

Αριθμός 177

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΙΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΉΩΣ 1983,
ΝΟΜΟΙ 24 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1971,
8 ΤΟΥ 1973 ΚΑΙ 18 ΤΟΥ 1983,
(ΑΡΘΡΟ 42)

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής Λουβαρά, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχει το άρθρο 42 των περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμων του 1969 έως 1983, εκδίδει τους ακόλουθους Θεσμούς :

1. Οι Θεσμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι Θεσμοί Ενοποίησης και Αναδιανομής Λουβαρά του 1985.

2. Στους Θεσμούς αυτούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο :

(α) «Επιτροπή», σημαίνει την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής Λουβαρά.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμους του 1969 έως 1983, και περιλαμβάνει κάθε νόμο που τους τροποποιεί ή τους αντικαθιστά.

24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983.

«Ταμίας» σημαίνει τον ταμιά που ορίζεται με βάση το Θεσμό 6.

«χωριό» σημαίνει το χωριό Λουβαράς.

«Τέλος» σημαίνει το τέλος που επιβάλλεται με βάση το Θεσμό 4.

(β) Οι υπόλοιποι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδει ο Νόμος.

3. Η Επιτροπή δικαιούται να επιβάλλει τέλη στους ιδιοκτήτες όπως αναφέρεται στους Θεσμούς αυτούς.

4.—(1) Η Επιτροπή, αμέσως μετά την εκτέλεση των έργων που προνοούνται από το νόμο, συντάσσει κατάλογο των ιδιοκτητών οι οποίοι, κατά την κρίση της, απολαμβάνουν ή είναι δυνατόν να απολαύσουν όφελος από την εκτέλεση των πιο πάνω έργων.

(2) Η Επιτροπή, αμέσως μετά τη σύνταξη του καταλόγου σύμφωνα με την παράγραφο (1), επιβάλλει τέλος σε κάθε ιδιοκτήτη του οποίου το όνομα αναγράφεται στον κατάλογο :

Νοείται ότι το ποσό των τελών είναι δυνατόν να διαφοροποιηθεί μεταγενέστερα αν προκύψουν νέα έξοδα, από την εκτέλεση των πιο πάνω έργων, που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν στο στάδιο αυτό.

Στην περίπτωση αυτή ακολουθείται η διαδικασία που προνοείται για την έγκριση του αρχικού καταλόγου τελών.

(3) Ο κατάλογος δημοσιεύεται, όσο πιο σύντομα γίνεται, από την Επιτροπή σε περίοπτο μέρος του χωριού, για να επιθεωρηθεί από τους ενδιαφερομένους και φέρει την ημερομηνία της δημοσίευσης.

(4) Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει προς την Επιτροπή, μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την πιο πάνω δημοσίευση του καταλόγου, ένσταση αναφέροντας σ' αυτή με λεπτομέρεια τους λόγους

για τους οποίους το όνομά του έπρεπε να μην περιληφθεί στον κατάλογο, ή το τέλος που του επιβλήθηκε πρέπει να μειωθεί, ή οι ετήσιες δόσεις ή ο αριθμός των ετών κατά τα οποία οι δόσεις είναι καταβλητέες, πρέπει να τροποποιηθούν.

(5) Μετά τη λήξη της προθεσμίας των δεκαπέντε ημερών η Επιτροπή εξετάζει όλες τις εμπρόθεσμες ενστάσεις και δημοσιεύει τον κατάλογο με τις τροποποιήσεις.

(6) Κάθε ενδιαφερόμενος που υπέβαλε ένσταση και που θεωρεί ότι παραβλύπτεται από την απόφαση της Επιτροπής πάνω στην ένσταση, μπορεί σε δεκαπέντε ημέρες να την εφεσιβιάσει ενώπιον της Αρχής.

(7) Μετά τη λήξη της προθεσμίας των δεκαπέντε ημερών η Αρχή εξετάζει οποιοδήποτε εμπρόθεσμες εφέσεις και δημοσιεύει τον κατάλογο με τις τυχόν τροποποιήσεις.

