

Αριθμός 319

Ο ΠΕΡΙ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΩΝ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 341 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 129 ΤΟΥ 1968, 51 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 1 ΤΟΥ 1977)

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 4Α και 24

Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ενασκούν τας διά των άρθρων 4Α και 24 του περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμου χορηγούμενας ατώ εξουσίας, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κυβερνητικού Υδατικού Έργου διά την Υδατοπρομήθειαν της Περιοχής Κόλπου των Κοραλλίων του χωρίου Πέγεια (Χορήγησις Δικαιώματος διά Σύνδεσιν μετά της Υδατοπρομηθείας) Κανονισμοί του 1984.

2. Εις τους παρόντας Κανονισμούς, εκτός εάν άλλως προκύπη εκ του κειμένου—

«Ακίνητος ιδιοκτησία» υπέχει την έννοιαν την αποδιδομένην εις τον όρον τούτον υπό του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου

Κεφ. 224  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
31 του 1971.

«Επιτροπεία» σημαίνει την Επιτροπείαν του Υδατικού Έργου διά την Υδατοπρομήθειαν της περιοχής Κόλπου των Κοραλλίων του χωρίου Πέγεια την εγκαθιδρυθείσαν δυνάμει των περί Κυβερνητικού Υδατικού Έργου διά την Υδατοπρομήθειαν της περιοχής Κόλπου των Κοραλλίων του χωρίου Πέγεια (Έλεγχος και Διαχειρίσις) Κανονισμών του 1984

Επίσημος  
εφημερίς,  
Παράρτημα  
Τρίτον (1):  
9.11.84.

«Ιδιοκτήτης» υπέχει την έννοιαν την αποδιδομένην εις τον όρον τούτον υπό του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου

Κεφ. 224  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
78 του 1968  
31 του 1971.

«Κάτοχος» σημαίνει τον έχοντα υπό την νόμιμον κατοχήν ή διαχειρίσιν του οιασδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν έστω και εάν δεν είναι ιδιοκτήτης αυτής

«Νόμος» σημαίνει τον περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμον και περιλαμβάνει οιασδήποτε Νόμον τροποποιούντα ή αντικαθιστώντα αυτόν

«Υδατικόν Έργον» σημαίνει το έργον διά την υδατοπρομήθειαν της περιοχής Κόλπου των Κοραλλίων του χωρίου Πέγεια

«Ύδωρ» σημαίνει το ύδωρ το σχετιζόμενον με Υδατικόν Έργον.

3. Οσάκις εγκρίνεται υπό της Επιτροπείας, θα χορηγήται εις ιδιοκτήτην ή κάτοχον ακινήτου ιδιοκτησίας κειμένης εντός της περιοχής Κόλπου των Κοραλλίων του χωρίου Πέγεια δικαίωμα διά σύνδεσιν μετά της υδατοπρομηθείας του Υδατικού Έργου εν σχέσει προς την ακίνητον ιδιοκτησίαν της οποίας είναι ιδιοκτήτης ή κάτοχος επί τη καταβολή των κάτωθι δικαιωμάτων :

(α) Τουριστικά Συγκροτήματα:

(i) Ξενοδοχεία, Ωργανωμένα Διαμερίσματα και Ξενοδοχεία (bungalow): £100 η κλίνη.

(ii) Κάμπινγκ: £300 το στρέμμα.

- (β) Κατοικίαι — Διαμερίσματα:  
Διά κάθε 100 μ<sup>2</sup> εμβαδού ή μέρος τούτων: £250.
- (γ) Καταστήματα:  
Διά κάθε 50 μ<sup>2</sup> εμβαδού ή μέρος τούτων: £100.
- (δ) Λοιπαί Οικοδομαί:  
£2 διά κάθε μ<sup>2</sup> οικοδομής.
- (ε) Οικόπεδα:
  - (ι) Οικόπεδα εμβαδού μέχρι 5,600 τ.π.: £500.
  - (ιι) Δι' έκαστον τετραγωνικόν πόδα υπερβαίνοντα τα 5,600 τ.π.: £0.10.

Νοείται ότι εάν οικόπεδα τα οποία εφωδιάσθησαν με ύδωρ κατά τον διαχωρισμόν και διά τα οποία κατεβλήθη δικαίωμα συνδέσεως, ήθελον χρησιμοποιηθή διά την ανέγερσιν οικοδομών διά τας οποίας τα δικαιώματα συνδέσεως, θάσει των παραγράφων (α), (β), (γ) και (δ) ανωτέρω, υπερβαίνουν τα ήδη καταβληθέντα δικαιώματα συνδέσεως κατά τον διαχωρισμόν των οικοπέδων, θα καταβάλλεται η τυχόν διαφορά.

4. Παν ποσόν πληρωτέον δυνάμει του Κανονισμού 3 θα καταβάλληται εις πρόσωπον εξουσιοδοτημένον προς τούτο υπό της Επιτροπείας.

(Υ.Ε. 147/81.)