών του προγεύματος και των κυρίων γευμάτων, καθ' ό μέτρον η λήψις τούτων προβλέπεται ως υποχρεωτική·
- (γ) εκ των δικαιωμάτων υπηρεσίας·
- (δ) εκ του ποσοστού επιβαρύνσεως της τιμής της διανυκτερεύσεως λόγω λειτουργίας κλιματιστικής εγκαταστάσεως ψύξεως, εφ' όσον υπάρχει τοιαύτη και τίθεται εις την διάθεσιν των πελατών.
- (ε) εκ του υπέρ του Οργανισμού καταβαλλομένου ποσοστού, κατά το εδάφιον (7) του άρθρου 10 του Νόμου και του άρθρου 12 του περί Τουριστικών Κέντρων Νόμου του 1979·
- (στ) εκ των υπέρ των οργανισμών τοπικής διοικήσεως προβλεπομένων υπό της νομοθεσίας δικαιωμάτων διανυκτερεύσεως.

91 του 1979.

Λογαριασμοί. 8.—(1) Διά πάσαν παρεχομένην προς πελάτην υπηρεσίαν δέον όπως εκδίδηται υπό του κυρίου της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως ηριθμημένος λογαριασμός.

(2) Αντίγραφα των εκδιδόμενων λογαριασμών δέον όπως φυλάττονται υπό του επιχειρηματίου διά περιόδον 18 μηνών από της ημερομηνίας εκδόσεώς των.

(3) Έκαστος κύριος ξενοδοχειακής επιχειρήσεως δέον όπως τηρή στοιχεία δεικνύοντα τας υπό της επιχειρήσεως γενομένας εισπράξεις και παρέχη ταύτα συμφώνως προς εγκυκλίους οδηγίας του Οργανισμού.

Καταβολή ποσοστών.

9.—(1) Έκαστος διευθυντής ξενοδοχείου ή κύριος ξενοδοχειακής επιχειρήσεως υποχρεούται όπως καταβάλλη μηνιαίως προς τον Οργανισμόν τα υπ' αυτού εισπραχθέντα ή χρεωθέντα ποσοστά δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (7) του άρθρου 10 του Νόμου, ως επίσης και τα ποσοστά δυνάμει του άρθρου 12 του περί Τουριστικών Κέντρων Νόμου του 1979.

91 του 1979.

(2) Τα ποσοστά ταύτα καταβάλλονται προς τον Οργανισμόν μέχρι της εικοστής πέμπτης ημέρας του αμέσως επομένου μηνός ομού μετά των αντιστοιχών στοιχείων ως αναφέρονται εις την παράγραφον (3) του Κανονισμού 8.

(3) Διά την εφαρμογήν των προνοιών των παραγράφων (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού, πας διευθυντής ξενοδοχείου ή κύριος ξενοδοχειακής επιχειρήσεως υποχρεούται όπως εφαρμόζη τας προς τούτο κατά καιρούς εκδιδόμενας εγκυκλίους οδηγίας του Οργανισμού, και υποβάλλη αυτά παν στοιχείον ή έντυπον ήθελε ζητηθή παρ' αυτού.

(4) Παν εντεταλμένον παρά του Οργανισμού Όργανον δύναται καθ' οιονδήποτε εύλογον χρόνον και κατόπιν ειδοποιήσεως, να εισέρχεται εις το ξενοδοχείον να ελέγξη και εξετάξη οιαδήποτε συναφή βιβλία και να λαμβάνη παρά του διευθυντού ξενοδοχείου ή του κυρίου ξενοδοχειακής επιχειρήσεως ή εντεταλμένου αντιπροσώπου του αντίγραφα ή αποσπάσματα τούτων, ως και πάσαν άλλην πληροφορίαν την οποίαν ήθελεν ευλόγως θεωρήσει αναγκαίαν προς εξακρίβωσιν της τηρήσεως των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού.

Στοιχεία και στατιστικά πελατών.

10.—(1) Έκαστος διευθυντής ξενοδοχείου ή ο διευθύνων τούτο κύριος της επιχειρήσεως υποχρεούται όπως τηρή ειδικόν έντυπον ή βιβλίον συμφώνως προς τον υπό του Υπουργού καθοριζόμενον, δυνάμει της παραγράφου (2) τύπον και όπως καταχωρή εν αυτό λεπτομερείας εν σχέσει προς το όνομα, την διεύθυνσιν, την εθνικότητα, το επάγγελμα, την ημέραν αφίξεως και αναχωρήσεως, ως και πάσαν άλλην λεπτομέρειαν ην ήθελεν ορίσει ο Υπουργός δυνάμει της παραγράφου (2), παντός καταλύοντος εν τω ξενοδοχείω αυτού πελάτου, και όπως παρουσιάξη τούτο προς έλεγχον εις οιαδήποτε αρμοδίαν αρχήν.

(2) Ο Υπουργός διά γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δύναται να καθορίζη το σχήμα, τα τμήματα, την αριθμωσιν, το περιεχόμενον, την θεώρησιν και πάσας τας λεπτομερείας του ως είρηται ειδικού εντύπου ή βιβλίου, ως και την συρραφήν αυτού.

(3) Έκαστος διευθυντής ξενοδοχείου ή ο διευθύνων τούτο κύριος της επιχειρήσεως υποχρεούται όπως, βάσει εγκυκλίων οδηγιών του Οργανισμού, υποβάλλη αυτά παν στατιστικόν στοιχείον αφορών την εις πελάτας κίνησιν του ξενοδοχείου αυτού.

Ομοίως ούτος υποχρεούται όπως αναρτά εις περίοπτον μέρος του ξενοδοχείου οιανδήποτε εγκύκλιον και θέτη υπ' όψιν των πελατών αυτού το περιεχόμενον οιανδήποτε οδηγιών του Οργανισμού εφ' όσον ήθελε ζητηθή τούτο παρά του Οργανισμού.

11.—(1) Πας όστις παραβαίνει οιανδήποτε των διατάξεων των Κανονισμών 8, 9 και 10 ή παραλείπει να συμμορφωθή προς αυτήν είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται, επί τη καταδίκη του, εις ποινήν φυλακίσεως μη υπερβαίνουσαν τους έξ μήνας ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας τριακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς ταύτας.

Αδικήματα  
και ποινάι.

(2) Επιπροσθέτως προς οιανδήποτε άλλην ποινήν προβλεπομένην υπό της παραγράφου (1), το Δικαστήριον επί τη καταδίκη οιανδήποτε προσώπου δι' αδίκημα δυνάμει της παραγράφου (1) κέκτηται εξουσίαν να διατάξη—

- (α) την παρά του καταδικασθέντος προσώπου συμμόρφωσιν προς τας σχετικές διατάξεις των Κανονισμών
- (β) το κλείσιμο ή την διακοπήν της λειτουργίας του ξενοδοχείου διά τοςούτον χρονικόν διάστημα ως το Δικαστήριον ήθελε θεωρήσει πρέπον.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

#### ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

12.—(1) Η θέσις του γηπέδου ξενοδοχείου δέον να είναι τοιαύτη ώστε λόγω εδαφικής διαμορφώσεως, κλιματικών συνθηκών, περιβάλλοντος και συνθηκών προσπελάσεως, υδρεύσεως, ηλεκτροδοτήσεως και τηλεπικοινωνίας να καθίσταται, κατά την κρίσιν του Διοικητικού Συμβουλίου, η εν τω ξενοδοχείω διαμονή υγιεινή, άνετος και ευχάριστος.

Θέσις και  
γηπέδον  
ξενοδοχείου.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3) και του Κανονισμού 13, το γήπεδον του ξενοδοχείου, είτε τούτο ευρίσκεται εντός πόλεως ή οικισμού είτε εκτός αυτών, δέον να είναι ανεξάρτητον, να έχη κατά το δυνατόν συμμετρικάς διαστάσεις και σχήμα, να έχη επαρκές εμβαδόν προς άνετον ανάπτυξιν της οικοδομής, δημιουργίαν κήπου και πρασίνου, ως και εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας αναλόγων προς την τάξιν και το μέγεθος του ξενοδοχείου:

Νοείται ότι το εμβαδόν του γηπέδου, ανεξαρτήτως τάξεως και μεγέθους του ξενοδοχείου δέον να είναι τουλάχιστον 20,000 τ.π. εις

περιπτώσεις ξενοδοχείων εντός πυκνοκατακτημένων περιοχών και 30,000 τ.π. εις περιπτώσεις ξενοδοχείων εκτός πυκνοκατακτημένων περιοχών.

(3) (α) Διά κτίριον ξενοδοχείου της τάξεως των 5, 4 και 3 αστέρων και όπου δεν προβλέπεται από τας εν ισχύι πολεοδομικάς ζώνας αυστηρότερον ποσοστόν, δεν θα καλύπτεται ποσοστόν πέραν του 25, 30 και 35 επί τοις εκατόν, αντιστοίχως, του εμβαδού του γηπέδου εντός του οποίου τούτο θα ανεγείρηται.

(β) Αι αναλογίαι των διαστάσεων των πλευρών των γηπέδων δεν θα είναι μικρότεραι των 1:2 διά ξενοδοχείον 5 αστέρων, 1:3 διά ξενοδοχείον 4 αστέρων και 1:3.5 διά ξενοδοχείον 3 αστέρων :

Νοείται ότι εφ' όσον το γήπεδον είναι μεγάλης εκτάσεως και εν πάση περιπτώσει ουχί ολιγώτερον των 4 σκαλών και είναι δυνατόν εντός αυτού να αναπτυχθούν κατά ικανοποιητικόν τρόπον αι κτιριολογικαί και άλλαι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου, δυνατόν να δίδεται χαλάρωσις εις την εφαρμογήν των ως άνω αναφερομένων αναλογιών:

Νοείται περαιτέρω ότι εις περιπτώσεις ξενοδοχείων, κειμένων εντός πυκνοκατακτημένων περιοχών, δυνατόν να δίδεται χαλάρωσις των διατάξεων των παραγράφων (2) και (3) εις ό,τι αφορά τα εμβαδά και κάλυψιν γηπέδων.

Αθλητικοί  
και παρεμφε-  
ρείς χώροι.

13.—(1) Διά ξενοδοχεία 5 αστέρων η ύπαρξις σάουνα και ενός τουλάχιστον αθλητικού χώρου (MINI GOLF, SQUASH, κλπ.) είναι υποχρεωτική. Διά ξενοδοχεία 5 αστέρων η ύπαρξις δύο γηπέδων τέννις είναι υποχρεωτική, διά ξενοδοχεία 4 και 3 αστέρων η ύπαρξις ενός τουλάχιστον γηπέδου τέννις είναι υποχρεωτική.

Νοείται ότι η ύπαρξις γηπέδου τέννις διά ξενοδοχεία 3 αστέρων εντός πυκνοκατακτημένων περιοχών είναι προαιρετική.

(2) Η ύπαρξις κολυμβητικής δεξαμενής διά ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων είναι υποχρεωτική. Αύτη δέον να έχη εμβαδόν τουλάχιστον 150, 100 και 80 τετραγωνικών μέτρων, αντιστοίχως. Εις περιπτώσεις ξενοδοχείων 5 και 4 αστέρων αύτη δέον να είναι θερμαινομένη, η δε θερμοκρασία ταύτης κατά τους χειμερινούς μήνας δέον να είναι τουλάχιστον 20<sup>ο</sup> Κελσίου. Διά σκοπούς θερμάνσεως συνιστάται η χρησιμοποίησις συστημάτων ηλιακής ενεργείας. Διά τας λοιπάς τάξεις εφ' όσον διατίθεται κολυμβητική δεξαμενή αύτη δέον να έχη εμβαδόν τουλάχιστον 70 τετραγωνικών μέτρων.

(3) Η δημιουργία κήπων και χώρων πρασίνου είναι υποχρεωτική διά παν ξενοδοχείον, η συμπλήρωσις δε των εργασιών διά την διαμόρφωσιν των χώρων τούτων δέον να πραγματοποιείται προ της ενάρξεως λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Κτίριον και  
Σχέδια  
ξενοδοχείου.

14.—(1) Επιπροσθέτως προς τας εκάστοτε ισχυούσας περί κτιρίων ξενοδοχείων διατάξεις και τηρουμένων του Κανονισμού 19, το κτίριον ξενοδοχείου δέον να είναι λειτουργικώς αυτοτελές, απάντων των χώρων αυτού χρησιμοποιουμένων διά την ξενοδοχειακήν επιχείρησιν.

(2) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της παραγράφου (1) επιτρέπεται η συνύπαρξις επιχειρήσεως ξενοδοχείου μετὰ επιχειρήσεως οργανωμένων διαμερισμάτων ή τουριστικών επαύλεων εντός ενιαίου χώρου εάν αι δύο επιχειρήσεις—

- (α) λειτουργούν υπό ενιαίαν διαχείρισιν·
- (β) είναι κτιριολογικώς και λειτουργικώς ανεξάρτητοι από απόψεως κοινοχρήστων χώρων πελατών και υπνοδωματίων:

Νοείται ότι η υπηρεσία υποδοχής δύναται να εξυπηρετεί αμφοτέρω τας επιχειρήσεις·

- (γ) αποτελούνται εκ ξενοδοχείου 4 ή 3 αστέρων και διαμερισμάτων ή τουριστικών επαύλεων Α' τάξεως ή εκ ξενοδοχείου 2 αστέρων και διαμερισμάτων ή τουριστικών επαύλεων Β' τάξεως.

15.—(1) Η εκπόνησις των σχεδίων δέον όπως γίνεται υπό αρχιτέκτονος ή πολιτικού μηχανικού εγγεγραμμένου εις το μητρώον Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών το τηρούμενον δυνάμει των διατάξεων του περί Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών Νόμου του 1962 έως 1984.

Εκπόνησις  
σχεδίων.  
41 του 1962  
7 του 1964  
43 του 1966  
41 του 1968  
84 του 1968  
5 του 1970  
49 του 1976  
69 του 1984.

(2) Κατά την εκπόνησιν των σχεδίων δέον να λαμβάνηται πρόνοια όπως αι οικοδομαί εντάσσονται ορθώς εις τον περιβάλλοντα χώρον και προσαρμόζονται αισθητικώς προς το τοπίον. Ενδεικνυται η χρησιμοποίησις αρχιτεκτονικών μορφών και στοιχείων τοπικού χρώματος. Επί πλέον επιβάλλεται όπως εις μίαν τουλάχιστον των κοινοχρήστων αιθουσών του ξενοδοχείου, χρησιμοποιούνται στοιχεία κυπριακής Λαϊκής Αρχιτεκτονικής. Γενικώς ο αρχιτεκτονικός ρυθμός των ξενοδοχείων δέον να είναι απλούς και αισθητικώς άρτιος· ο ακάλυπτος δε χώρος του γηπέδου θα αξιοποιηθεί διά της δημιουργίας κήπου και πρασίνου:

Νοείται ότι ο έλεγχος της υπάρξεως των υπό της παραγράφου (2) ανωτέρω προνοουμένων στοιχείων εναπόκειται εις την απόλυτον κρίσιν της Επιτροπής.

