

Αριθμός 106

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980, 27 ΤΟΥ 1982,
42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Κάτω Πολεμιδιών

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κάτω Πολεμιδιών, ενασκούν τας εξουσίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς :

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Κάτω Πολεμιδιών 1985 (Αρ. 2) και θα αναγιγνώσκονται ομού μετά των περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμών Κάτω Πολεμιδιών 1963—1985 (εν τοις εφεξής αναφερομένων «οι βασικοί κανονισμοί») οι δε βασικοί κανονισμοί μετά των παρόντων Κανονισμών θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Κάτω Πολεμιδιών 1963—1985.

Επίσημος
εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον:
182/63
164/66
22/72
239/72
233/74
157/75
58/76
22/77
93/79
69/80
314/80
82/81
308/82
225/83
283/83
30/84
49/84
81/85.

2. Οι βασικοί κανονισμοί διά του παρόντος τροποποιούνται διά της προσθήκης αμέσως μετά τον Κανονισμόν 110 των ακόλουθων νέων Κανονισμών, αριθμουμένων ως Κανονισμών 110Α και 110Β.

Καν. 110Α. Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εντός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας της γης του διά σκοπούς αξιοποιήσεως και/ή διαχωρισμού της εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις ανεγερθησομένην οικοδομήν του, δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής, επιπροσθέτως οιουδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιουδήποτε ετέρου Κανονισμού και τα ακόλουθα δικαιώματα, ήτοι :

- (ι) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου τη εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον τας £1,000 κατά διαχωρισθησόμενον οικόπεδον. Νοείται ότι εις περιπτώσιν ανασπύξεως γης χωρίς να προηγηθή διαχωρισμός της εις οικόπεδα ο αριθμός των οικοπέδων διά σκοπούς υπολογισμού των ως άνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται αφού διαιρεθῆ ἡ ολική έκτασις της αξιοποιουμένης γης διά 8,000 τ.π.
- (ιι) Δικαίωμα οριζόμενον εκάστοτε υπό του Συμβουλίου, τη εγκρίσει του Υπουργού και μη υπερβαίνον το 1 σ/κ.π.

επί του ολικού όγκου της ανεγερθησομένης οικοδομής πέραν των 5,000 κ.π.:

Νοείται ότι εις περιπτώσιν προσθηκών εις υφισταμένας οικοδομάς, εις τας οποίας επρομηθεύθη ήδη ύδωρ εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, το δικαίωμα τούτο θα επιβάλλεται επί της διαφοράς η οποία προκύπτει μετά την αφαίρεσιν 50,000 κ.π. εκ του ολικού όγκου των υφισταμένων οικοδομών μετά των επ' αυτών εγκριθησομένων προσθηκών.

Καν. 110B. (1) Εάν αι εις ύδωρ ανάγκαι του Συμβουλίου επιτρέπουν, το Συμβούλιον δύναται κατά την απόλυτον αυτού κρίσιν και τη εγκρίσει του Υπουργού να χορηγή δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εκτός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας διά σκοπούς αξιοποιήσεως γης ή διαχωρισμού γης εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις ανεγερθησομένην οικοδομήν.

(2) Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της Υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά τους εν τη παραγράφω 1 του παρόντος Κανονισμού σκοπούς δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής επιπροσθέτως οιοδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιοδήποτε ετέρου Κανονισμού τα δικαιώματα τα οριζόμενα εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών εις το διπλάσιον, υπολογιζόμενα καθ' ον τρόπον ορίζεται εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών.

Διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού περιοχή υδατοπρομηθείας σημαίνει την περιοχήν ως αυτή καθωρίσθη ή θα καθορισθή, και συμπεριλαμβάνει και προέκτασιν τοιαύτης περιοχής, δυνάμει του εδαφίου (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου, 1974 (Αρ. 13 του 1974).

