

Αριθμός 161

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 224 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 3 ΤΟΥ 1960, 78 ΤΟΥ 1965, 10 ΤΟΥ 1966, 75 ΤΟΥ 1968, 51 ΤΟΥ 1971, 2 ΤΟΥ 1978, 16 ΤΟΥ 1980, 23 ΤΟΥ 1982, 68 ΤΟΥ 1984 ΚΑΙ 82 ΤΟΥ 1984)

Ειδοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 70(β)

Επειδή με Διάταγμα, σύμφωνα με το άρθρο 69(1) του πιο πάνω Νόμου, που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας με αριθμό Διοικητικής Πράξης 2 και ημερομηνία 8.1.1982, το Υπουργικό Συμβούλιο διέταξε τη διενέργεια Γενικής Εκτίμησης της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από το Κράτος.

Και επειδή η Γενική Εκτίμηση στις δημοτικές περιοχές των πόλεων Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας και της χωρικής περιοχής του χωριού Αγίας Νάπας έχει συμπληρωθεί.

Εγώ, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ενασκώντας τις εξουσίες που μου παρέχονται με το άρθρο 70(β) του πιο πάνω Νόμου, ειδοποιώ το κοινό ότι η Γενική Εκτίμηση στις περιοχές που αναφέρονται πιο πάνω έχει συμπληρωθεί και ότι οι κατάλογοι εκτιμήσεως έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Κοινοτάρχη εκάστης ενορίας ή χωριού για επιθεώρηση.

2.—(α) Οι κατάλογοι εκτιμήσεως θα δύνανται να επιθεωρηθούν από το κοινό κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

(β) Οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο διαφωνεί με την εκτίμηση μπορεί να υποβάλει σ' εμένα έγγραφη ένσταση μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία της ανάρτησης της ειδοποίησης αυτής, όπως προνοείται από τα άρθρα 70(δ) και 74.

(γ) Η ειδοποίηση αυτή, θα αναρτηθεί στις πινακίδες ειδοποιήσεων εκάστης ενορίας ή χωριού και των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων των πόλεων Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου, Λάρνακας και Αμμοχώστου.

(δ) Η Γενική Εκτίμηση έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες των ακινήτων κατά την 1.1.1980 και υπολογίστηκαν ως εάν τα ακίνητα να ήσαν ελεύθερα κατοχής όπως προνοεί το άρθρο 69(3).

(ε) Σύμφωνα με το άρθρο 69(4) του Νόμου η Γενική αυτή Εκτίμηση δε θα εφαρμοσθεί για τους σκοπούς οποιουδήποτε Νόμου, εκτός εάν ειδικός Νόμος ψηφισθεί από τη Βουλή των Αντιπροσώπων για το σκοπό αυτό.

(στ) Τα ονόματα των ιδιοκτητών που αναφέρονται στους καταλόγους εκτιμήσεως είναι όπως βρίσκονται καταχωρημένα στα βιβλία του οικείου Επαρχιακού Κτηματολογίου. Είναι πιθανόν μερικοί να έχουν μεταβιβάσει τα ακίνητά τους σε άλλα πρόσωπα.

(ζ) Για το μέρος της Αγίας Νάπας για το οποίο εν τω μεταξύ ετοιμάστηκαν νέα σχέδια σε κλίμακα 1:1000, διευκρινίζεται ότι η εκτίμηση βασίστηκε στα εν χρήσει σχέδια κλίμακας 1:2500 και 1:1250.

Έγινε στις 14 Μαΐου, 1985.

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΛΟΪΖΙΔΗΣ,
Διευθυντής,

Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

(Κ.Χ.Τ. 188/52/4.)