(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οιοδήποτε ετέρου εκάστοτε εν ισχύι νόμου, η Επιτροπή δύναται να απορρίψη σχέδια άτινα κατά την κρίσιν αυτής δεν εντάσσονται εις το τοπίον και δεν εναρμονίζονται προς το περιβάλλον και τον χαρακτήρα της περιοχής. Η Επιτροπή δύναται ωσαύτως εν συνδυασμώ προς την τάξιν δι' ην προορίζεται έκαστον ξενοδοχείον, να επιβάλη τας κατά την κρίσιν της τροποποιήσεις των σχεδίων, τόσον εις ό,τι αφορά τας όψεις και τας εξωτερικάς μορφάς του κτιρίου, όσον και εις ό,τι αφορά τον όγκον τούτου νοουμένου ότι αι τροποποιήσεις θα συνάδωσιν προς τας προνοίας των εκάστοτε εν ισχύι πολεοδομικών ζωνών.

(4) Εις τα σχέδια πρέπει να αναγράφονται τα υψόμετρα εδάφους και πατωμάτων του κτιρίου, ως επίσης και αι διαστάσεις, επί των κατόψεων δε να αναγράφεται ο προορισμός εκάστου χώρου και να

σημειούται, εις την περίπτωση των υπνοδωματίων, η θέσις των εν αυτώ επίπλων (κλινών, ιματιοθηκών, τραπεζών, ανακλίντρων κλπ.) ειδών υγιεινής (νιπτήρων, λουτήρων, λεκανών αποχωρητηρίων κλπ.) και σχεδιάζονται η φορά του ανοίγματος των θυρών και αι θέσεις των υποστηλωμάτων της φερούσης κατασκευής.

Τα σχέδια δέον να υποβάλλωνται εις κλίμακα 1:100 και να υποβάλληται ωσαύτως σχέδιον κατόψεως τυπικού υπνοδωματίου εις κλίμακα 1/50.

(5) Εις την τεχνικήν περιγραφήν αναφέρονται η τάξις δι' ην προσρίζεται έκυστον ξενοδοχείον, ο αριθμός των υπνοδωματίων και των κλινών, οι λοιποί χώροι, αι εγκαταστάσεις, τα διά την κατασκευήν των διαφόρων μερών αυτού χρησιμοποιηθησόμενα υλικά, ως και λεπτομέρειαι του προς εφαρμογήν αποχετευτικού συστήματος.

(6) Κατά την υποβολήν των σχεδίων δέον όπως υποβάλλωνται:

(α) Τίτλος ιδιοκτησίας του γηπέδου ή αντίγραφον τούτου.

(β) Αντίγραφον πιστοποιητικού καταλληλότητος του γηπέδου εκδιδομένου από τον Οργανισμόν.

(γ) Πιστοποιητικόν εκ της αρμοδίας αρχής δεικνύον την καταλληλότητα του διαθεσίμου ύδατος από απόψεως ποιότητος και ποσότητος.

(δ) Κυβερνητικόν χωρομετρικόν σχέδιον βάσει του οποίου βασίζεται η εγγραφή του γηπέδου και επί του οποίου να εμφανίζεται ο ακριβής διαχωρισμός του γηπέδου και η οδός προσπελάσεως, ήτις δέον να είναι πλάτους τουλάχιστον 26 π.

(ε) Οιονδήποτε επιπρόσθετον στοιχείον το οποίον ήθελε θεωρηθή αναγκαίον:

Νοείται ότι ουδεμία αίτησις θα γίνεται αποδεκτή εάν δεν συνοδεύεται υπό των ως άνω αναφερομένων στοιχείων και πληροφοριών.

(7) Τα υπό του κυρίου της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως πληρωτέα δικαιώματα κατά την υποβολήν σχεδίων προς έγκρισιν συμφώνως προς το άρθρον 5 του Νόμου είναι τα εν τω τρίτω Πίνακι εκτιθέμενα.

Τρίτος  
Πίναξ.

Γενικοί  
Οικοδομικοί  
Όροι.

16.—(1) Τα παράθυρα των υπνοδωματίων δέον να έχωσιν άνοιγμα επιτρέπον τον άνετον φωτισμόν τούτων, να ευρίσκωνται κατά προτίμησιν εις τας πλευράς των κτιρίων εξ ων εξασφαλίζεται καλή θέα, να αποφεύγηται δε κατά το δυνατόν η δημιουργία εσωτερικών υπνοδωματίων φωτιζομένων εκ φωταγωγών. Η ύπαρξις τοιούτων εσωτερικών δωματίων εις ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων αποκλείεται, ενώ ο αριθμός αυτών δέον όπως μη υπερβαίνη το δέκα επί τοις εκατόν του συνόλου επί ξενοδοχείων 3 και 2 αστέρων και το είκοσι πέντε επί τοις εκατόν επί ξενοδοχείων 1 αστέρος:

Νοείται ότι οι φωταγωγοί δέον να έχουν διαστάσεις ως απαιτείται υπό των εκάστοτε εν ισχύϊ περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.



(2) Η κατά του πυρός προστασία δέον να εξασφαλίζεται συμφώνως προς τας εκάστοτε ισχυούσας οδηγίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

(3) Η λήψις προφυλακτικών μέτρων κατά του καύσωνος, των θορύβων, ως και κατά των εντόμων, όπου τα τελευταία ταύτα αναπτύσσονται εις ενοχλητικόν βαθμόν, είναι υποχρεωτική. Δι' εκάστην περίπτωσιν εκ των ανωτέρω δέον να εφαρμόζονται αι ενδεδειγμένοι υπό της τεχνικής αρχαί και μέθοδοι, ως και

(α) μέτρα κατά του καύσωνος και εν γένει προς αντιμετώπισιν των μεταβολών της θερμοκρασίας δέον να λαμβάνονται ουχί μόνον διά διαστρώσεως των δωματίων διά καταλλήλου θερμομονωτικού υλικού αλλά και διά προστασίας των εξωτερικών ανοιγμάτων από της εξωτερικής ακτινοβολίας διά προβλέψεως καταλλήλων σκιάδων ή εστεγασμένων εξωστών ή στοών και παραπετασμάτων:

Νοείται ότι εις περιπτώσεις ανοιγμάτων υπνοδωματίων εις ά εκ κατασκευής δεν προβλέπεται η εγκατάστασις εξωτερικών κουφωμάτων (περσιάνων), τα παραπετάσματα δέον απαραιτήτως να καλύπτωσι το σύνολον του εις πλάτος και ύψος ανοίγματος, το δε υλικόν κατασκευής αυτών να είναι τοιούτον ώστε να αποφεύγηται η είσοδος ακτίνων φωτός εν τω υπνοδωματίω.

(β) η κατά των θορύβων, ήχων και κραδασμών μόνωσις δέον να επιτυγχάνηται με βάσιν παραδεκτές αρχές ηχοπροστασίας των κατασκευών, διά καταλλήλου επενδύσεως των διαχωριστικών τοίχων πάχους τουλάχιστον 0.15 μ. και οροφών διά μονωτικού υλικού και τοποθετήσεως των προκαλούντων κραδασμούς ή θόρυβον μηχανημάτων και κατασκευών επί ελαστικών θεμελιώσεων ή υποβάθρων. Διά την έκπλυσιν των λεκανών των αποχωρητηρίων δέον να προτιμώνται συσκευαί μη προκαλούσαι, κατά την λειτουργίαν των, θόρυβον εις ενοχλητικόν βαθμόν.

(γ) διά την προστασίαν από των εις ενοχλητικόν βαθμόν τυχόν υπάρχόντων εντόμων όπου αύτη δεν επιτυγχάνεται δι' εκτελέσεως εξυγιαντικών της περιοχής έργων, επιβάλλεται η χρήσις καταλλήλων μέσων προφυλάξεως.

17.—(1) Έκαστον ξενοδοχείον δέον να έχη εξασφαλισμένην επαρκή ύδρευσιν προερχομένην είτε εκ δημοσίου δικτύου υδρεύσεως είτε εξ ιδίου υδρευτικού έργου. Επιβάλλεται δε να διατηρή ιδίας δεξαμενάς, διαρκώς ανανεουμένου ύδατος, καλυπτούσας εν περιπτώσει διακοπής της παροχής τας ανάγκας της εγκαταστάσεως επί εικοσιτετράωρον τουλάχιστον. Διά τον υπολογισμόν των αναγκών δέον να λαμβάνηται ως μέτρον ποσότης ύδατος τεσσαράκοντα εκατοστών του κυβικού μέτρου ανά κλίνην. Υδρευσις.

(2) Το παρεχόμενον ύδωρ, εφ' όσον δεν προέρχεται εκ δημοσίου δικτύου υδρεύσεως, δέον να υφίσταται, προ της εισαγωγής αυτού εις το δίκτυον διανομής της εγκαταστάσεως, επιμελή καθαρισμόν κατά

τους οικείους επιστημονικούς κανόνες, προς πλήρη απαλλαγή του εκ τυχόν περιοχομένων επιβλαβών μικροοργανισμών και προσμίξεων. Ύδατα έχοντα βαθμόν σκληρότητας ανώτερον του ανεκτού δέον να υφίστανται αποσκληρυνσιν δι' ειδικής συσκευής.

Αποχετεύσεις  
και  
Απορρίματα.

18.—(1) Τα ακάθαρτα ύδατα και τα λύματα εν γένει του ξενοδοχείου δέον να οδηγώνται δι' επαρκών αποχετευτικών αγωγών εφοδιασμένων διά των απαιτητήτων φρεατίων καθαρισμού των, είτε εις κοινόχρηστον σύστημα αποχετεύσεως, όπου υπάρχει τοιούτον, είτε εις ιδιαίτερον συγκείμενον εκ σειράς σηπτικών και απορροφητικών βόθρων. Υφισταμένης αντικειμενικής αδυναμίας λειτουργίας απορροφητικών βόθρων λόγω της συστάσεως του εδάφους ή της θέσεως του γηπέδου επιβάλλεται ο εφοδιασμός του ξενοδοχείου διά συστήματος βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων βάσει των καθοριζομένων προτύπων ή της δημιουργίας στεγανών δεξαμενών.

Εις ξενοδοχεία δυναμικότητας άνω των 100 κλινών, ανεγειρόμενα εις παραλιακάς περιοχάς όπου δεν υφίσταται κεντρικόν δημόσιον σύστημα αποχετεύσεως ανεξαρτήτως συστάσεως εδάφους, επιβάλλεται ο εφοδιασμός του ξενοδοχείου διά συστήματος βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων, το οποίον δέον όπως κατασκευάζεται συμφώνως των καθοριζομένων προτύπων.

(2) Διά τα απορρίματα του ξενοδοχείου, εφ' όσον τούτο δεν είναι δυνατόν να εξυπηρετηθή διά δημοσίας υπηρεσίας αποκομιδής, επιβάλλεται όπως υπάρχη ειδικός αποτεφρωτικός κλίβανος, απαιτητήτως δε δέον να διατίθεται κατάλληλος και απομεμονωμένος χώρος προσκαίρου εναποθέσεώς των, μέχρι της αποκομιδής ή αποτεφρώσεώς των. Τόσον ο εν λόγω χώρος όσον και η θέσις εγκαταστάσεως του αποτεφρωτικού κλιβάνου δέον να επιλέγωνται ούτως ώστε τα απορρίματα να μη είναι ορατά παρά των πελατών, η δυσοσμία των να μη ενοχλή τούτους και το προσωπικόν του ξενοδοχείου, να αποφεύγηται δε καθ' οιονδήποτε τρόπον η προσέλκυσις μικρών ζώων ως και μυιών και άλλων επικινδύνων ή ενοχλητικών εντόμων.

Εξωτερικά  
καταστήματα.

19.—(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της παραγράφου (1) του Κανονισμού 14 επιτρέπεται η εν τοις κτιρίοις των ξενοδοχείων λειτουργία εξωτερικών καταστημάτων εις τα ισόγεια ή τα υπόγεια αυτών, υπό τον όρον ότι αι κύριαι εισόδοι των καταστημάτων τούτων θα είναι ανεξάρτητοι από της κυρίας εισόδου του ξενοδοχείου και θα εξασφαλίζεται πρόσθετος χώρος σταθμεύσεως οχημάτων ως απαιτείται υπό των εκάστοτε εν ισχύϊ περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.

Τα καταστήματα ταύτα απαιτητήτως θα προορίζωνται διά χρήσιν μη προκαλούσαν θορύβους ή δυσοσμίαν ή άλλως παραβλάπτουσαν την λειτουργίαν του ξενοδοχείου και την άνετον διαβίωσιν των πελατών αυτού.

(2) Η ύπαρξις αιθουσών θεάτρου, κινηματογράφου, συναυλιών, δισκοθηκών και παρομοίων εις ξενοδοχείον δεν αποκλείεται εφ' όσον είναι δυνατή η λήψις μέτρων πλήρους ηχομονώσεως των αιθουσών τούτων, η εξασφάλισις ιδίων κυρίων εισόδων και εξόδων

και η εξασφάλις προσθέτου χώρου σταθμεύσεως οχημάτων ως απαιτείται υπό των εκάστοτε εν ισχύϊ περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.

20. Ως ελάχιστος αριθμός κλινών ξενοδοχείου ορίζεται:

- (α) ξενοδοχείου 5 αστέρων: 160 κλίνας
- (β) ξενοδοχείου 4 αστέρων: 100 κλίνας
- (γ) ξενοδοχείου 3 αστέρων: 50 κλίνας
- (δ) ξενοδοχείου 2 αστέρων: 25 κλίνας
- (ε) ξενοδοχείου 1 αστέρος: 15 κλίνας
- (στ) οικοτροφείου α' κατηγορίας: 50 κλίνας
- (ζ) οικοτροφείου β' κατηγορίας: 25 κλίνας
- (η) οικοτροφείου γ' κατηγορίας: 15 κλίνας

Ελάχιστος  
αριθμός  
κλινών.

Νοείται ότι η Επιτροπή δύναται να προβή εις χαλάρωσιν των ως άνω αριθμών εις περιπτώσεις όπου κατά την κρίσιν της συντρέχουν ειδικοί λόγοι, ως αρχιτεκτονική μορφή, θέσις και γενικά χαρακτηριστικά του κτιρίου.

21. Οι χώροι ξενοδοχείου διακρίνονται εις—

- (α) κοινοχρήστους
- (β) υπνοδωμάτια και διαμερίσματα υπνοδωματίων (SUITES)
- (γ) βοηθητικούς.

Διάκρισις  
χώρων.

22.—(1) Ως κοινόχρηστοι ξενοδοχειακοί χώροι χαρακτηρίζονται πάντες οι εκ κατασκευής προοριζόμενοι προς κοινήν εξυπηρέτησιν των πελατών και επισκεπτών του ξενοδοχείου.

Κοινόχρηστοι  
χώροι.

(2) Κοινόχρηστοι χώροι απαραίτητοι διά παν ξενοδοχείον, ασχέτως τάξεως είναι:—

- (α) προθάλαμος προσελεύσεως (LOBBY)
- (β) αίθουσα πρωινού
- (γ) αι είσοδοι, οι διάδρομοι και αι κλίμακες
- (δ) οι κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής.