(8) Σε περίπτωση που δεν υποβλήθηκε ένσταση, ή μετά την εξέταση των ενστάσεων από την Επιτροπή αν δεν έχει υποβληθεί έφεση, ή μετά την εξέταση οποιοδήποτε εφέσεων από την Αρχή, ο κατάλογος που δημοσιεύτηκε με βάση την παράγραφο (3) και (5) ή (7) ανάλογα με την περίπτωση, γίνεται τελικός.

5.—(1) Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης, του οποίου το όνομα αναγράφεται στον κατάλογο που συντάχτηκε με βάση την παρ. (1) του Θεσμού 4, παύσει να είναι ιδιοκτήτης επειδή μεταβίβασε την ιδιοκτησία του σε άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα δυνάμει πώλησης, δωρεάς, ανταλλαγής ή άλλης διάθεσης, ή λόγω του θανάτου του, οι ετήσιες δόσεις που τέλους που του επιβλήθηκε καταβάλλονται, στην περίπτωση της μεταβίβασης της ιδιοκτησίας, από το πρόσωπο ή πρόσωπα στο όνομα του οποίου ή των οποίων έχει εγγραφεί αυτή, και στην περίπτωση του θανάτου του ιδιοκτήτη, από το νόμιμο προσωπικό αντιπρόσωπό του και στη συνέχεια, μετά τη διανομή της περιουσίας, από το πρόσωπο ή τα πρόσωπα στο οποίο ή στα οποία μεταβιβάστηκε η ιδιοκτησία, ή εάν δεν υπάρχει τέτοιος αντιπρόσωπος από το πρόσωπο ή πρόσωπα τα οποία δικαιούνται, ως κληρονόμοι, να εγγραφούν για την ιδιοκτησία ή στο όνομα του οποίου ή των οποίων έχει εγγραφεί αυτή.

(2) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο σύμφωνα με την παράγραφο (1) υποχρεούται να καταβάλει τις ετήσιες δόσεις του τέλους που επιβλήθηκε σε ιδιοκτήτη, παύσει να είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας επειδή τη μεταβίβασε σε άλλο πρόσωπο δυνάμει πώλησης, δωρεάς, ανταλλαγής ή άλλης διάθεσης αυτής, ή λόγω του θανάτου του, οι πρόνοιες της παραγράφου (1) θα εφαρμόζονται, αφού τηρηθούν οι αναλογίες, στο πρόσωπο στο όνομα του οποίου έχει εγγραφεί η ιδιοκτησία, ή στο νόμιμο προσωπικό αντιπρόσωπο του αποθανόντα ή στο πρόσωπο το οποίο δικαιούται, ως κληρονόμος, να εγγραφεί για την ιδιοκτησία ή στο όνομα του οποίου έχει εγγραφεί αυτή ανάλογα με την περίπτωση.

6.—(1) Η Επιτροπή διορίζει τη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Λουβρά ως Ταμιά που θα μεριμνά για τη συλλογή και είσπραξη των τελών που επιβάλλονται σύμφωνα με το Θεσμό 4.

(2) Η αμοιβή του Ταμιά θα είναι 1½% πάνω σε όλα τα τέλη που εισπράχθηκαν.

7.—(1) Κάθε ετήσια δόση επιβληθέντος τέλους καταβάλλεται στον Ταμιά όχι αργότερα από την 30ή Νοεμβρίου του έτους κατά το οποίο η δόση είναι πληρωτέα.

(2) Οι επίσημες δόσεις, που εισπράσσονται από τον Ταμία εμβάζονται το τέλος κάθε μήνα στην Αρχή.

8. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης παραλείψει να καταβάλει το τέλος που του έχει επιβληθεί με βάση το Θεσμό 4, ή οποιοδήποτε μέρος αυτού, όπως αναφέρεται στην παράγραφο (1) του Θεσμού 7, η είσπραξη του τέλους με αύξηση κατά δέκα τοις εκατόν, γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εισπράξεως των Φόρων 31 του 1962. Νόμου του 1962.

Εκδόθηκαν στις 12 Φεβρουαρίου, 1985.