

Αριθμός 107

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980, 27 ΤΟΥ 1982,
42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Πισσουρίου

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Πισσουρίου, ενασκούν τας εξουσίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, θεσπίζει ώδε τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι Κανονισμοί ούτοι θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Πισσουρίου 1985 και θα αναγινώσκονται ομού μετά των περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμών Πισσουρίου 1964—1984 (εν τοις εφεξής αναφερομένων ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί μετά των παρόντων Κανονισμών θα αναφέρονται ομού ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Πισσουρίου 1964—1985.

Επίσημος
εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον:
4. 7.1964
17. 3.1966
29.12.1966
17.11.1972
24.11.1972
23. 2.1979
11. 4.1980
27. 6.1980
26. 2.1982
22. 7.1983
8. 6.1984.

2. Οι βασικοί κανονισμοί διά του παρόντος τροποποιούνται διά της προσθήκης αμέσως μετά τον Κανονισμόν 110 των ακόλουθων νέων Κανονισμών, αριθμουμένων ως Κανονισμών 110Α και 110Β.

Καν. 110Α. Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εντός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας της γης του διά σκοπούς αξιοποίησεως και ή διαχωρισμού της εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις ανεγερθησομένην οικοδομήν του, δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής, επιπροσθέτως οιαδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιαδήποτε ετέρου Κανονισμού και τα ακόλουθα δικαιώματα, ήτοι :

- (i) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου τη εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον τας £1,000 κατά διαχωρισθησόμενον οικόπεδον. Νοείται ότι εις περιπτώσιν αναπτύξεως γης χωρίς να προηγηθή διαχωρισμός της εις οικόπεδα ο αριθμός των οικόπεδων διά σκοπούς υπολογισμού των ως άνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται αφού διαιρηθή η ολική έκτασις της αξιοποιουμένης γης διά 8,000 τ.π.
- (ii) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου, τη εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον το

1 σ/κ.π. επί του ολικού όγκου της ανεγερθησομένης οικοδομής πέραν των 50,000 κ.π. :

Νοείται ότι εις περίπτωσιν προσθηκών εις υφισταμένας οικοδομάς, εις τας οποίας επρομηθεύθη ήδη ύδωρ εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, το δικαίωμα τούτο θα επιβάλλεται επί της διαφοράς η οποία προκύπτει μετά την αφαίρεσιν 50,000 κ.π. εκ του ολικού όγκου των υφισταμένων οικοδομών μετά των επ' αυτών εγκριθησομένων προσθηκών.

Καν. 110Β.—(1) Εάν αι εις ύδωρ ανάγκαι του Συμβουλίου επιτρέπουν το Συμβούλιον δύναται κατά την απόλυτον αυτού κρίσιν και τη εγκρίσει του Υπουργού να χορηγή δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εκτός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας διά σκοπούς αξιοποίησεως γης ή διαχωρισμού γης εις οικόπεδα ή δια να μεταφερθή εις ανεγερθησομένην οικοδομήν.

(2) Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της Υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά τους εν τη παραγράφω 1 του παρόντος Κανονισμού σκοπούς δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής επιπροσθέτως οιουδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιουδήποτε ετέρου Κανονισμού τα δικαιώματα τα οριζόμενα εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών εις το διπλάσιον, υπολογιζόμενα καθ' ον τρόπον ορίζεται εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών.

Διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού περιοχή υδατοπρομηθείας σημαίνει την περιοχήν ως αυτή καθωρίσθη ή που θα καθωρίσθη, και συμπεριλαμβάνει και προέκτασιν τοιαύτης περιοχής, δυνάμει του εδαφίου (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου, 1974 (Αρ. 13 του 1974).

Οι ως άνω Κανονισμοί εγκρίθησαν υπό του Υπουργού Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 1322/59/2.)