(3) Εκτός των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων, το ξενοδοχείον αναλόγως της τάξεως αυτού, δέον να διαθέτη επιπροσθέτως—

- (α) των 5, 4, 3 και 2 αστέρων, κοινόχρηστον αίθουσαν παραμονής (σαλόνι)
- (β) 5, 4 και 3 αστέρων, χώρον μπαρ
- (γ) των 5 και 4 αστέρων, αίθουσαν εστιατορίου και αίθουσαν τηλεοράσεως
- (δ) των 5 αστέρων, και άλλας πέραν των ως άνω ιδιαίτερας αιθούσας προς εξασφάλισιν πλειόνων ανέσεων των πελατών αυτών, εξ ών απαραίτητως αίθουσαν χορού—συνεδρίων—σεμιναρίων.

(4) Οικοτροφείον, ασχέτως τάξεως, δέον όπως διαθέτη αίθουσαν εστιατορίου.

(5) Οι κοινόχρηστοι χώροι δέον να πληρώσι τους εν τοις Κανονισμοίς 23 μέχρι 27 όρους.

Προθάλαμος. 23.—(1) Το εμβαδόν του προθαλάμου προσελεύσεως δέον να είναι ανάλογον προς την τάξιν και την δυναμικότητα του ξενοδοχείου. Το ελάχιστον δε εμβαδόν τούτου δέον να είναι:

- (α) διά ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, έν και ήμισυ τ.μ. κατά υπνοδωμάτιον διά τα πρώτα 40 υπνοδωμάτια, προσαυξανόμενον κατά εν τουλάχιστον τ.μ. δι' έκαστον επιπρόσθετον υπνοδωμάτιον, και
- (β) διά τας λοιπάς τάξεις, έν τετραγωνικόν μέτρον κατά υπνοδωμάτιον διά τα πρώτα 35 υπνοδωμάτια και ήμισυ τ.μ. τουλάχιστον δι' έκαστον επιπρόσθετον υπνοδωμάτιον.

(2) Εις τον προθάλαμον προσελεύσεως ή παραπλεύρως τούτου αλλ' οπωσδήποτε εν αμέσω επικοινωνία μετ' αυτού εγκαθίστανται ο χώρος υποδοχής και εγγραφής των προσερχομένων πελατών.

Αίθουσα  
παραμονής,  
μπαρ κ.λ.π.

24.—(1) Η κοινόχρηστος αίθουσα παραμονής δέον να ευρίσκηται κατά προτίμησιν εις τον αυτόν με τον προθάλαμον προσελεύσεως όροφον και, εί δυνατόν, εν συνεχεία τούτου. Η αίθουσα παραμονής δέον να είναι ευρύχωρος, εφαρμοζομένων εν σχέσει προς το εμβαδόν αυτής των αναλογιών της παραγράφου (1) του Κανονισμού 23. Εφ' όσον η αίθουσα τοποθετείται εν αμέσω συνεχεία μετά του προθαλάμου προσελεύσεως άνευ μεσολαβήσεως διαχωριστικού τοίχου και λειτουργεί συνδεδευσμένης μετ' αυτού, επιτρέπεται όπως το συνολικόν εμβαδόν αμφοτέρων των χώρων υπολοίπηται του αθροίσματος του κατά τας μνησθείσας αναλογίας εμβαδού μέχρι ποσοστού τριάντα επί τοις εκατόν.

(2) Το μπαρ ξενοδοχείου 5, 4 και 3 αστέρων, δέον να ευρίσκηται εις ιδιαίτερον χώρον καθαρού εμβαδού τουλάχιστον 40 τ.μ., ο οποίος κατά προτίμησιν δέον να έχη απ' ευθείας επικοινωνίαν με τον προθάλαμον ή την αίθουσαν παραμονής. Προκειμένου περί ξενοδοχείου 2 ή 1 αστέρος, το μπαρ, εφ' όσον υφίσταται τοιούτον, δύναται να τοποθετηται εντός του προθαλάμου προσελεύσεως ή της αιθούσης παραμονής ή ετέρου κοινοχρήστου χώρου. Εις το μπαρ δέον απαραίτητως να υπάρχη εγκατάστασις υδρεύσεως μετ' αποχετεύσεως.

(3) Η συνολική επιφάνεια της αιθούσης χορού-συνεδριών-σεμιναρίων εις τετραγωνικά μέτρα δέον να είναι ίση τουλάχιστον προς τον αριθμόν των κλινών του ξενοδοχείου και να διαθέτη μηχανικούς εξαεριστήρας προς διαρκή ανανέωσιν του αέρος κατά τον χρόνο της λειτουργίας της αιθούσης. Το εμβαδόν δε της αιθούσης τηλεόρασεως εις αναλογίαν τουλάχιστον ενός τετραγωνικού μέτρου προς οκτώ κλίνας:

Νοείται ότι αι αναλογίαι αύται δύναται να μειούνται αναλόγως της δυναμικότητος του ξενοδοχείου.

(4) Παρά την είσοδον αιθούσης χορού, όπου υφίσταται τοιαύτη, δέον να λειτουργή βεστιάριον.

Αίθουσα  
προγεύματος  
και εστια-  
τορίου.

25.—(1) Η αίθουσα προγεύματος (καφετερία) δέον να έχη επιφάνειαν, εις αριθμόν τετραγωνικών μέτρων, ίσην τουλάχιστον προς το ήμισυ του αριθμού των κλινών του ξενοδοχείου. Ως αίθουσα προγεύματος δύναται να χρησιμοποιήται η αίθουσα εστιατορίου εφ' όσον

υπάρχει. Εις ξενοδοχείον της τάξεως των 5 και 4 αστέρων, η ύπαρξις κερχωρισμένης αιθούσης προγεύματος είναι υποχρεωτική.

(2) Η αίθουσα του εστιατορίου δύναται να είναι είτε ενιαία, είτε να αποτελείται εκ πλειόνων συνεχομένων. Η συνολική επιφάνεια ταύτης εις τετραγωνικά μέτρα δέον να είναι ίση τουλάχιστον προς τον αριθμόν των κλινών, προσαυξανομένη επί ξενοδοχείων ανωτέρων τάξεων μέχρι του πενήκοντα επι τοις εκατόν. Προκειμένου περί μεγάλης δυναμικότητος μονάδων επιτρέπεται όπως οι αναλογίαι αύται περιορίζονται. Η αίθουσα του εστιατορίου δύναται να διαθέτη δευτέραν είσοδον, απ' ευθείας εκ της οδοῦ, προς εξυπηρέτησιν εξωτερικών πελατών. Εις την περίπτωσιν ταύτην δέον μετά την επί της οδοῦ δευτέραν ταύτην είσοδον να υπάρχη μικρός προθάλαμος. Παρ' αυτόν επί ξενοδοχείου 5 ή 4 αστέρων δέον να λειτουργή βεστιάριον. Επίσης επί ξενοδοχείου 5 αστέρων η αίθουσα εστιατορίου δέον απαιρητήτως να διαθέτη χώρον δια μικράν ορχήστραν. Εις την αίθουσαν του εστιατορίου δέον να τοποθετώνται μηχανικοί εξαεριστήρες προς διαρκή ανανέωσιν του αέρος κατά τον χρόνον της λειτουργίας της αιθούσης.

26.—(1) Η θύρα κυρίας εισόδου ξενοδοχείου 5, 4, 3 και 2 αστέρων δέον να είναι διπλή, τεσσάρων θυροφύλλων διατεταγμένων ανά ζεύγη ώστε να δημιουργήται ανεμοφράκτης και λειτουργούσα παλινδρομικώς, ήτοι ανοίγουσα και προς τα μέσα και προς τα έξω, ή απλή δίφυλλος αλλ' εφωδιασμένη δι' αυτομάτως λειτουργούντος παραπετάσματος κλιματισμένου ρεύματος αέρος.

Είσοδος,  
διάδρομοι,  
κλίμακες.

(2) Εκτός της κυρίας εισόδου δέον να υπάρχη και είσοδος υπηρεσίας.

(3) Οι διάδρομοι και οι κλίμακες δέον να έχωσι πλάτος ανάλογον προς την τάξιν εκάστου ξενοδοχείου και τας διαστάσεις των ορόφων. Οι μεγαλύτερου μήκους διάδρομοι ως και οι οδηγούντες εις κοινόχρηστους χώρους διάδρομοι, ως επίσης και το μέρος αυτών έμπροσθεν των ανεκκλυστήρων δέον να είναι πλατύτεροι. Άπαντες πάντως οι διάδρομοι και η κυρίως κλίμαξ δεν επιτρέπεται να έχωσι πλάτος μικρότερον του ενός και ημίσεος μέτρου:

Νοείται ότι εις περιπτώσεις ξενοδοχείων ύψους δύο ορόφων, ήτοι ισογείου και πρώτου ορόφου, το ελάχιστον πλάτος του κλιμακοστασίου δύναται να μειωθή εις 1.20 μ.:

Νοείται περαιτέρω ότι εις περίπτωσιν μετατροπής παλαιών κτιρίων εχόντων αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία εις ξενοδοχείον, η Επιτροπή δύναται, αναλόγως της περιπτώσεως, να εγκρίνη μικρότερον πλάτος διαδρόμων και κλιμακοστασίων.

(4) Εκτός της κεντρικής κλίμακος, εις παν κτίριον έχον ένα ή περισσότερους ορόφους εκτός του ισογείου, δέον να υπάρχη και δευτέρα κλίμαξ το πλάτος της οποίας δύναται να μειωθή, αναλόγως της δυναμικότητος του ξενοδοχείου μέχρι 1.10 μ.

(5) Οι διάδρομοι ξενοδοχείου 5, 4 και 3 αστέρων δέον να έχωσιν επικάλυψιν εκ ταπήτων ή άλλων καταλλήλων υλικών προς μείωσιν του εκ του βαδίσματος προκαλουμένου θορύβου, η επικοινωνία δε

τούτων μετά της κλίμακος ή των κλιμάκων να μη γίνηται κατ' ευθείαν αλλά μέσω ευρυχώρου πλατυσκάλου ή μέσω πλατυσκάλου απομονωμένου διά θύρας η οποία να ανοίγη προς την κατεύθυνσιν της εξόδου.

(6) Αι κλίμακες και οι διάδρομοι δέον να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικώς και επαρκώς.

Κοινόχρηστοι  
χώροι  
υγιεινής.

27.—(1) Πλησίον του προθαλάμου προσελεύσεως και των αιθουσών ξενοδοχείου δέον να υπάρχωσι κοινόχρηστα συγκροτήματα αποχωρητηρίων εν αναλογία τουλάχιστον ενός αποχωρητηρίου ανά 30 κλίνας, κεχωρισμένως δι' άνδρας και γυναίκας, μετά ιδίων προθαλάμων εις τους οποίους απαιτητήτως δέον να υπάρχωσι νιπτήρες και, προκειμένου περί των διά γυναίκας προοριζομένων εις ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων στοιχειώδεις ευκολίαι καλλωπισμού (ως σκάμνιον, μέγας ολόσωμος καθρέφτης κλπ.):

Νοείται ότι εις ξενοδοχεία δυναμικότητας άνω των 250 κλινών η αναλογία αύτη δύναται να μειούται.

(2) Εις τον κύριον διάδρομον εκάστου ορόφου υπνοδωματίων ξενοδοχείων 1 αστέρος των μη διαθετόντων ιδιαίτερα διαμερίσματα λουτρών ή ντους, δέον να υπάρχωσι δύο τουλάχιστον συγκροτήματα, κεχωρισμένως δι' άνδρας και γυναίκας, κοινοχρήστων λουτρών ή ντους μετά προθαλάμων εφωδιασμένων διά νιπτήρος.

(3) Ο αριθμός των κοινοχρήστων λουτρών ή ντους των αναφερομένων εν τη παραγράφω (2), δέον να είναι ανάλογος προς τον αριθμόν των εξυπηρετούμένων δωματίων, επιβάλλεται δε όπως αναλογώσι (κατανεμημένα εξ ημισείας εις τοιαύτα ανδρών και γυναικών), εν τουλάχιστον λουτρόν ή ντους ανά πέντε κλίνας.

(4) Εις τους χώρους των κοινοχρήστων αποχωρητηρίων, λουτρών ντους, επιβάλλεται είτε ο άμεσος αερισμός διά παραθύρων προσιτής και ευχερούς λειτουργίας είτε ο διά τελείου μηχανικού συστήματος απολύτως επαρκής τεχνητός αερισμός.

(5) Τα αποχωρητήρια εξυπηρετήσεως του προθαλάμου προσελεύσεως και των αιθουσών του ισογείου δύνανται να ευρίσκονται και εις το υπόγειον ή εις ημιώροφον, υπό την προϋπόθεσιν ότι η κυρία κλίμαξ και ο ανελκυστήρ πελατών, εφ' όσον υφίσταται τοιούτος, θα φθάνωσι μέχρι του υπογείου ή του ημιωρόφου κα θα είναι η προς αυτά προσπέλασις των πελατών ευχερής.

(6) Τα αποχωρητήρια άτινα προορίζονται προς χρήσιν παρά των πελατών δέον, οπωσδήποτε, να απομονώνονται των βοηθητικών χώρων.

(7) Οι τοίχοι των κοινοχρήστων αποχωρητηρίων, λουτρών ή ντους δέον όπως είναι επενδεδυμένοι διά πλακιδίων εις ύψους τουλάχιστον ενός μέτρου και ογδοήκοντα εκατοστών, κατά δε το υπόλοιπον μέρος αυτών χρωματισμένοι καταλλήλως.

Χώρος  
σταθμεύσεως  
αυτοκινήτων.

28.—(1) Ο χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων (GARAGE ή PARKING) είναι υποχρεωτικός διά παν ξενοδοχείον, δύναται δε να είναι εστεγασμένος είτε υπαίθριος εντός του γηπέδου ανεγέρσεως του ξενοδοχείου. Ούτος προκειμένου περί αστικού ξενοδοχείου δέον να τοποθετήται κατά προτίμησιν εις εσωτερικούς χώρους ή αυλάς.

Προκειμένου περί ορεινού ξενοδοχείου, λειτουργούντος κατά τον χειμώνα εις περιοχάς εις ας παρατηρούνται εξαιρετικώς χαμηλαί θερμοκρασίαι, δέον να είναι κατά το έν δεύτερον τουλάχιστον αυτού εστεγασμένος.

(2) (i) Ο χώρος σταθμεύσεως προκειμένου περί ξενοδοχείων κειμένων εντός των ορίων υδατοπρομηθείας πόλεων ή υφισταμένων πυκνοκατοικημένων περιοχών χωρίων, δέον όπως ικανοποιη τας εξής αναλογίας: ενός οχήματος ανά 2 υπνοδωμάτια διά ξενοδοχεία 5 αστέρων, ανά 3 υπνοδωμάτια διά ξενοδοχεία 4 αστέρων και ανά 4 υπνοδωμάτια διά ξενοδοχεία 3, 2 και 1 αστέρος.

(ii) Προκειμένου περί ξενοδοχείων κειμένων εκτός των εν τη παραγράφω (i) αναφερομένων περιοχών, δέον όπως ο χώρος σταθμεύσεως ανταποκρίνηται εις αναλογίαν ενός οχήματος ανά 1 υπνοδωμάτιον διά ξενοδοχεία 5 αστέρων, ανά 2 υπνοδωμάτια δια ξενοδοχεία 4 αστέρων, ανά 3 υπνοδωμάτια διά ξενοδοχεία 3 αστέρων και ανά 4 υπνοδωμάτια διά ξενοδοχεία 2 και 1 αστέρος.

