

Αριθμός 310

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28
ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982
ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή του χωρίου Παρεκκλησιά, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατήρησης του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως της προαγωγής της κτηνοτροφίας και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρω στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πρώτου Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος·
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησόμενων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ, Ζ, Ζ1, Δ εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου η άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της Κ.Δ.Π. 1/74 εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανώτατου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα

καλυφθή περισσότερο των 0,35:1 της εκτάσεως των αντι-στοίχων οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι:

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Η εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμενης περιοχής, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας δεν υπερβαίνει τους 1,200 τετρ. πόδας, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν της εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος καθοριζομένης καλύψεως εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζωνται δυσμενώς ή να παρασθλάπτονται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου.

- (ε) δεν θα επιτρέπεται η χρήσις οικοδομικών υλικών διά την ανέγερσιν οικοδομών περιλαμβανομένων και κιγκλιωμάτων, άλλων των εν τω Δευτέρω Πίνακι εκτιθεμένων, από πλευράς χρώματος και χαρακτήρος θα συνάδουν πλήρως προς τας απαιτήσεις του ρηθέντος Δευτέρου Πίνακος.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παρασθλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λεμεσού Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια θέσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωτογωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δέκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός, τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πρώτω Πίνακι—

«Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών αχρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποθή ή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών, (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιονδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κοσμεροποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιονδήποτε αντικειμένου ή ορυ-

κτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά το οποίοι ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περί οικοδομής μικροτέρας των 12,000 κυβ. ποδών και εις ην διεξάγεται εργασία παραγωγής ειδών ενδύσεως, ή αρτοποιίας, η εν λόγω οικοδομή δεν θεωρείται ως βιομηχανική τιαούτη, δεδομένου ότι θα ανεγείρεται εις απόστασιν τουλάχιστον είκοσι ποδών εκ των συνόρων του σχετικού τεμαχίου ή οικοπέδου.

7. Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επίσημου εφημερίδος της Δημοκρατίας, δημοσιευθείσα γνωστοποιήσις υπ' αρ. 1/74 της 8ης Ιανουαρίου, 1974, ακυρούται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών, εις ό,τι αφορά εις την χωριτικήν περιοχήν Παρεκκλησίας μόνον.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη
H	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιού χρώματος και καθέτου μάρψης διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./240.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού : Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι Τρεις	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως 0.90 :1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50 :1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθώσι.
HI	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./240.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως Υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού : Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι Τρεις	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων : 0.90 :1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.50 :1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθώσι. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα : 0.60 :1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35 :1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθώσι : Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλη έλεγchon και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη ορίζοντα διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Γ	<p>Περιγραφή</p> <p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διὰ κτηνίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./240.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διὰ μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») ένας, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο.</p>	<p>Ανώτατος Ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τεσσαράκοντα τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») δεκατρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών τρεις.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων:</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.25:1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») 0.20:1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και των λοιπών επιτρεπόμενων Οικοδομών 0.20:1, νοούμενου ότι διὰ τα Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.15:1, διὰ τα Συγκροτήματα Οικίσκων 0.20:1 και διὰ τα Οργανωμένα Διαμερίσματα και τας λοιπάς επιτρεπόμενας οικοδομάς 0.15:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθώσι.</p> <p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα:</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.16:1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), 0.13:1 προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και των λοιπών επιτρεπόμενων Οικοδομών 0.13:1, νοούμενου ότι διὰ τα Κυρίως Ξενοδοχεία και τα Παρόδια Ξενοδοχεία δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.10:1 διὰ τα Συγκροτήματα Οικίσκων 0.13:1 διὰ τα</p>

<p>Οργανωμένα Διαμερίσματα και τας λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομής 0.10.1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθώσι :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζοντία διάσταση) των οικοδομών όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.</p>	<p>0.10.1 :</p>	<p>Είκοσι Τρεις</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>
<p>Η περιοχή η οποία δεκνύεται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./240.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι Τρεις</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>
<p>Η περιοχή η οποία δεκνύεται διά πρασίνου χρώματος και των ραβδώσεων επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./240.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι Τρεις</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>
<p>Αι περιοχαί αι οποια δεκνύονται διά κίτριου χρώματος διαμύρης διαγραφμισίας επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./240.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι Τρεις</p>	<p>Προκειμένου μεν περί των επιτρεπομένων οικοδομών των χρησιμοποιηθησομένων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.10.1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.15.1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή. Προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10.1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή.</p>