3. Ο Κανονισμός 135(1) και 2 των βασικών κανονισμών διά του παρόντος διαγράφεται και αντικαθίσταται υπό του ακολούθου Κανονισμού :

Κανονισμός 135. Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οιοδήποτε των κάτωθι αναφερομένων υποστατικών δεν δύναται να διατηρή ή λειτούργη τούτο εκτός εάν λαμβάνη καθ' έκαστον έτος άδειαν παρά του Συμβουλίου και υπό την επιφύλαξιν τοιούτων όρων οίους το Συμβούλιον ενδέχεται να θεωρήση αναγκαίον να επιβάλη και πληρώνη δικαίωμα συμφώνως προς την ακόλουθον κλίμακα, ως ήθελεν αποφασίσει το Συμβούλιον εις εκάστην περίπτωσηιν :

	Ετήσιον δικαίωμα μη υπερβαίνον
Δι' έκαστον καφενείον	£ 50
Δι' έκαστον εστιατόριον	£ 400
Δι' έκαστον ζαχαροπλαστείον	£ 200
Δι' εκάστην καφετέριαν	£ 300
Δι' έκαστον νυκτερινόν κέντρον	£ 1,000
Δι' έκαστον σνακ μπαρ	£ 200
Δι' έκαστον παντοπωλείον ή ποτοπωλείον	£ 200
Δι' έκαστον φαρμακείον	£ 200
Δι' έκαστον εργοστάσιον	£ 200
Δι' έκαστον κουρείον ή κομμωτήριον	£ 100

4. Ο Κανονισμός 147 διά του παρόντος τροποποιείται διά της προσθήκης ευθύς μετά την παράγραφον 2 της ακολούθου νέας παραγράφου ταύτης αριθμουμένης ως παράγραφος (3) :

(3) Εις περίπτωσιν καθ' ην ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός ή ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου διαπιστώσουν ότι οποιαδήποτε μάνδρα ή ορνιθοτροφείον, ή κονικλοτροφείον δεν διατηρείται εις καθαράν κατάστασιν, θα είναι νόμιμον διά το Συμβούλιον να αναστείλη την άδειαν λειτουργίας της τδιαύτης μάνδρας, ή ορνιθοτροφείου ή κονικλοτροφείου και να ζητήση από το Δικαστήριον την έκδοσιν Διατάγματος διά μετακίνησιν της τιοιαύτης μάνδρας, ορνιθοτροφείου, κονικλοτροφείου αναλόγως της περιπτώσεως.

5. Ο Κανονισμός 149Α διά του παρόντος τροποποιείται διά της προσθήκης ευθύς αμέσως μετά την παράγραφον 2 της ακολούθου νέας παραγράφου, ταύτης αριθμουμένης ως παράγραφος (3) :

(3) Εις περίπτωσιν καθ' ην ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός ή ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου διαπιστώσουν ότι οποιοδήποτε βουστασίον δεν διατηρείται εις καθαράν κατάστασιν, θα είναι νόμιμον διά το Συμβούλιον να αναστείλη την άδειαν λειτουργίας του τιοιούτου βουστασίου και να ζητήση από το Δικαστήριον την έκδοσιν Διατάγματος διά μετακίνησιν του βουστασίου τούτου.

6. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 155 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται διά της ακολούθου παραγράφου :

(2) Τα ακόλουθα δικαιώματα θα καταβάλλονται υπό εκάστου πλανοδιοπώλου εν σχέσει προς εκάστην ημέραν καθ' ην πλανοδιοπωλεί εντός της Περιοχής Βελτιώσεως, ήτοι :

- | | |
|---|--------|
| (α) όταν η αξία των ειδών τα οποία πλανοδιοπωλεί δεν υπερβαίνει τας £25 | £0.50σ |
| (β) όταν η αξία των ειδών τα οποία πλανοδιοπωλεί υπερβαίνει τας £25 αλλά δεν υπερβαίνει τας £50 | £0.75σ |
| (γ) όταν η αξία των ειδών τα οποία πλανοδιοπωλεί υπερβαίνει τας £50 | £1.00σ |

Οι ως άνω Κανονισμοί ενεκρίθησαν υπό του Υπουργού Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 193/62/3.)