(iii) Διά χώρους ή τμήματα χώρων ξενοδοχείου, οι οποίοι προβλέπονται πέραν των επιβαλλομένων υπό των παρόντων Κανονισμών, θα υπολογίζονται πρόσθετοι χώροι σταθμεύσεως ως ούτοι απαιτούνται υπό των εκάστοτε εν ισχύϊ περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.

(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, η Επιτροπή δύναται να προβή εις εξαιρετικές περιπτώσεις και εις περιπτώσεις ξενοδοχείων ορεινών θερέτρων όπου η μορφολογία του εδάφους δεν επιτρέπει την διαμόρφωσιν του απαιτουμένου χώρου σταθμεύσεως, εις χαλάρωσιν ή μείωσιν των διά της παραγράφου (2) (i) επιβαλλομένων απαιτήσεων ή απαιτουμένων χώρων σταθμεύσεως εάν κατά την κρίσιν της η τοιαύτη χαλάρωσις ή μείωσις είναι σκόπιμος προς το δημόσιον συμφέρον.

29.—(1) Τα υπνοδωμάτια ξενοδοχείου δέον να ευρίσκονται υπέρ την επιφάνειαν του εδάφους καθ' όλον το ύψος αυτών.

Υπνοδωμάτια.

(2) Το ύψος των υπνοδωματίων δέον να είναι σύμφωνον προς τας διατάξεις της ισχυούσης πολεοδομικής νομοθεσίας και των εν ισχύϊ περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, με καθαρόν ύψος ουχί μικρότερον των δύο μέτρων και εξήκοντα εκατοστών.

(3) Τα παράθυρα των ισογείων υπνοδωματίων τα ανοιγόμενα προς τας οδούς, δέον όπως ευρίσκονται εις ύψος δύο τουλάχιστον μέτρων από του εδάφους.

(4) Τα υπνοδωμάτια διακρίνονται εις μονόκλινα και δίκλινα. Ποσοστόν μέχρι δέκα επί τοις εκατόν του συνόλου των υπνοδωματίων ξενοδοχείου τριών, δύο ή ενός αστέρος δέον να είναι μονόκλινα. Τα υπνοδωμάτια ξενοδοχείου δύνανται να διαρρυθμίζονται εις διαμερίσματα (SUITES) διά προσθήκης, όμως, απαιτήτως ιδιαιτέρου χώρου καθιστικού ανά έκαστον διαμέρισμα. Η ελαχίστη επιφάνεια του καθιστικού δέον να είναι ίση προς το εμβαδόν της επιφανείας υπνοδωματίων ως αύτη καθορίζεται διά της παραγράφου (6) κατωτέρω, προσαυξανομένη κατά 15%. Η είσοδος

προς το διαμέρισμα (SUITE) δεν επιτρέπεται να γίνεται μέσω του υπνοδωματίου. Ποσοστόν μέχρι 10% του συνόλου των διαμερισμάτων (SUITES) δύναται να διαθέτη μικράν κουζίναν αυτοεξυπηρετήσεως (kitchenette).

(5) Εφ' όσον αφήται θύρα εσωτερικής επικοινωνίας μεταξύ παραπλευρώς κειμένων υπνοδωματίων, αυτή δέον να εφοδιάζηται διά διπλών θυροφύλλων, ασφαλιζομένων εξ αμφοτέρων των πλευρών. Η ύπαρξις μόνον της εν λόγω θύρας δεν συνιστά δικαίωμα χαρακτηρισμού των δύο ούτω επικοινωνούντων δωματίων ως διαμερίσματος.

(6) Η ελαχίστη επιφάνεια του δαπέδου των υπνοδωματίων ορίζεται ως ακολούθως εις τετραγωνικά μέτρα:

- (α) Ξενοδοχεία 5 αστέρων, μονόκλινα: 14, δίκλινα 18
- (β) Ξενοδοχεία 4 αστέρων, μονόκλινα: 12, δίκλινα 15
- (γ) Ξενοδοχεία 3 αστέρων μονόκλινα: 11, δίκλινα 14
- (δ) Ξενοδοχεία 2 αστέρων, μονόκλινα: 10, δίκλινα 12
- (ε) Ξενοδοχεία 1 αστέρος, μονόκλινα: 9, δίκλινα 11

(7) (α) Ως επιφάνεια δαπέδου λογίζεται η καθαρά τοιαύτη, ήτοι μη υπολογιζομένου του χώρου ον καταλαμβάνουσιν ο τυχόν εσωτερικός εν τω δωματίω προθάλαμος, ή διάδρομος, το λουτρόν ή ντους και η ιματιοθήκη. Η ελαχίστη διάστασις πλευράς υπνοδωματίου δέον όπως μη είναι κατωτέρα των τριών μέτρων και πενήτηκοντα εκατοστών διά ξενοδοχείον 5 αστέρων, των τριών μέτρων και τριάκοντα εκατοστών διά ξενοδοχείον 4 αστέρων, των τριών μέτρων διά ξενοδοχείον 3 και 2 αστέρων και των δύο μέτρων και ογδοήκοντα εκατοστών διά ξενοδοχείον 1 αστέρος.

(β) Το μήκος ιματιοθήκης των υπνοδωματίων δέον να είναι τουλάχιστον 1.50 μ. διά ξενοδοχεία 5 αστέρων, 1.20 μ. διά ξενοδοχεία 4 αστέρων, 1 μ. δια ξενοδοχεία 3 αστέρων και 0.90 μ. διά ξενοδοχεία 2 και ενός αστέρος. Το βάθος ιματιοθήκης δι' όλας τας τάξεις ξενοδοχείων θα είναι τουλάχιστον 0.60 μ.

(γ) Παρέκλισις όσον αφορά την ελαχίστην διάστασιν πλευράς υπνοδωματίων, ως αυτή καθορίζεται εν τη υποπαραγράφω (α), επιτρέπεται εις εξαιρετικάς περιπτώσεις εφ' όσον η Επιτροπή θεωρεί την τοιαύτην παρέκλισιν σκόπιμον λόγω της μορφής του υπνοδωματίου.

(8) Τα υπνοδωμάτια ξενοδοχείου 5 και 4 αστέρων δέον να διαθέτωσιν μπαλκόνι, ελαχίστου καθαρού πλάτους 1.20 μ.

(9) Η τοποθέτησις τρίτης κλίνης εις υπνοδωμάτιον ή η χρησιμοποίησις αναδιπλουμένου ή μη ανακλίντρου ως τρίτης κλίνης δεν επιτρέπεται, εκτός εάν ήθελε ζητηθεί παρά ενοικούσης εν τω υπνοδωματίω οικογενείας και ίνα χρησιμοποιήται μόνον παρά μέλους αυτής.

(10) Αι πτέρυγες των υπνοδωματίων δέον να απομονώνται εκ των κοινοχρήστων και βοηθητικών χώρων. Ουδέν υπνοδωμάτιον θα εφάπτεται πηγαδιού ανεκλυστήρος εκτός εάν γίνη πρόνοια ώστε ο ενδιάμεσος τοίχος να είναι διπλός και με κατάλληλον μόνωσιν.



30.—(1) Πάντα τα υπνοδωμάτια ή διαμερίσματα υπνοδωματίων ξενοδοχείου 5 αστέρων δέον όπως διαθέτουν ιδιαίτερον πλήρες λουτρόν. Πάντα τα υπνοδωμάτια ξενοδοχείου 4 αστέρων δέον όπως διαθέτουν ιδιαίτερον λουτρόν, τα των 3 αστέρων ιδιαίτερον λουτρόν ή ντους κατ' αναλογίαν 50%, τα των ξενοδοχείων 2 αστέρων τουλάχιστον ιδιαίτερον ντους και τα των ξενοδοχείων 1 αστέρος τουλάχιστον ρέον ψυχρόν και θερμόν ύδωρ.

(2) (α) Έκαστον ιδιαίτερον πλήρες λουτρόν ξενοδοχείου 5 αστέρων δέον όπως περιλαμβάνη—

- (i) λεκάνην αποχωρητηρίου ευρωπαϊκού τύπου μετά συστήματος αυτομάτου εκπλύσεως αυτής·
- (ii) λουτήρα (μπαγιέραν) με σταθερόν κρουρόν αναμίξεως ψυχρού και θερμού ύδατος, ως και μετά της σχετικής και κατά προτίμησιν κινητής συσκευής αναμίξεως ψυχρού και θερμού ύδατος σταθεράς επιτοίχου υποδοχής προς ανάρτησιν αυτής·
- (iii) σαπωνοθήκας, αναρτήρας μάκτρων και παραπέτασμα μπαγιέρας·
- (iv) νιπτήρα μετά του σχετικού αναμικτήρος, εταξέραν, δύο ποτήρια, καθρέπτην και λαμπτήρα, των δύο τελευταίων εις ύψος επιτρέπον την άνετον χρησιμοποίησιν των παρά του πελάτου, λαμπτήρα ως και ειδικόν ρευματοδότην ξυριστικής συσκευής·
- (v) πυγολουτήρα (μπιντέ).

(β) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (1), έκαστον ιδιαίτερον λουτρόν ξενοδοχείου 4 μέχρι 1 αστέρος, δέον όπως περιλαμβάνη υποχρεωτικώς τα εν τη προηγουμένη υποπαραγράφω (α) αναφερόμενα υπό στοιχεία (i) μέχρι και (iv) είδη:

Νοείται ότι η τοποθέτησις ειδικού ρευματοδότου ξυριστικής συσκευής είναι δυνατή δια ξενοδοχεία 2 και 1 αστέρος.

(3) Οι τοίχοι των ιδιαίτερων λουτρών ή ντους δέον όπως είναι επενδεδυμένοι δια πλακιδίων, ή άλλου καταλλήλου υλικού, εις ύψος τουλάχιστον ενός μέτρου και ογδοήκοντα εκατοστών, κατά δε το υπόλοιπον μέρος αυτών, ελαιοχρωματισμένοι καταλλήλως.

(4) Αι διάστάσεις των ιδιαίτερων λουτρών ή ντους δέον όπως είναι τοιαύται ώστε να δύναται ελευθέρως να ανοίγη η θύρα και εξασφαλίζεται η εν αυτοίς άνετος κυκλοφορία και χρήσις τούτων.

Εν πάση όμως περιπτώσει το εμβαδόν λουτρού ξενοδοχείου 5, 4 και 3 αστέρων δέον όπως είναι κατ' ελάχιστον 4, 3.50 και 3 τετραγωνικά μέτρα, αντιστοίχως.

(5) Εις τους χώρους των ιδιαίτερων λουτρών και ντους επιβάλλεται ο άμεσος αερισμός εξ ακαλύπτου χώρου δια παραθύρου προσιτού και ευχερούς λειτουργίας. Εφ' όσον τούτο είναι εκ κατασκευής αδύνατον, επιτρέπεται ο δια τελείου μηχανικού συστήματος απολύτως επαρκής τεχνητός αερισμός αλλά πάντοτε θα τηρήται η εφαρμογή απάντων των υπό της τεχνικής υποδεικνυομένων μέτρων προς εξουδένωσιν πάσης αναθυμιάσεως και δυσόσμιας.

Βοηθητικοί  
χώροι.

31.—(1) Βοηθητικοί χώροι, απαραίτητοι διά παν ξενοδοχείον, ασχέτως τάξεως αυτού, είναι—

- (α) το παρασκευαστήριο προγεύματος
- (β) τα οφφίς των ορόφων ή πτερύγων υπνοδωματίων
- (γ) τα αποδυτήρια, αι ιματιοθήκαι, οι χώροι εστίασεως και τα αποχωρητήρια—ντους προσωπικού
- (δ) τα γραφεία
- (ε) αι αποθήκαι
- (στ) μηχανοστάσιον-λεβητοστάσιον μετά βοηθητικού εργαστηρίου.

(2) Παρά την είσοδον υπηρεσίας δέον να υπάρχει προθάλαμος όστις να χρησιμοποιήται διά τον έλεγχον και την παραλαβήν. Το εμβαδόν τούτου δέον να είναι ανάλογον προς την κίνησιν και την δυναμικότητα του ξενοδοχείου.

(3) Βοηθητικοί χώροι διά ξενοδοχείον εις το οποίον λειτουργεί εστιατόριον είναι, εκτός των ανωτέρω και οι εξής:

- (α) το μαγειρείον
- (β) το οφφίς του εστιατορίου
- (γ) αι αποθήκαι τροφίμων και ποτών.

(4) Βοηθητικοί χώροι θεωρούνται επίσης τα εσωτερικά καταστήματα εξυπηρετήσεως των πελατών του ξενοδοχείου, όπου υφίστανται τοιαύτα. Τα εν λόγω καταστήματα είναι άσχετα προς τα εξωτερικά τοιαύτα τα περιγραφόμενα εν τη παραγράφω (1) του Κανονισμού 19.

(5) Οι βοηθητικοί χώροι δέον να πληρώσι τους εν τοις Κανονισμοίς 32 μέχρι 35 όρους και να απομονώνωνται από τους κοινοχρήστους χώρους και τα υπνοδωμάτια του ξενοδοχείου.

Παρασκευαστήριο προγεύματος, οφφίς ορόφων.

32.—(1) Το παρασκευαστήριο προγεύματος λειτουργεί είτε εις ιδιαίτερον χώρον, είτε εις τον χώρον του μαγειρείου εφ' όσον διατίθεται τοιούτος.

(2) Η ελαχίστη επιφάνεια του παρασκευαστηρίου προγεύματος εις περιπτώσεις ξενοδοχείου ύπνου μετά προγεύματος μόνον, δέον να είναι ίση προς το 40% της επιφανείας της αιθούσης προγεύματος.

(3) Το παρασκευαστήριο προγεύματος δέον να φωτίζεται και να αερίζηται επαρκώς εξ ακαλύπτου χώρου και να περιλαμβάνη—

- (α) ψυγεία
- (β) τρία συστήματα πλύσεως σκευών, ήτοι—
  - (i) μαγειρικών σκευών,
  - (ii) σκευών καφέ και τείου,
  - (iii) ποτηρίων

- (γ) εστίαν
- (δ) τραπέζας εργασίας
- (ε) σκευοθήκας

(στ) ερμάρια δυνάμενα να χρησιμοποιηθώσι δι' αποθήκευσιν υλικών.

(4) Η πρόβλεψις οφφίς εις τους ορόφους ή τας πτέρυγας των υπνοδωματίων είναι υποχρεωτική διά παν ξενοδοχείον, εφ' όσον έχει μείζονας των δύο ορόφους (συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου). Τα οφφίς ορόφων δέον να εξυπηρετώνται ει δυνατόν διά του ανεγκυστήρος προσωπικού όπου υφίσταται τοιούτος. Ταύτα δέον να διαθέτωσι νεροχύτην, τράπεζαν διανομής, ερμάρια λινών και ειδών καθαρισμού. Το εμβαδόν τούτων δέον να είναι ανάλογον προς την κίνησιν και τον αριθμόν των κλινών εκάστου ορόφου ή πτέρυγος υπνοδωματίων.

33.—(1) Η ελαχίστη επιφάνεια του μαγειρείου δέον όπως είναι ίση προς τουλάχιστον το 70% της επιφανείας του εστιατορίου διά ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, 60% διά ξενοδοχεία 3 αστέρων και 50% διά ξενοδοχεία 2 και 1 αστέρος, ως αύτη καθορίζεται διά του Κανονισμού 25.