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1	Οικοδομή	Η οικοδομή θα είναι τέτοιων διαστάσεων, αναλογιών, χαρακτηρισίων, χαρακτηρισίων, χαρακτηρισίων και ρυθμού ώστε να εναρμονίζεται με τις ανεγερθείσες ή ανεγερθήσασες στην περιοχή οικοδομής.
2	Οροφή	Επικλινή στέγη με κλίση από κεραμίδια κυματοειδούς διατομής (χολετριωτά) ή παρόμοια. Ανάλογα με τη θέση της οικοδομής μπορεί να επιτραπούν και επίπεδες οροφές ή συνδυασμός επικλινούς και επίπεδης στέγης.
3	Εξωτερικοί τοίχοι	Κατασκευή ή επένδυση με φυσική πέτρα περιοχής ή εις συνδυασμόν με επίχρισμα ή εις συνδυασμόν με χειροποίητον κοκκινον τούβλο ή εις συνδυασμόν με ξύλο. Απαγορεύεται γυμνό μπετόν. Η τυχόν εναλλαγή των υλικών να γίνεται κατά τοίχου τρόπο ώστε να εκφράζει την λειτουργία, στατικότητα ή κατασκευή της οικοδομής και να αποφεύγονται οι πολύπλοκοι ή και πολύχρωμοι συνδυασμοί για σκοπούς εντυπώσεως.
4	Τοίχοι αντιστηρίξεως και περιτοιχίσματα εμφανή από το δρόμο.	Κατασκευή ή επένδυσις με φυσικήν πέτραν περιοχής ή ξύλο. Απαγορεύεται η χρήση μεταλλικών καγκέλλων.
5	Κιγκλιδώματα εις την οικοδομήν	Κατασκευή από ξύλο ή συνδυασμός ξύλου με μέταλλο, ή από μέταλλο, εις απλή ή παραδοσιακά μοτίβα.
6	Χρωματισμοί	Να συνάδουν με τον χαρακτήρα του χωρίου και της περιοχής. Να υιοθετούνται οι υπάρχοντες παραδοσιακοί εις την περιοχή χρωματισμοί.
7	Κουφώματα, εξώθυρες και παράθυρα	Τα κουφώματα σε μια οικοδομή θα πρέπει να είναι εναρμονισμένα μεταξύ των και να είναι ορθογώνια (καθέτου χαρακτήρα) ή τοξωτά ή συνδυασμός των. Τα τοξωτά θα έχουν ανώφια ομοίμορφα και των αυτών γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή αναλογιών. Στα κουφώματα οι εξώθυρες, τα παντζούρια, ή οι περσινές, τα υαλοστάσια και τα πορτοπαράθυρα (τζαμπλίκια σιφτά ή μη) θα είναι ξύλινα και εναρμονισμένα προς τα κουφώματα. Τα πορτοπαράθυρα (τζαμπλίκια) δυνατόν να είναι από ανοδιωμένο αλουμίνιο ή από πλαστική ή άλλη παρόμοια ύλη εφόσον θα είναι μαύρου ή φαιού ή φαιο-μαύρου χρώματος μόνο.

8	Ανοιγματα (αίθρες, καμάρες, τοξοστοιχίες, κ. ά.).	Τα ανοίγματα σε μια οικοδομή θα πρέπει να είναι εναρμονισμένα μεταξύ των και να είναι ορθογώνια (καθέτου χαρακτήρα) ή τοξωτά ή συνδυασμός των. Τα τοξωτά θα έχουν ανώφλια ομοιόμορφα, των αυτών γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή αναλογιών.
9	Μπαλκόνια/βεράντες, κίοσκια και πρόβολοι (μήκους περισσοτέρου των 3-6" και προεξοχής περισσοτέρως των 1-6").	Κατασκευή από ξύλο ή από μπετόν με διακοσμητικές κονσόλες από μπετόν ή πέτρα σε κανονικά διαστήματα ή από πέτρα ή από συνδυασμό των πιο πάνω. Απαγορεύονται οι πρόβολοι εκτός όπου μπαλκόνια, βεράντες, κίοσκια και γέισα ορόφων. Στις περιπτώσεις γέισων (καλκάνια) ορόφων (επιπέδων ή επικλινών) από μπετόν δεν θα απαιτείται η τοποθέτηση διακοσμητικών κονσολών εφόσον η προεξοχή των δεν υπερβαίνει τα 2-0".

ΣΗΜ.—Για τους σκοπούς του παρόντα Πίνακα—

Κουφώματα : σημαίνει άνοιγμα ή κενό σε τοίχο ή μεταξύ κολωνών ή μεταξύ πεσσών, όπου τοποθετείται θύρα ή παράθυρο ή φεγγίτης ή υαλοστάσιο ή άλλο πλήρως ή μερικώς κινούμενο κατασκεύασμα και συμπεριλαμβανεί τυφλές θύρες ή παράθυρα ή φεγγίτες καθώς και εσωχές σε τοίχο ή μεταξύ κολωνών ή μεταξύ πεσσών.

Άνοιγμα : σημαίνει άνοιγμα ή κενό σε τοίχο ή μεταξύ κολωνών ή πεσσών που δεν είναι κούφωμα και διά του οποίου ελεύθερα διέρχεται ο αέρας.

(Υ. Ε. 207/83).

