

Αριθμός 148

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στην οικοδομή η οποία αναφέρεται στο συνημμένο Παράρτημα και η οποία είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνεται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 256 με αρ. Φ/Σχ. (κλ. 1:500) Λ1.2.6.VIII και Λ1.3.4.V, που βρίσκεται στην πόλη Πάφου και περιγράφεται στο σχετικό Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Πάφου, του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Πάφου και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η αναφερόμενη οικοδομή αποτελεί ένα από τα αντιπροσωπευτικά δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής στην πόλη της Πάφου που παρουσιάζουν ειδικό/εξαιρετικό ενδιαφέρον.
- (β) Υπάρχει μεγάλος κίνδυνος κατεδάφισης της αναφερόμενης οικοδομής λόγω της μαζικής οικοδομικής ανάπτυξης που με πολύ ταχύ ρυθμό, τα τελευταία χρόνια, απειλεί να αλλοιώσει ανεπανόρθωτα τον αξιόλογο χαρακτήρα των παλιών γειτονιών της πόλης.
- (γ) Υπάρχει έντονα η ανάγκη διατήρησης της οικοδομής αυτής γιατί αποτελεί το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό. Η διατήρηση της κληρονομιάς ταύτης είναι χωρίς αμφιβολία καθήκον και υποχρέωση όλων.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελεί το πιο πάνω δείγμα, θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιογών της πόλης καθώς και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Πάφου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

| Α/Α | Φύλλο/Σχέδιο (κλ. 1:500) | Αρ. Τεμαχίου | Διεύθυνση Ιδιοκτησίας (οδός) | Όνομα Ιδιοκτήτη |
|-----|--------------------------|--------------|-------------------------------------|--|
| 1. | Λ1.2.6.VIII και Λ1.3.4.V | 1176, 1177 | Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ | Αγγελική Δ. Σμυρλή, Πασχάλης Κιτρομιλίδης, Νικόλαος Δ. Σμυρλής Μαρίνα Γ. Πιερίδου και Ιωάννης Μ. Κιτρομιλίδης. |

Έγινε στις 30 Απριλίου, 1985

(Υ.Ε. 88/83.)

ΡΟΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.