Μαγειρείον.

(2) Ο χώρος του μαγειρείου δέον να φωτιζήται και αερίζηται επαρκώς εξ ακαλύπτου χώρου, επί πλέον δε να διαθέτη απαραίτητως υπεράνω της εστίας, συσκευήν μηχανικής απορροφήσεως των παραγομένων ατμών και οσμών. Εις άπαντα τα εξωτερικά ανοίγματα του μαγειρείου επιβάλλεται όπως τοποθετώνται προφυλακτήρες εκ λεπτού πλέγματος, διατηρούμενοι πάντοτε εις καλήν κατάστασιν.

(3) Το μαγειρείον δέον να διαθέτη καταλλήλους ιδιαιτέρους χώρους καθαρισμού και προετοιμασίας των τροφίμων, ως και χώρον ζαχαροπλαστείου, όστις είναι υποχρεωτικός μόνον προκειμένου περι ξενοδοχείου 5 αστέρων, επαρκείς αποθήκας και σκευοθήκας και ψυκτικούς θαλάμους ή ψυγεία.

(4) Παρά το μαγειρείον και εις θέσιν ενδιάμεσον ως προς το εστιατόριον, δέον να υπάρχη χώρος οφφίς. Προκειμένου περι ξενοδοχείου 5, 4, 3 και 2 αστέρων, τούτο επικοινωνεί μετά μεν του εστιατορίου διά ζεύγους διπλών παλινδρομικών λειτουργουσών θυρών ώστε να δημιουργήται ανεμοφράκτης, μετά δε του μαγειρείου δι' ευρέος ανοίγματος εις το όποιον τοποθετείται διαχωριστικός πάγκος κατάλληλος διά την επ' αυτού τοποθέτησιν υπό του προσωπικού του μαγειρείου των δεσμάτων προς παραλαβήν τούτων υπό των σερβιτόρων, αντιστρόφως δε και διά την υπό των τελευταίων απόθεσιν των χρησιμοποιηθέντων σκευών προς πλύσιν. Η επιφάνεια του οφφίς δέον να είναι ανάλογος προς την κίνησιν του εστιατορίου και να επιτρέπη την άνετον εν αυτώ κίνησιν του προσωπικού. Εις το οφφίς τοποθετούνται σκευοθήκαι και λινοθήκαι του εστιατορίου, τράπεζαι εργασίας ως και πάσα άλλη εγκατάστασις βοηθητική της λειτουργίας του εστιατορίου.

(5) Οι τοίχοι του μαγειρείου και των ιδιαιτέρων χώρων αυτού, δέον όπως είναι επενδεδυμένοι διά πλακιδίων ή άλλου καταλλήλου υλικού, εις ύψος τουλάχιστον ενός μέτρου και ογδοήντα εκατοστών, κατά δε το υπόλοιπον μέρος αυτών καταλλήλως ελαιοχρωματισμένοι.

34.—(1) Οι κοιτώνες του προσωπικού, όπου υφίστανται τοιούτοι, δέον να είναι ευρύχωροι, να φωτιζώνται καλώς και εν γένει να πληρώσι πάντας του όρους της υγιεινής. Η ανά κλίνην ελευθέρα επιφάνεια δαπέδου δέον όπως μη είναι μικροτέρα των τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων.

Χώροι  
Προσωπικού.

(2) Οι χώροι υγιεινής του προσωπικού δέον να είναι εν αναλογία ενός ντους και ενός αποχωρητηρίου ανά 60 κλίνας δι' άνδρας και ενός ντους και ενός αποχωρητηρίου ανά 80 κλίνας, διά γυναίκας, εις τους εν λόγω χώρους δέον να διατίθενται ατομικά ιματιοθήκαι επαρκείς δι' άπαν το προσωπικόν:

Νοείται ότι διά ξενοδοχεία δυναμικότητας πέραν των 240 κιλών, αι αναλογίαι αύται δύνανται να περιορίζωνται αναλόγως.

(3) Εις παν ξενοδοχείον δέον να διατίθεται μία τουλάχιστον αίθουσα προσωπικού.

(4) Οι χώροι του προσωπικού δέον να απομονώνονται από τους οργανικούς χώρους του ξενοδοχείου, ιδίως δε από τα υπνοδωμάτια των πελατών και τους κοινοχρήστους χώρους. Ούτοι εκτός των χώρων εστίασεως προσωπικού, δέον να χωρίζωνται εις τοιούτους ανδρών και γυναικών.

Αποθήκαι.

35. Αι αποθήκαι δέον να έχωσιν εμβαδόν ανάλογον προς τον αριθμόν των κλινών και την κίνησιν του ξενοδοχείου. Αύται δέον να διακρίνωνται τουλάχιστον εις αποθήκας—

- (α) αποσκευών πελατών·
- (β) ιματισμού·
- (γ) επίπλων, σκευών και πάσης ετέρας φύσεως υλικού·
- (δ) τροφίμων·
- (ε) ποτών·
- (στ) καυσίμων.

Εσωτερικά  
καταστήματα.

36.—(1) Διά τα εντός ξενοδοχείου εγκατεστημένα καταστήματα, τα προοριζόμενα διά την εξυπηρέτησιν της πελατείας αυτού διατίθενται χώροι κατά προτίμησιν πλησίον του θαλάμου προσελεύσεως και εν άμέσω επικοινωνία μετ' αυτού. Ταύτα λειτουργούσιν είτε υπό την άμεσον εξάρτησιν της ξενοδοχειακής επιχειρήσεως είτε κατά παραχώρησιν ταύτης προς τρίτους.

(2) Τοιαύτα καταστήματα δύνανται να περιλαμβάνωσι—

- (α) κουρείον και κομμωτήριον·
- (β) κατάστημα πωλήσεως βιβλίων και λοιπών εντύπων, ειδών καπνοπωλείου, φωτογραφικών ειδών, ειδών καλλωπισμού, κλπ·
- (γ) κατάστημα πωλήσεως ειδών λαϊκής τέχνης·
- (δ) υποκατάστημα Γραφείου Τουρισμού και Ταξειδίων·
- (ε) υποκατάστημα Τραπεζής.

(3) Εκτός των εν τη προηγουμένη παραγράφω αναφερομένων δύνανται να λειτουργώσι και άλλα εντός του ξενοδοχείου εγκατεστημένα καταστήματα, υπό τον όρον όμως ότι ταύτα προορίζονται διά την εξυπηρέτησιν των πελατών αυτού και διά χρήσιν μη προκαλούσαν θορύβους ή δυσοσμίαν ή άλλως παραλαβλάπτουσαν την λειτουργίαν του ξενοδοχείου.

(4) Η λειτουργία των υπό στοιχεία (α), (β) και (γ) της παραγράφου (2) αναφερομένων καταστημάτων είναι υποχρεωτική εις ξενοδοχεία 5 αστέρων, των υπό στοιχεία (α) και (β) εις ξενοδοχεία 4 αστέρων.

37.—(1) Τα γραφεία δέον να είναι εις αριθμόν, εμβαδόν και εμφάνισιν, ανάλογα προς τον αριθμόν των εν αυτοίς απασχολομένων προσώπων, την τάξιν και την εν γένει εμφάνισιν του ξενοδοχείου.

Γραφεία.

(2) Παρά τον χώρον υποδοχής και εγγραφής πελατών δέον να υπάρχει χώρος γραφείου.

(3) Ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων δέον να διαθέτωσιν απαραίτητως ίδιον και αναλόγου εμφανίσεως Γραφείον Διευθυντού.

38.—(1) Ως ηλεκτρομηχανολογικαί εγκαταστάσεις ξενοδοχείου νοούνται—

Ηλεκτρο-  
μηχανολογικαί  
εγκαταστάσεις.

(α) αι ηλεκτρολογικαί·

(β) αι τηλεφωνικαί και αι σημάνσεως·

(γ) αι υδραυλικαί·

(δ) αι του υγραερίου·

(ε) αι κλιματιστικαί (θερμάνσεως ή ψύξεως ή και αμφοτέρων)·

(στ) αι των ανελκυστήρων·

(ζ) αι των βοηθητικών υπηρεσιών (απαγωγής ατμών και οσμών, καύσεως απορριμάτων κλπ.).

(2) Αι ηλεκτρομηχανολογικαί εγκαταστάσεις δέον να πληρώσιν τους εν τοις Κανονισμοίς 39 μέχρι 45 όρους.

39.—(1) Εις τας ηλεκτρολογικάς εγκαταστάσεις, αίτινες είναι απαραίτητοι διά παν ξενοδοχείον, περιλαμβάνονται οι αγωγοί παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος εκ του κεντρικού δικτύου και εν ελλείψει τοιούτου αι εγκαταστάσεις παραγωγής ίδιου ρεύματος, αι συσκευαί μετασχηματισμού του ηλεκτρικού ρεύματος, εφ' όσον αύται απαιτούνται, οι πίνακες και το δίκτυον διανομής εντός εν γένει του χώρου και των κτιρίων μέχρι των σημείων λήψεως, η εγκατάστασις του ηλεκτροφωτισμού και αι ειδικαί εγκαταστάσεις ρευματοδοτήσεως των δι' ηλεκτρισμού λειτουργούντων μηχανημάτων και συσκευών του ξενοδοχείου. Επί των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων έχουσι πλήρη εφαρμογήν οι εκάστοτε ισχύοντες περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί.

Ηλεκτρο-  
λογικαί  
εγκαταστάσεις.

(2) Αι εγκαταστάσεις του ηλεκτροφωτισμού δέον να είναι πλήρεις και να εκτείνωνται εις πάντα τα διαμερίσματα και χώρους εκάστου ξενοδοχείου, συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών, των χώρων υγιεινής και των εξωτερικών υπαιθρίων. Η τοποθέτησις των φωτιστικών σωμάτων δέον να γίνηται κατά τους παραδεδεγμένους τεχνικούς κανόνας και τους κανόνας της αισθητικής, η δε φωτιστική έντασις αυτών να είναι επαρκής. Επικουρικοί ρευματοδοταί δέον να τοποθετώνται εις καταλλήλους θέσεις δι' εξυπηρέτησιν ειδικών αναγκών.

(3) Εις την κυρίαν και τας βοηθητικάς εισόδους—εξόδους και εις τους διαδρόμους ως και κλιμακοστάσια και εξόδους διαφυγής εκάστου ξενοδοχείου δέον όπως τοποθετήται ειδικός εφεδρικός φωτισμός προς λειτουργίαν εις περιπτώσεις διακοπής της παροχής της συνήθους ηλεκτρικής ενεργείας.

(4) Η ηλεκτρική ισχύς των φωτιστικών σωμάτων των υπνοδωματίων δέον όπως επιτρέπη άνετον φωτισμόν του δωματίου και αναλόγως προς τον τύπον του φωτιστικού να μη είναι κατωτέρα των τεσσαράκοντα κηρίων. Ο χειρισμός των διακοπών των σωμάτων τούτων δέον να είναι δυνατός συγχρόνως από της εισόδου εκάστου δωματίου και από εκάστης κλίνης. Παρ' εκάστην κλίνην δέον να υπάρχη απαιρητήτως ρευματοδότης προς τοποθέτησιν φορητής λυχνίας, ήτις είναι υποχρεωτική εφ' όσον υπεράνω εκάστης κλίνης δεν ευρίσκεται τοποθετημένον και λειτουργεί επίτοιχον φωτιστικόν σώμα.

(5) Άπαντα τα φωτιστικά σώματα δέον να καλύπτονται δι' ανταυγαστήρος ή σκιάδος ή διακοσμητικού περιβλήματος, αναλόγως προς την χρήσιν εκάστου, τας αισθητικάς απαιτήσεις και την τάξιν του ξενοδοχείου.

(6) Εις ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων δέον να διατίθεται εφεδρική εγκατάστασις ίδιας γεννητριάς ηλεκτρικού ρεύματος.

Τηλέφωνα,  
σύστημα  
σημάνσεως,  
τηλέτυπον.

40.—(1) Παν ξενοδοχείον 5, 4, 3 και 2 αστέρων, δέον να διαθέτη τηλεφωνικόν κέντρον και επαρκείς γραμμάς συνδέσεως τούτου μετά του κεντρικού δικτύου. Ξενοδοχείον 1 αστέρος εξαιρείται της υποχρεώσεως ταύτης υπό την προϋπόθεσιν όμως ότι θα διαθέτη τουλάχιστον μίαν τηλεφωνικήν γραμμήν μετά συσκευής.

(2) Το τηλεφωνικόν κέντρον του ξενοδοχείου δύναται να λειτουργή παρά τη υπηρεσία υποδοχής. Επί ξενοδοχείου όμως δυναμικότητος άνω των εκατόν κλινών δέον όπως τούτο είναι εγκατεστημένον και λειτουργή εις ιδιαίτερον χώρον ή διαμέρισμα.

(3) Παν ξενοδοχείον 5, 4 και 3 αστέρων δέον να διαθέτη κοινοχρήστους τηλεφωνικούς θαλάμους εις τον προθάλαμον προσελεύσεως παρά τον χώρον υποδοχής αναλόγως της δυναμικότητος τούτου, εις άπαντα δε τα υπνοδωμάτια δέον να υπάρχη τηλέφωνον δυνάμενον να συνδεθή μέσω του τηλεφωνικού κέντρου του ξενοδοχείου και με το κεντρικόν εξωτερικόν δίκτυον. Αι γραμμαί των υπνοδωματίων ξενοδοχείου 5 αστέρων δέον να επεκτείνωνται και εις τα ιδιαίτερα λουτρά αυτού. Εις ξενοδοχείον 5 αστέρων δέον να τοποθετώνται αυτόματοι τηλεφωνικαί συσκευαί διά του συστήματος ΡΑΒΧ ή άλλου ισοδυνάμου. Εις ξενοδοχείον 2 και 1 αστέρος δεν είναι υποχρεωτική η τοποθέτησις τηλεφωνικών συσκευών εις τα υπνοδωμάτια.

(4) Εις ξενοδοχεία 2 και 1 αστέρος όπου δεν διατίθενται εις άπαντα τα υπνοδωμάτια των τηλεφωνικαί συσκευαί, επιβάλλεται η εγκατάστασις μιας τουλάχιστον τοιαύτης τηλεφωνικής συσκευής ανά όροφον ήτις να ευρίσκηται εις διάθεσιν χρήσεως παρά των πελατών καθ' όλον το εικοσιτετράωρον.

(5) Εις υπνοδωμάτια ξενοδοχείου, μη διαθέτονα τηλεφώνων, είναι απαραίτητος η εγκατάστασις συστήματος σημάτων.

(6) Παν ξενοδοχείον 5, 4 και 3 αστέρων δέον να διαθέτη υπηρεσίαν τηλετύπου (τέλεξ). Αύτη δύναται να λειτουργή παρά τη υπηρεσία υποδοχής.

41.—(1) Εις τας υδραυλικάς εγκαταστάσεις περιλαμβάνονται—

Υδραυλικαί  
εγκαταστάσεις.

