

Αριθμός 322

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980, 27 ΤΟΥ 1982,
42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί γεινόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Μαλλιάς

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Μαλλιάς, ενασκούν τας εξουσίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, θεσπίζει ὡδε τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι Κανονισμοί οὔτοι θα αναφέρωνται ὡς οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Μαλλιάς 1984 και θα αναγινώσκωνται ὁμοῦ μετά των περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμῶν Μαλλιάς 1952—1983 (εν τοις ἐφεξῆς αναφερομένων ὡς «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί μετά των παρόντων Κανονισμῶν θα αναφέρωνται ὁμοῦ ὡς οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Μαλλιάς 1952—1984.

Επίσημος
εφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον:
396/52
813/56
469/63
699/63
946/66
695/67
480/70
33/74
57/78
277/78
255/83.

2. Οι βασικοί κανονισμοί διά του παρόντος τροποποιούνται διά της προσθήκης ἀμέσως μετά τον Κανονισμόν 110 των ἀκολουθῶν νέων Κανονισμῶν, ἀριθμουμένων ὡς Κανονισμῶν 110Α και 110Β.

Καν. 110Α. Ἐκαστον πρόσωπον εις το ὁποῖον χορηγεῖται δικαίωμα προμηθείας οἰκιακοῦ ὕδατος εκ της ὕδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθῆ εντός της περιοχῆς ὕδατοπρομηθείας ὡς πηγῆ ὕδατοπρομηθείας της γῆς του διά σκοπούς αξιοποιήσεως και ἢ διαχωρισμοῦ της εις οἰκόπεδα ἢ διά να μεταφερθῆ εις ἀνεγερθησομένην οἰκοδομήν του, δέον ὅπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της ἐκδόσεως της ἀδείας διαχωρισμοῦ ἢ της ἀδείας οἰκοδομῆς, ἐπιπροσθέτως οἰουδήποτε ποσοῦ πληρωνομένου δυνάμει οἰουδήποτε ἐτέρου Κανονισμοῦ και τα ἀκόλουθα δικαιώματα, ἦτοι :

- (i) Δικαίωμα ὀριζόμενον ἐκάστοτε ὑπό του Συμβουλίου τη ἐγκρίσει του Ὑπουργοῦ και μὴ ὑπερβαῖνον τας £1,000 κατὰ διαχωρισθησόμενον οἰκόπεδον. Νοεῖται ὅτι εις περίπτωσιν ἀναπτύξεως γῆς χωρὶς να προηγηθῆ διαχωρισμός της εις οἰκόπεδα ο ἀριθμός των οἰκοπέδων διά σκοπούς υπολογισμοῦ των ὡς ἀνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται ἀφού διαιρηθῆ ἡ ολική ἔκτασις της αξιοποιουμένης γῆς διά 8,000 τ.π.
- (ii) Δικαίωμα ὀριζόμενον ἐκάστοτε ὑπό του Συμβουλίου, τη ἐγκρίσει του Ὑπουργοῦ και μὴ ὑπερβαῖνον το 1 σ/κ.π. ἐπὶ του ολικοῦ ὄγκου της ἀνεγερθησομένης οἰκοδομῆς πέραν των 50,000 κ.π. :

Νοεῖται ὅτι εις περίπτωσιν προσθηκῶν εις ὑφισταμένας οἰκοδομάς, εις τας ὁποίας ἐπρομηθεύθη ἤδη ὕδωρ εκ της ὕδατοπρομηθείας του Συμβουλίου, το δικαίωμα τούτο θα ἐπιβάλλεται ἐπὶ της διαφορᾶς ἡ ὁποία προκύπτει μετά

την αφαίρεσιν 50,000 κ.π. εκ του ολικού όγκου των υφισταμένων οικοδομών μετά των επ' αυτών εγκριθσομένων προσθηκών.

110B (1) Εάν αι υποχρεώσεις του Συμβουλίου εις ύδωρ το επιτρέπουσιν και τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 9(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, το Συμβούλιον δύναται, μετά την έγκρισιν του Υπουργού να χορηγή δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος από την υδατοπρομήθειαν του Συμβουλίου διά να χρησιμοποιηθή εκτός της περιοχής υδατοπρομηθείας ως πηγή υδατοπρομηθείας διά σκοπούς αξιοποιήσεως γης ή διαχωρισμού γης εις οικόπεδα ή διά να μεταφερθή εις οικοδομήν που πρόκειται να ανεγερθή.

(2) Έκαστον πρόσωπον εις το οποίον χορηγείται δικαίωμα προμηθείας οικιακού ύδατος εκ της Υδατοπρομηθείας του Συμβουλίου διά τους εν τη παραγράφω 1 του παρόντος Κανονισμού σκοπούς δέον όπως πληρώνη προς το Συμβούλιον προ της εκδόσεως της αδείας διαχωρισμού ή της αδείας οικοδομής επιπροσθέτως οιοδήποτε ποσού πληρωνομένου δυνάμει οιοδήποτε ετέρου Κανονισμού τα δικαιώματα τα οριζόμενα εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών εις το διπλάσιον, υπολογιζόμενα καθ' ον τρόπον ορίζεται εις τον Κανονισμόν 110Α των παρόντων Κανονισμών.

Διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού περιοχή υδατοπρομηθείας σημαίνει την περιοχήν ως αυτή καθωρίσθη ή που θα καθωρίσθη, και συμπεριλαμβάνει και προέκτασιν τοιαύτης περιοχής, δυνάμει του εδαφίου (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου, 1974 (Αρ. 13 του 1974).

Οι ως άνω Κανονισμοί εγκρίθησαν υπό του Υπουργού Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 1080/59/2.)