- (α) το δίκτυον παροχής ύδατος εις την φυσικήν αυτού θερμοκρασίαν·
- (β) το δίκτυον παροχής θερμού ύδατος·
- (γ) το δίκτυον αποχετεύσεως διακρινόμενον εις—
  - (i) δίκτυον αποχετεύσεως αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, και
  - (ii) δίκτυον αποχετεύσεως λοιπών ακαθάρτων (λουτήρων, νιπτύρων, μαγειρείων, κλπ.).

Οι αγωγοί των δικτύων τούτων είναι χωριστοί έστω και αν απολήγουν εις το αυτό σύστημα απαγωγής ή απορροφήσεως.

(2) Άπασαι αι υδραυλικαί εγκαταστάσεις δέον να είναι επισκέψιμοι και δεκτικοί ελέγχου της καλής αυτών λειτουργίας.

(3) Η εγκατάστασις παραγωγής θερμού ύδατος δέον να ανταποκρίνηται εις τα κάτωθι δεδομένα—

- (α) ποσότης ίση προς πέντε εκατοστά του κυβικού μέτρου κατ' άτομον·
- (β) θερμοκρασία ίση προς πενήκοντα μέχρις εξήκοντα βαθμούς Κελσίου·
- (γ) μεγίστη ωριαία κατανάλωσις ίση προς το έν έβδομον της ημερησίας τοιαύτης και τετράωρος διάρκεια μεγίστης καταναλώσεως.

42. Ενδείκνυται όπως χρησιμοποιήται κατά το δυνατόν, ηλιακή ενέργεια διά την εν γένει θέρμανσιν του ξενοδοχείου, της κολυμβητικής δεξαμενής και παροχήν θερμού ύδατος εις άπαντας τους χώρους του ξενοδοχείου.

Ηλιακή  
ενέργεια.

43.—(1) Αι κλιματιστικαί εγκαταστάσεις ψύξεως είναι απαραίτητοι διά παν ξενοδοχείον 5, 4 και 3 αστέρων, πλην των λειτουργούντων εις ορεινάς περιοχάς καθοριζόμενας υπό του Διοικητικού Συμβουλίου. Αύται δέον να εκτείνωνται εις άπαντα τα υπνοδωμάτια και τους κοινοχρήστους χώρους μέσω συστήματος κεντρικής εγκαταστάσεως.

Κλιματισμός.

(2) Οι μη εξυπηρετούμενοι, ως ανωτέρω διά κλιματιστικών εγκαταστάσεων ψύξεως χώροι ξενοδοχείου 2 και 1 αστέρων, δέον όπως διαθέτωσι κατά τας θερμάς περιόδους του έτους, επαρκούς αποδόσεως ανεμιστήρας, τοποθετούμενους εις άπαντα τα υπνοδωμάτια και τους κοινοχρήστους χώρους, ως ανωτέρω.

(3) Όσον αφορά την κατά τους ψυχρούς μήνας του έτους θέρμανσιν, αύτη δέον να παρέχηται, εφ' όσον πρόκειται περί ξενοδοχείου μη διακόπτοντος την λειτουργίαν αυτού κατά τους χειμερινούς μήνας, εις ολόκληρον τῷ ξενοδοχείον είτε δια συστήματος κλιματισμού είτε διά συστήματος κεντρικής θερμάνσεως.

Ανελκυστήρες. 44.—(1) Εις παν ξενοδοχείον δέον να εγκαθίσταται υποχρεωτικώς ανελκυστήρ πελατών και ανελκυστήρ προσωπικού κειωρισμένως, εφ' όσον τούτο έχει πλείονας των δύο ορόφους εκτός του ισόγειου. Εις ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων δέον να εγκαθίσταται ανελκυστήρ πελατών και εάν ακόμη τούτο έχη δύο μόνον ορόφους υπέρ το ισόγειον.

(2) Ο αριθμός και η χωρητικότητα των ανελκυστήρων δέον να είναι ανάλογος προς τον αριθμόν των διά τούτων εξυπηρετουμένων δωματίων. Ούτοι δέον να εγκαθίστανται και επιθεωρώνται κατά τους εν ισχύι περί Εργοστασίων Νόμους και Κανονισμούς.

Κεφ. 134  
43 του 1964,  
32 του 1972,  
22 του 1982.

Μόλυνσις  
ατμοσφαιρας.

45. Τα εκ των ηλεκτρομηχανολογικών συσκευών και εγκαταστάσεων καυσαέρια δέον όπως υπόκεινται, όπου τούτο απαιτείται, εις ειδικήν διαδικασίαν καθαρισμού διά καπνοσυλλεκτών κλπ. προς αποφυγήν μολύνσεως της ατμοσφαιρας.

Επιπλώσις,  
σκεύη,  
ιματισμός.

46.—(1) Η επίπλωσις, τα σκεύη και ο ιματισμός του ξενοδοχείου δέον να εμφανίζωσι πληρότητα εξασφαλίζουσαν όρους ανέτου διαβιώσεως και αρτίας εξυπηρετήσεως των πελατών, ευρύθμου λειτουργίας των υπηρεσιών, και καλαισθήτου εμφανίσεως. Ο βαθμός πολυτελείας και η ποιότης ως και διακόσμησης δέον να ανταποκρίνονται προς την τάξιν εις την οποίαν έκαστον ξενοδοχείον ανήκει. Τα κινητά στοιχεία της διακοσμήσεως λογίζονται μέρος της επιπλώσεως.

(2) Τα κατ' ελάχιστον όριον απαιτούμενα είδη επιπλώσεως ανά υπνοδωμάτιον είναι τα ακόλουθα:

- (α) Μία ή δύο κλίναι (αναλόγως του προορισμού έκαστου δωματίου ως μονοκλίνου ή δικλίνου)·
- (β) έν τραπεζίδιον μετά συρταρίου και ραφιδίου παρ' έκαστην κλίνην, ή δύο παρ' έκαστην διπλήν·
- (γ) μία φορητή ή επίτοιχος λυχνία παρ' έκαστην κλίνην·
- (δ) έν ερμάριον-ιματιοφυλάκιον, κατά προτίμησιν εντοιχισμένον, περιλαμβάνον και αριθμόν τινα καταλλήλων συρταρίων·
- (ε) έν καλλωπιστήριον (τουαλέττα), μετά κατόπτρου ανηρτημένου προ αυτού και μετά του σχετικού επιτραπέζιου ή επιτοίχου καταλλήλου φωτιστικού του σώματος·
- (στ) έν ανάκλιντρον (πολυθρόνα)·
- (ζ) δύο καθίσματα·
- (η) δύο στακτοδοχεία·
- (θ) υπόβαθρον (τραπεζίδιον) αποσκευών·
- (ι) εις μικρός τάπησ ανά κλίνην ή δύο ανά έκαστην διπλήν·
- (κ) παραπετάσματα παραθύρων (αδιαφανή)·
- (λ) εις κάλαθος αχρήστων·
- (μ) έπιπλα εξώστου, εφ' όσον υφίσταται τοιούτος.



(3) Εις τα υπνοδωμάτια ξενοδοχείου 5 και 4 αστέρων δέον να υπάρχουν επιπροσθέτως—

- (α) μία μικρά τράπεζα προγεύματος·
- (β) εις τάπης καλύπτων το σύνολον ή τουλάχιστον το μείζον μέρος του δαπέδου·
- (γ) ημιδιαφανή παραπετάσματα παραθύρων (στορ)·
- (δ) λυχνίαι—πολύφωτα τοίχου και οροφής, ως και ανάλογος αριθμός επιτραπεζίων λυχνιών·
- (ε) ανθοδοχεία·
- (στ) διακοσμητικοί πίνακες, εικόνες, σχεδιάσματα ή φωτογραφίαι·
- (ζ) μία φιάλη THERMOS μετά δύο ποτηρίων.

(4) Εις άπαντά τα υπνοδωμάτια ξενοδοχείου 5 αστέρων δέον να υπάρχει προσέτι ραδιοφωνική συσκευή μεταδόσεως μουσικής, ρυθμιζομένης παρά της διευθύνσεως του ξενοδοχείου με δυνατότητα επιλογής παρά του πελάτου τουλάχιστον τριών διαφόρων προγραμμάτων, ως και εγκαταστάσεις λήψεως τηλεοπτικών προγραμμάτων. Εις ξενοδοχεία 4 και 3 αστέρων δέον να υπάρχει συσκευή μεταδόσεως μουσικής τριών τουλάχιστον προγραμμάτων.

47. Το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται, εν σχέσει προς οιονδήποτε θέμα προνοούμενον υπό των παρόντων Κανονισμών, να καθορίξη τον διά το θέμα τούτο απαιτούμενον τύπον και δύναται να τροποποιή ή καταργή τον ούτω καθορισθέντα τύπον:

Τύποι, κ.λπ.

Νοείται ότι μέχρι του καθορισμού οιονδήποτε τύπου δυνάμει το παρόντος Κανονισμού, οι κατά την ημερομηνίαν της ενάρξεως ισχύος των παρόντων Κανονισμών υφιστάμενοι εν χρήσει τύποι θα εξακολουθώσι μέχρι της ακυρώσεως ή αντικαταστάσεως αυτών, να χρησιμοποιώνται με τας αναγκαίας προσαρμογάς.

#### ΜΕΡΟΣ IV

#### ΣΧΕΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ

48. Εν τω παρόντι Μέρει:

Ερμηνεία.

«δωμάτιον» σημαίνει δωμάτιον ξενοδοχείου ως και το κατά την έννοιαν των παραγράφων (4) και (5) του Κανονισμού 29 διαμέρισμα ξενοδοχείου ούτινος εζήτησε την μίσθωσιν ή όπερ εμισθωσεν ήδη πελάτης·

«ξενοδόχος», σημαίνει τον Διευθυντήν του ξενοδοχείου ή τον διευθύνοντα τούτο κύριον της επιχειρήσεως και περιλαμβάνει πάντα υπάλληλον εντεταλμένον παρ' αυτού·

«πελάτης» σημαίνει τον μισθωτήν δωματίου ξενοδοχείου και τα συνοδεύοντα αυτόν πρόσωπα.

49.—(1) Ο ξενοδόχος υποχρεούται όπως εκμισθοί τα κενά δωμάτια ή διαμερίσματα του ξενοδοχείου του εις πάντα αιτούντα πελάτην. Δύναται όμως να αρνηθή την εκμισθωσιν, εάν ο πελάτης πάσχη εκ μολυσματικής ή μεταδοτικής νόσου ή εκ παραφροσύνης, διάτελή εν μέθη ή είναι εις αποκρουστικόν βαθμόν ρυπαρός.

Υποχρέωσις εκμισθώσεως δωματίων.

(2) Ο ξενοδόχος υποχρεούται όπως, εφ' όσον το ξενοδοχείον λειτουργεί, διατηρή τούτο ανοικτόν και διαθέτη υπηρεσίαν υποδοχής επί εικοσιτετραώρου βάσεως.

Περιεχόμενον  
μισθώσεως,  
υποχρεωτική  
διαιτροφή.

50.—(1) Η παρά του ξενοδοχείου εκμίσθωσις δωματίου δύναται να αφορά μίαν των κάτωθι τριών περιπτώσεων—

- (α) Την απλήν εκμίσθωσιν δωματίου (ACCOMMODATION ONLY) ήτοι την εκμίσθωσιν υποδωματίου μετά των υπάρχοντων βοηθητικών χώρων αυτού ως και των εν αυτοίς απαιτητών και αναλόγων προς την τάξιν ξενοδοχείου επίπλων, σκευών, λοιπών ειδών και εγκαταστάσεων, απάντων εις καλήν κατάστασιν και λειτουργίαν. Εις αυτήν περιλαμβάνεται ομοίως και η υποχρέωσις του ξενοδόχου διά την άνευ ιδιαιτέρας επιβαρύνσεως του πελάτου παροχήν εις αυτόν, εις επαρκείς ποσότητας, συνεχούς ροής ψυχρού και θερμού ύδατος (υπό τας προϋποθέσεις των Κανονισμών 17 και 41), ηλεκτρικού ρεύματος και της κατά ψυχρούς μήνας του έτους αναλόγου θερμάνσεως (υπό τας προϋποθέσεις της παραγράφου (3) του Κανονισμού 42) ως και πάσης απαιτητού υπηρεσίας του προσωπικού της επιχειρήσεως.
- (β) Την εν τη υποπαραγράφω (α) περιγραφομένην εκμίσθωσιν, μεθ' υποχρεωτικής παρά του πελάτου λήψεως εν τω ξενοδοχείω προγεύματος ευρωπαϊκού τύπου (BED AND BREAKFAST).
- (γ) Την εν τη υποπαραγράφω (α) περιγραφομένην εκμίσθωσιν μεθ' υποχρεωτικής διατροφής του πελάτου εν τω ξενοδοχείω (FULL BOARD) ή (HALF BOARD):

Νοείται ότι ο τρόπος της εκμισθώσεως δηλούται κατά την άφιξιν του πελάτου. Εις περίπτωσιν καθ' ην δεν ήθελε δηλωθή θεωρείται ως ισχύουσα η περιγραφομένη εις την υποπαραγραφον (β) ανωτέρω περίπτωσις.

(2) Υποχρεωτική διατροφή (FULL BOARD) ή (HALF BOARD) νοείται συμφωνία εκμισθώσεως δωματίου μεθ' υποχρεώσεως του πελάτου όπως λαμβάνη τα βάσει προκαθορισμένων παρά του ξενοδόχου εδεσματολογίων (MENUS) γεύματα αυτού εν τω ξενοδοχείω, καταβίλλων ωρισμένην συνολικήν τιμήν.

(3) Η συμφωνία υποχρεωτικής διατροφής διακρίνεται εις πλήρους διατροφής (FULL BOARD) και ημισείας διατροφής (HALF BOARD). Κατά την πρώτην, ο πελάτης δικαιούται εις την λήψιν τριών γευμάτων ημερησίως (προγεύματος ευρωπαϊκού τύπου, μεσημβρινού και εσπερινού γεύματος) κατά δε την δευτέραν δύο ημερησίως (προγεύματος ως ανωτέρω και ενός των ετέρων δύο κυρίως γευμάτων, ως ήθελεν εξ αρχής δηλωθή υπό του πελάτου).

(4) Υποχρεωτικής διατροφής δικαιούται, κατόπιν δηλώσεως του κατά την εν τω ξενοδοχείω άφιξιν του, πελάτης παραμένων εν ατώ επί τουλάχιστον δύο ημέρας. Αύτη υπολογίζεται από της ημέρας και ώρας-άφιξεως του πελάτου.

(5) Πελάτης διαμένων εις ξενοδοχείον υπό τους αναφερομένους εν τη υποπαραγράφω (β) ή (γ) της παραγράφου (1) όρους, μη λαμβάνων έν ή περισσότερα εκ των εν τη συμφωνία περιλαμβανομένων γευμάτων, δεν δικαιούται εις οιαδήποτε έκπτωσησιν επί της αρχικώς συμφωνηθείσης συνολικής τιμής.

51.—(1) Ο πελάτης δικαιούται να κάμη λελογισμένην και σύμφωνον προς τας κρατούσας συνηθείας, χρήσιν—

(α) των μισθωθέντων δωματίων·

(β) των κοινοχρήστων χώρων του ξενοδοχείου·

(γ) των υπηρεσιών του προσωπικού·

(2) Η χρήσις του μισθωθέντος υπνοδωματίου επιτρέπεται αποκλειστικώς και μόνον εις τον μισθώσαντα τούτο πελάτην και εις τα παρ' αυτού ρητώς δηλωθέντα κατά την άφιξιν του ως συνοδούντα τούτον πρόσωπα.

52.—(1) Η μίσθωσις του δωματίου θεωρείται ως γενομένη διά μίαν ημέραν, εκτός εάν άλλως ρητώς συμφωνηθή μεταξύ του ξενοδόχου και του πελάτου.

(2) Η ως άνω μίσθωσις άρχεται από της δευτέρας μεταμεσημβρινής ώρας, εκτός αν άλλως ρητώς συμφωνηθή. Πελάτης αφικνούμενος εις το ξενοδοχείον προ της ώρας ταύτης δικαιούται να κάμη χρήσιν του μισθωθέντος δωματίου, αλλά μόνον εφ' όσον τούτο δεν κατέχεται εισέτι παρ' ετέρου πελάτου.

53. Εις περίπτωσιν μη ρητώς συμφωνηθείσης χρονικής διαρκείας της μισθώσεως μεταξύ ξενοδόχου και πελάτου, η μίσθωσις αύτη θεωρείται αμοιβαίως ανανεωθείσα δι' εκάστην επομένην ημέραν, εφ' όσον από της προηγούμενης ημέρας, ο μεν ξενοδόχος δεν ειδοποιεί τον πελάτην ότι λήγει η μίσθωσις ο δε πελάτης δεν ειδοποιεί τον ξενοδόχον ότι δεν θα συνεχίση ταύτην. Η ειδοποίησης αύτη γενομένη εντός της ίδιας ημέρας δεν ισχύει ειμή διά την επομένην.

54.—(1) Εις περίπτωσιν λύσεως της μισθώσεως δωματίου, ο πελάτης υποχρεούται να εκκενώση τούτο μέχρι της μεσημβρίας της ημέρας αναχωρήσεως. Παραμονή πέραν της ώρας ταύτης, τη εγκρίσει ή ανοχή του ξενοδόχου και μέχρι της έκτης εσπερινής, υποχρεοί τον πελάτην εις την καταβολήν του ημίσεος του μισθώματος απλής παραμονής (ACCOMMODATION ONLY) μιας ημέρας του δωματίου. Παραμονή πέραν και της ώρας ταύτης υποχρεοί τον πελάτην εις την καταβολήν ολοκλήρου του μισθώματος απλής παραμονής (ACCOMMODATION ONLY) μιας ημέρας του δωματίου.

(2) Εις περίπτωσιν αρνήσεως του πελάτου όπως εκκενώση το κατεχόμενον υπ' αυτού δωμάτιον μετά την λύσιν της μισθώσεως, ο ξενοδόχος δικαιούται ν' αποβάλη εκ του δωματίου τούτον και τας αποσκευάς του.

55.—(1) Εφ' όσον το δωμάτιον εμισθώθη δι' ωρισμένον χρόνον ο ξενοδόχος δεν δικαιούται να λύση την μίσθωσιν προ της παρελεύσεως του συμφωνηθέντος χρόνου, εκτός εάν ο πελάτης—

(α) υποπέση εις σοβαράν παράβασιν των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών·

Δικαιώματα  
χρήσεως παρ'  
πελάτων.

Μίσθωσις  
αοριστου  
χρόνου.  
ένυρξις.

Ανανέωσις  
και λήξις  
μισθώσεως.

Εκκενώσις  
δωματίου.  
αποβολή  
πελάτου.

Μίσθωσις  
ωρισμένου  
χρόνου.

(β) ασθένιση εκ μεταδοτικής ή άλλης νόσου αποτελούσης ή αναμφισβητήτως δυναμένης να αποτελέση κίνδυνον ή προκαλέση έντονον ενόχλησιν εις τους λοιπούς ενοίκους του ξενοδοχείου·

(γ) προβή εις ενεργείας αντιβαινούσας προς τα χρηστά ήθη.

(2) Αντιστοίχως ο πελάτης οφείλει να διατηρήση το δωμάτιον μέχρι πέρατος του συμφωνηθέντος χρόνου μισθώσεως τούτου, υποχρεούμενος εν εναντία περιπτώσει να καταβάλη εις τον ξενοδόχον ως αποζημίωσιν ποσόν ίσον προς το ήμισυ του συνολικού μισθώματος απλής παραμονής (ACCOMMODATION ONLY) διά τας υπολοίπους ημέρας·

(3) Αι διατάξεις της παραγράφου (2) του Κανονισμού 52 ως και του Κανονισμού 54 έχουσιν εφαρμογήν και επί μεμισθωμένου δι' ωρισμένον χρόνον δωματίου.

Κράτησις  
δωματίου.

56.—(1) Ο ξενοδόχος εφ' όσον διαθέτει κενά δωμάτια, υποχρεούται να κρατήση το προσωπικώς ή διά τηλεφωνικής, εγγράφου, τηλεγραφικής ή τηλετυπικής παραγγελίας αιτηθέν δωμάτιον, δικαιούται όμως να ζητήση προκαταβολήν μέχρι του ενοικίου μιας ημέρας, κατά την εποχήν χαμηλής τουριστικής κινήσεως (LOW SEASON) και την τιμήν διαμονής τριών ημερών, κατά την εποχήν υψηλής τουριστικής κινήσεως (HIGH SEASON).

(2) Εις περίπτωσιν καθ' ην ο ξενοδόχος δεν δύναται να προβή εις την κράτησιν, υποχρεούται όπως ειδοποιηση περί τούτου τον αιτούντα, τουλάχιστον 15 ημέρας προ της ημερομηνίας αφίξεως του πελάτου.

(3) Ο πελάτης υποχρεούται να δεχθή το παρ' αυτού ή μέσω τρίτου τη εντολή του κρατηθέν δωματίου, εκτός εάν τούτο δεν είναι σύμφωνον προς την παραγγελίαν.

(4) Διά της παραγγελίας δέον να καθορίζηται η ημερομηνία και η κατά το δυνατόν ακριβής ώρα αφίξεως του πελάτου ως και να αναφέρηται η πλήρης διεύθυνσις του παραγγέλλοντος.

(5) Εν η περιπτώσει συμφωνηθή μισθωσις δωματίων εις ομάδα ή άτομον και κατά την ημέραν της αφίξεως των πελατών ο ξενοδόχος δεν δύναται να διαθέση τον αριθμόν των μισθωθεισών κλινών, λόγω εξαιρετικών και δικαιολογημένων περιστάσεων ή ειδικών συνθηκών, ούτος θεωρείται ως εκπληρώσας την υποχρέωσίν του μόνον εφ' όσον θα έχη εξασφαλίσει προ της αφίξεως των πελατών ίσον αριθμόν ομοίων δωματίων, εις ξενοδοχείον της αυτής κατηγορίας, κείμενον εν τη αυτή πόλει και εις παρόμοιαν τοποθεσίαν.

Εν τη περιπτώσει ταύτη ο ξενοδόχος υποχρεούται να καταβάλη εξ ιδίων τα έξοδα μεταφοράς τού ή των πελατών από το ξενοδοχείον του εις το έτερον ξενοδοχείον. Εφ' όσον ο ξενοδόχος δεν δυνηθή να ικανοποιήση τον πελάτην, υποχρεούται να αποζημιώση τούτον διά της καταβολής του συνολικού μισθώματος απλής παραμονής διά την γενομένην κράτησιν·

Νοείται ότι το ανώτατον όριον αποζημιώσεως δεν θα υπερβαίνη το μίσθωμα 3 ημερών.

57. Ο κρατήσας δωμάτιον και απροειδοποιητώς μη χρησιμοποιήσας τούτο υποχρεούται να αποζημιώσει τον ξενοδόχον κατάβάλλων το μίσθωμα απλής παραμονής μιας ημέρας κατά την εποχήν χαμηλής τουριστικής κινήσεως (LOW SEASON) και το μίσθωμα απλής παραμονής τριών ημερών κατά την εποχήν υψηλής τουριστικής κινήσεως (HIGH SEASON):

Μη χρησιμοποιήσις κρατηθέντος δωματίου.

Νοείται ότι η ως άνω υποχρέωσις δεν ισχύει εφ' όσον ο πελάτης ειδοποιεί τον ξενοδόχον επτά τουλάχιστον ημέρας προ της καθορισθείσης ημερομηνίας ενάρξεως ισχύος της κρατήσεως.

58.—(1) Προς υπολογισμόν του καταβλητέου παρά του πελάτου μισθώματος, η μεν ημέρα αφίξεως λογίζεται ως διανυθείσα εν τω συνόλω αυτής εν τω ξενοδοχείω ασχέτως της πραγματικής ώρας αφίξεως του πελάτου, η δε ημέρα αναχωρήσεως δεν υπολογίζεται εφ' όσον ο πελάτης εξεκένωσε το δωμάτιόν του προ της μεσημβρίας.

Υπολογισμός μισθώματος.

(2) Εάν ο πελάτης παραμείνη εν τω δωματίω του πέραν της μεσημβρίας εφαρμόζονται αι εν τω Κανονισμώ 54 διατάξεις.

59.—(1) Εις έκαστον δωμάτιον και εις εμφανές μέρος τούτου, δέον να υπάρχη πινακίς του Οργανισμού, εις την οποίαν να αναγράφηται ο αριθμός του δωματίου ή διαμερίσματος, ο αριθμός των κλινών αυτού, η κατά το εδάφιον (2) του άρθρου 10 του Νόμου και η κατά τον Κανονισμόν 7 σταθερά τιμή ενοικιάσεως αυτού, ως και παν έτερον στοιχείον όπερ ήθελε καθορισθή υπό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πινακίς σταθερών τιμών.

(2) Απαγορεύεται η παρά του ξενοδοχείου είσπραξις μεγαλυτέρων ποσών ή παραχώρησις εκπτώσεων πέραν των υπό του Οργανισμού εγκρινομένων ως και η αναγραφή εσφαλμένων ή ανακριβών στοιχείων ή τιμών εν τη ως άνω πινακίδι.

Ο παραβάτης της παρούσης παραγράφου είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις τας υπό των παρόντων Κανονισμών προνοουμένας ποινάς.

60. Εις πάντα κοινόχρηστον χώρον ξενοδοχείου, όπου σερβιρονται εδέσματα ή ποτά, δέον όπως αναρτάνται εις περίοπτον μέρος του εν λόγω χώρου πινακίδες τιμών των τοιούτων εδεσμάτων και ποτών ή διατίθενται εν τω τοιούτω χώρω τιμοκατάλογοι αυτών.

Πινακίδες και τιμοκατάλογοι εδεσμάτων, ποτών και τηλεφωνημάτων.

Εις ότι αφορά την χρέωσιν τηλεφωνημάτων το ξενοδοχείον οφείλη να εφαρμόζη τα υπό της Αρχής Τηλεπικοινωνιών καθοριζόμενα τέλη.

61.—(1) Οι λογαριασμοί των πελατών είναι εξοφλητέοι άμα τη παρουσιάσει αυτών.

Εξόφλησις λογαριασμών.

(2) Η μη έγκαιρος εξόφλησις των λογαριασμών παρέχει εις τον ξενοδόχον, πλην της εξώσεως και το δικαίωμα να παρακρατήσει κατά την αναχώρησιν του πελάτου άπαντα τα υπ' αυτού παραδοθέντα προς φύλαξιν αντικείμενα ως και άπαντα τα εισκομηθέντα εις το ξενοδοχείον παρ' αυτού πράγματα πλην των ειδών άτινα ούτος και τα συνοδεύοντα αυτόν πρόσωπα φέρουσιν επ' αυτών.

Δήλωσις  
ασθενούντος  
πελάτου.

62.—(1) Οσάκις ήθελε σημειωθή επί πελάτου κρούσμα μολυσματικής ή μεταδοτικής νόσου, οι οικείοι του ασθενούς και ο θεράπων ιατρός τούτου, οφείλουν να ειδοποιήσωσι πάραυτα τον διευθυντήν του ξενοδοχείου, το οικείον Αστυνομικόν Τμήμα και το Υγειονομικόν Κέντρον, όπου εδρεύει τοιοῦτο.

(2) Ο παραβάτης των διατάξεων της παραγράφου (1) είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις τας υπό των παρόντων Κανονισμών προνοουμένας ποινάς.

Αποκατάστασις  
ζημιών.

63.—(1) Εις περιπτώσεις ασθενείας πελάτου εκ μολυσματικής ή μεταδοτικής νόσου, παραφροσύνης, θανάτου αυτού εντός του ξενοδοχείου εκ φυσικής ή άλλης αιτίας, κλπ. ο ξενοδόχος δικαιούται εις αποζημιώσιν εκ μέρους του πελάτου ή των δικαιοδόχων αυτού δια τας πραγματικές ζημίας ή δαπάνας άς υπέστη προς απολύμανσιν του δωματίου, αντικατάστασιν ειδών κλινοστρωμνής και παρομοίων.

(2) Ο πελάτης του ξενοδοχείου είναι υπεύθυνος εις το ακέραιον δια πάσαν βλάβην ή ζημίαν την οποίαν υπέστη το ξενοδοχείον, οφειλομένην εις αυτόν ή τους επισκέπτας του ή το εν υπηρεσία του προσωπικόν ή εις παν άλλο πρόσωπον δι' ό ευθύνεται ο πελάτης (θραύσις υαλίνων και εκ πορσελάνης ειδών, νιπτήρων κλπ. βλάβαι επίπλων, ταπήτων, ρουχισμού και των τοιοῦτων), υποχρεούται δε όπως ειδοποιή πάραυτα τον Διευθυντήν περί πάσης επισυμβάσεως τοιαύτης βλάβης ή ζημίας.

Υποχρεώσεις  
πελατών.

64.—(1) Ο πελάτης υποχρεούται όπως—

- (α) συμπληρώση και υπογράψη άμα τη εισόδω του εις το ξενοδοχείον, τα υπό των αρχών διατεταγμένα δελτία αφίξεως πελατών·
- (β) παραδίδη το διαβατήριον του εφ' όσον τούτο ζητηθή υπό του ξενοδόχου·
- (γ) παραδίδη εις το θυρωρείον το κλειθρον του δωματίου του καθ' εκάστην έξοδον του εκ του ξενοδοχείου·
- (δ) μη δέχεται επισκέπτας εις τα υπνοδωμάτια εκτός εάν ούτος ενημερώση σχετικά την υπηρεσίαν υποδοχής του ξενοδοχείου.

(2) Ο ξενοδόχος υποχρεούται όπως μη δέχεται εν τω ξενοδοχείω του πελάτας αρνούμενους την συμπλήρωσιν και υπογραφήν των ως άνω δελτίων αφίξεως, ή την παραχώρησιν του διαβατηρίου, άλλως είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις τας υπό των παρόντων Κανονισμών προνοουμένας ποινάς.

Έπιπορισμοί  
ζελατών και  
υθώνη ανη-  
ϊκών.

65.—(1) Απαγορεύεται—

- (α) η παρά των πελατών εισδοχή εντός των δωματίων ή η εν αυτοίς χρήσις παντός αντικειμένου το οποίον θα απετέλη κίνδυνον δια την ζωήν, ασφάλειαν ή υγείαν των λοιπών ενοίκων του ξενοδοχείου και των εν αυτώ απασχολουμένων ή θα απετέλη κίνδυνον δι' αυτό τούτο το ξενοδοχείον και τα εν αυτώ έπιπλα και σκεύη·

- (β) η παρά των πελατών χρήσις, αμέσως ή εμμέσως, των δωματίων ή των κοινοχρήστων χώρων του ξενοδοχείου κατά τοιούτον τρόπον ώστε να αποτελή ενόχλησιν δια τους λοιπούς ενοίκους του ξενοδοχείου·
- (γ) η παρά των πελατών εντός του ξενοδοχείου διατήρησις οιοδδήποτε ζώου άνευ της εγκρίσεως του ξενοδόχου.

(2) Δια πάσαν παρ' οιοδδήποτε ανηλικού παράβασιν των παρόντων Κανονισμών ευθύνονται οι συνοδεύοντες αυτόν γονεείς ή κηδεμόνες αυτού.

66.—(1) Τα επί της παραλίας λειτουργούντα ξενοδοχεία υποχρεούνται όπως διαθέτουν αριθμόν σωσιβίων.

Προστασία  
λουομένων.

(2) Ξενοδοχεία άτινα διαθέτουν κολυμβητικήν δεξαμενήν υποχρεούνται όπως απασχολούν ναυαγοςώστην ή καταλλήλως εκπαιδευμένον προσωπικόν προς τον σκοπόν προστασίας των λουομένων κατά τας ώρας λειτουργίας ταύτης.

67.—(1) Οι πελάται, δια παν εναντίον οιοδδήποτε μέλους του προσωπικού παράπονον, δέον να αναφέρωνται εις τον ιεραρχικώς προϊστάμενον αυτού ή τον Διευθυντήν του ξενοδοχείου.

Συμπεριφορά  
πελατών και  
προσωπικού,  
παράπονα.

(2) Ο Διευθυντής του ξενοδοχείου και το προσωπικόν αυτού όφείλουσιν όπως συμπεριφέρωνται μετ' άκρας ευγενίας έναντι οιοδδήποτε πελάτου της επιχειρήσεως, επιδεικνύωσι δε προθυμίαν και ενεργητικότητα κατά την εκτέλεσιν των καθηκόντων αυτών. Εις περίπτωσιν παραπόνου μέλους του προσωπικού κατά πελάτου, ο υπάλληλος δέον να εκθέτη το συγκεκριμένον παράπονον εις τον ιεραρχικώς προϊστάμενον αυτού και, εφ' όσον θεωρεί ότι δεν εύρεν ικανοποίησιν, εις τον Διευθυντήν του ξενοδοχείου, απαγορευομένης ρητώς της αναφοράς του απ' ευθείας εις τον πελάτην.

## ΜΕΡΟΣ V

### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΙΣ

#### ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ.

62. Η προσφορά υψηλής στάθμης εξυπηρέτησεως και ποικιλίας γευμάτων αποτελούν σημαντικόν παράγοντα εις την κατάταξιν και διατήρησιν της τάξεως εκάστου ξενοδοχείου. Εις τα ξενοδοχεία τάξεως 5 και 4 αστέρων η εξυπηρέτησις δέον να είναι αναλόγου επιπέδου και να ανταποκρίνεται προς την τάξιν του ξενοδοχείου.

Εξυπηρέτησις.

69. Εκάστη επιχειρήσις αναλόγως της τάξεως και δυναμικότητος αυτής δέον όπως απασχολή το αναγκαίον και καταλλήλως εξειδικευμένον προσωπικόν διά την παροχήν εις ικανοποιητικόν βαθμόν και επίπεδον εξυπηρέτησεως.

Σύνθεσις  
προσωπικού.

70. Το απασχολούμενον προσωπικόν εις ξενοδοχεία 5, 4, 3 και 2 αστέρων δέον απαιτήτως να φέρη αρμόζουσαν προς την ειδικότητα τούτου στολήν, ήτις δέον να διατηρήται πάντοτε εις καλήν και καθαράν κατάστασιν.

Στολαί  
προσωπικού.

71. Η διεξαγωγή της εργασίας εις όλα τα Τμήματα του ξενοδοχείου δέον να γίνηται μετά μεγίστης προσοχής ίνα αποφεύγηται η καθ' οιοδδήποτε τρόπον οχλήρία προς τους πελάτας.

Διεξαγωγή  
εργασίας.

Γεύματα.

72.—(1) Η προσφορά και σύνθεσις των κυρίων γευμάτων των αναφερομένων εις τον Κανονισμόν 7(2)(β) θα έδει όπως είναι σύμφωνα προς τα καθοριζόμενα υπό του Οργανισμού, δι' εγκυκλίων οδηγιών αυτού, αναλόγως της τάξεως εκάστου ξενοδοχείου.

(2) Εις την σύνθεσιν των γευμάτων (LUNCH ΚΑΙ DINNER) δι' απάσας τας τάξεις ξενοδοχείων, έν των εδεσμάτων δέον να είναι τοιούτο Κυπριακής κουζίνας.

Υποχρεώσεις κυρίου της ξενοδοχειακής επιχείρησης.

73. Ο κύριος της ξενοδοχειακής επιχείρησης ή ο Διευθυντής είναι υπεύθυνος—

- (α) δια την αρτίαν συντήρησιν απάντων των χώρων, επιπλώσεως και εξοπλισμού του ξενοδοχείου·
- (β) δια την άμειπτον από απόψεως καθαριότητας κατάστασιν απάντων των χώρων του ξενοδοχείου·
- (γ) δια την προσφοράν ταχείας και υψηλού επιπέδου εξυπηρετήσεως εις άπαντα τα τμήματα του ξενοδοχείου·
- (δ) δια την παροχήν καλοπαρασκευασμένων και ικανοποιητικών από απόψεως ποιότητας και ποσότητας εδεσμάτων·
- (ε) δια την παροχήν των υπό του ξενοδοχείου προσφερομένων και διαφημιζομένων υπηρεσιών και ανέσεων.

Εκμίσθωσις δωματίων.

74. Απαγορεύεται η παρά κυρίου ξενοδοχειακής επιχείρησης —

- (1) Εκμίσθωσις δωματίων ή λειτουργία οιωνδήποτε χώρων του ξενοδοχείου εφ' όσον τόσον το κτίριον όσον και ο περιβάλλον χώρος του ξενοδοχείου δεν έχουν αποπερατωθή και συμπληρωθή.
- (2) Εκμίσθωσις μέρους των υπνοδωματίων του ξενοδοχείου με παράλληλον ανάληψιν υποχρεώσεως υπ' αυτού, όπως αι υπολοιπόμενοι κλίναι μη εκμισθωθώσιν εις συγκεκριμένα έτερα πρόσωπα ή Τουριστικά Γραφεία ή Ταξιδιωτικούς Οργανισμούς (αποκλειστικότης).
- (3) Άρνησις προσφοράς δωματίων, προς ικανοποίησιν του εσωτερικού τουρισμού, εφ' όσον υπάρχουν διαθέσιμα υπνοδωμάτια, κατά την ημέραν που ο πελάτης αιτείται την κράτησιν του δωματίου.

Ανακατάταξις εις ωρισμένας περιπτώσεις.

75. Τηρουμένων των διατάξεων του Κανονισμού 3 —

εν περιπτώσει παραβάσεως ή παραλείψεως συμμορφώσεως προς τας διατάξεις των Κανονισμών 68 έως 74 ή της Συμβάσεως η οποία διέπει τας μεταξύ γραφείων τουρισμού και ταξιδιωτών και ξενοδοχείων σχέσεως (ως αυτή εκτίθεται εις το δεύτερον Μέρος του Πέμπτου Πίνακος των περί Τουριστικών Επαγγελμάτων και Σωματείων Κανονισμών του 1980), το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται να προβή εις ανακατάταξιν του ξενοδοχείου εν σχέσει προς το οποίον διεπράχθη η παράβασις, δια του υποβιβασμού του εις την άμέσως κατωτέραν τάξιν.

Επίσημος Εφημερίς Παράρτημα III(I): 21.3.1980 7.11.1980.



ΜΕΡΟΣ VI  
ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

76. Πας όστις παραβαίνει οιαδήποτε των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών ή παραλείπει να συμμορφωθεί προς αυτήν, εκτός εάν άλλως προνοήται εν τοις παρούσι Κανονισμοίς, είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται επί τη καταδίκη του εις φυλάκισιν μη υπερβαίνουσιν τους έξ μήνας ή εις πρόστιμον μη υπερβαίνον τας πεντακοσίας λίρας.

Αδικήματα  
και Ποιναι.

77. Αι εφαρμοζόμεναι επί θέματος τινός διατάξεις των παρόντων Κανονισμών είναι επιπρόσθετοι των επί του αυτού θέματος εφαρμοζόμενων διατάξεων οιαδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ νόμου, κανονισμού, θεσμού, κανόνος, διατάγματος ή άλλης νομοθετικής φύσεως διατάξεως ή των διατάξεων οιασδήποτε διοικητικής πράξεως.

Διατάξεις  
Κανονισμών  
επιπρόσθετοι  
άλλων διατά-  
ξεων.

78. Οι παρόντες Κανονισμοί, εκτός του Μέρους III, εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, επί των υφισταμένων ξενοδοχείων άνευ αστέρος και ξενώνων των καταταγέντων συμφώνως προς το άρθρο 25Α του Νόμου.

Εφαρμογή  
Κανονισμών  
εις Ξενώνας.

79. Διά σκοπούς κατατάξεως ξενοδοχείων το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται τη ητιολογημένη εισηγήσει της Επιτροπής, να εγκρίνη περιωρισμένης εκτάσεως χαλαρώσεις επί μέρους Κανονισμών, εφόσον τα υφιστάμενα κτίρια ή υφιστάμενα ξενοδοχεία υπερτερούν κατά τα λοιπά των καθοριζομένων υπό των παρόντων Κανονισμών ελαχίστων προϋποθέσεων δια κατάταξιν εις μίαν των υπό του άρθρου 4 του Νόμου προβλεπομένων τάξεων.

Χαλαρώσεις.

80.—(1) Πάσα δυνάμει των καταργουμένων Κανονισμών γενομένη κατάταξις των κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως των παρόντων Κανονισμών εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας λειτουργούντων ή υπό ανέγερσιν ξενοδοχείων ή των ξενοδοχείων διά τα οποία έχει υποβληθή αίτησις προς κατάταξιν και των οποίων τα αρχιτεκτονικά σχέδια ενεκρίθησαν υπό της Επιτροπής θεωρείται και έχει ισχύν ως κατάταξις της αυτής τάξεως δυνάμει των παρόντων Κανονισμών.

Μεταβατικοί  
Διατάξεις.

(2) Πάσα γνωστοποίησις εκδοθείσα δυνάμει της παραγράφου (2) του Κανονισμού 8 των καταργουμένων Κανονισμών θεωρείται και έχει ισχύν ως γνωστοποίησις δυνάμει της παραγράφου (2) του Κανονισμού 10 των παρόντων Κανονισμών.

(3) Άπασαι αι υποχρεώσεις αι απορρέουσαι εκ των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Καταβολή Ποσοστών) Κανονισμών του 1973 παραμένουν εν ισχύϊ ως εάν οι εν λόγω Κανονισμοί δεν είχαν καταργηθή, οιαδήποτε δε έρευνα εν σχέσει προς την διάπραξιν αδικήματος διαπραχθέντος κατά παράβασιν των διατάξεων των εν λόγω Κανονισμών, θα δύναται να συνεχισθή και οιαδήποτε διαδικασία ενώπιον του Δικαστηρίου, ποινική ή πολιτική, δεν θα επηρεασθή καθ' οιαδήποτε τρόπον, ως εάν οι ως άνω Κανονισμοί δεν είχαν καταργηθή.

Κ.Δ.Π. 313/73  
Ε.Ε. Παρ. III (I)  
28.12.1973.

Κατάργησις των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών του 1974.

Επίσημος Εφημερίς Παράρτημα Τρίτον: 20.9.1974.

Κατάργησις των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Καταβολή Ποσοστών) Κανονισμών του 1973. Παράρτημα Τρίτον: 28.12.1973.

81. Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) Κανονισμοί του 1974 και οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Καταβολή Ποσοστών) Κανονισμοί του 1973 καταργούνται.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ  
ΤΥΠΟΣ ΑΔΕΙΑΣ  
(Κανονισμός 4(2)).

Αύξων Αριθμός .....  
Αριθμός Αδείας .....

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Έχοντες υπ' όσιν τας διατάξεις των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 1985 και τους δυνάμει τούτων εκδοθέντας Κανονισμούς, χορηγούμεν εις τ .....  
..... άδειαν λειτουργίας διά το εν .....  
..... και επί της οδοῦ .....  
κείμενον ..... υπό την ονομασίαν .....  
και κατατάσσομεν τούτο εις την .....  
Ισόγειον και ..... όροφοι  
Υπνοδωμάτια ..... κλίνας .....

Η παρούσα άδεια ισχύει μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου .....

(Τέλος καταβληθέν £ .....)

Εν Λευκωσία τη ..... 19 .....

.....  
Γενικός Διευθυντής  
Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΔΕΙΑΣ  
(Κανονισμός 4(4)).

1. Δικαιώματα αδειας λειτουργίας ξενοδοχείων και ξενώνων δι' εκάστην διετίαν ισχύος της αδειας ή μέρος αυτής:

(α) Διά ξενοδοχεία πλην των εν τη υποπαραγράφω (β) καθοριζομένων—

(i) 5 αστέρων: £130.— διά την αρχικήν άδειαν, και  
£110.— δι' εκάστην άδειαν πέραν της  
αρχικής.

(ii) 4 αστέρων: £110.— διά την αρχικήν άδειαν, και  
£ 90.— δι' εκάστην άδειαν πέραν της  
αρχικής.

(iii) 3 αστέρων: £ 80.— διά την αρχικήν άδειαν, και  
£ 65.— δι' εκάστην άδειαν πέραν της  
αρχικής.

(iv) 2 αστέρων: £ 50.— διά την αρχικήν άδειαν, και  
£ 45.— δι' εκάστην άδειαν πέραν της  
αρχικής.

(v) 1 αστέρος: £ 40.— διά την αρχικήν άδειαν, και  
£ 35.— δι' εκάστην άδειαν πέραν της  
αρχικής.

(vi) Άνευ αστέρος και Ξενώνας:  
£ 25.— διά την αρχικήν άδειαν, και  
£ 20.— δι' εκάστην άδειαν πέραν της  
αρχικής.

(β) Διά ξενοδοχεία και ξενώνας ορεινών θερέτρων: το 25% των ως άνω δικαιωμάτων.

2. Δι' εκάστον αντίγραφον αδειας, δικαίωμα £1.00

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΞ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΩΝ  
(Κανονισμός 15(7)).

Δικαιώματα δι' έγκρισιν σχεδίων ξενοδοχείων:

(α) Δι' εκάστην υποβαλλομένην αίτησιν δι' έγκρισιν σχεδίων νέου ξενοδοχείου,

(i) 5 αστέρων: £200.—

(ii) 4 αστέρων: £150.—

(iii) 3 αστέρων: £100.—

(iv) 2 αστέρων: £ 80.—

(v) 1 αστέρος: £ 50.—

(β) Δι' εκάστην υποβαλλομένην αίτησιν δι' έγκρισιν σχεδίων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως υφισταμένου ξενοδοχείου: £50.—

