



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αρ. 1927 της 3ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 28

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1983
(ΝΟΜΟΙ 24 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1971, 8 ΤΟΥ 1973
ΚΑΙ 18 ΤΟΥ 1983)

Θεσμοί δυνάμει του άρθρου 42

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής Καλού Χωρίου, ενασκούσα τας διά του άρθρου 42 των περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμων του 1969 έως 1983 χορηγούμενας αυτή εξουσία, εκδίδει τους ακόλουθους Θεσμούς.

1. Οι παρόντες Θεσμοί θα αναφέρονται ως οι Θεσμοί Ενοποίησης και Αναδιανομής Καλού Χωρίου, 1984.

2. Είς τους παρόντας Θεσμούς, εκτός εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου:

(α) «Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής Καλού Χωρίου.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμους του 1969 έως 1983, και περιλαμβάνει πάντα νόμον τροποποιούντα ή αντικαθιστώντα τούτους: 24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983.

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρον της Επιτροπής.

«Συνεργείον» σημαίνει το εν τω Θεσμώ 6 αναφερόμενον Συνεργείον Ενοποίησης και Αναδιανομής.

«Συνεταιρισμός» σημαίνει τον Συνεταιρισμόν Ενοποίησης και Αναδιανομής Καλού Χωρίου.

«Ταμίας» σημαίνει τον δυνάμει του Θεσμού 9 διοριζόμενον ταμίαν.

«Χωρίον» σημαίνει το χωρίον Καλόν Χωρίον—Λεμεσός.

«Τέλος» σημαίνει παν δυνάμει του Θεσμού 7 επιβαλλόμενον τέλος.

(β) Πάντες οι λοιποί όροι κέκτληται την εις αυτούς υπό του Νόμου αποδιδόμενην έννοιαν.

3. Η Επιτροπή δύναται να επιβάλλη τέλη εις τους δικαιούχους ιδιοκτήτας ως εις τους παρόντας Θεσμούς αναφέρεται.

4.—(1) Η Επιτροπή συνεδριάζει εις τόπον και χρόνον καθοριζόμενον υπό του Προέδρου αυτής δι' εγγράφου προσκλήσεως αποστέλλομένης προς τα μέλη επτά τουλάχιστον ημέρας προ της συνεδρίας.

(2) Εις εξαιρετικές περιπτώσεις δύναται ο Πρόεδρος να συγκαλή συνεδρίαν διά προφορικής ή εγγράφου προσκλήσεως με συντομωτέραν προθεσίαν.

5.—(1) Τηρούνται πρακτικά των συνεδριών της Επιτροπής εις τα οποία καταχωρούνται εν περιλήψει τα της συνεδρίας.

(2) Αντίγραφον των πρακτικών αποστέλλεται προς τα μέλη και εις την επομένην συνεδρίαν ταύτα αναγινώσκονται και επικυρώνονται.

6. Πάσαι αι αποφάσεις της Επιτροπής εκτελούνται υπό του εδρεύοντος εν τω χωρίω Συνεργείου Ενοποιήσεως και Αναδιανομής αποτελουμένου εξ υπαλλήλων της Αρχής.

7.—(1) Η Επιτροπή συντάσσει, αμέσως μετά την εκτέλεσιν πάντων των έργων του Συνεταιρισμού, κατάλογον των δικαιούχων ιδιοκτητών οι οποίοι, κατά την κρίσιν της απολαύουσιν ή δυνατόν ν' απολαύουσιν όφελος εκ μέτρων ληφθέντων και έργων εκτελεσθέντων δυνάμει του Συνεταιρισμού.

(2) Η Επιτροπή, ευθύς μετά την σύνταξιν του καταλόγου συμφώνως προς την παράγραφον (1), επιβάλλει τέλος επί παντός δικαιούχου ιδιοκτήτου του οποίου το όνομα αναγράφεται εν αυτώ.

(3) Το δυνάμει της παραγράφου (2) επιβληθέν τέλος καταβάλλεται υπό του δικαιούχου ιδιοκτήτου διά τοιούτων ίσων ετησίων δόσεων και κατά τοιούτον αριθμόν ετών ως ήθελον καθορισθή υπό της Επιτροπής εν τω καταλόγω.

(4) Ο κατάλογος δημοσιεύεται το ταχύτερον δυνατόν υπό της Επιτροπής δι' αναρτήσεως εις περίοπτον μέρος του χωρίου προς επιθεώρησιν υπό των ενδιαφερομένων, δέον δε να φέρη την ημερομηνίαν της τοιαύτης αναρτήσεως.

(5) Οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλλη προς την Επιτροπήν, εντός δεκαπέντε ημερών από της ρηθείσης αναρτήσεως του καταλόγου, ένστασιν εκθέτων εν αυτή λεπτομερώς τους λόγους διά τους οποίους το όνομα αυτού έδει όπως μη περιληφθή εις τον κατάλογον ή το εις αυτόν επιβαλλόμενον τέλος δέον όπως μειωθή ή αι ετήσiai δόσεις ή ο αριθμός των ετών κατά τα οποία αύται είναι καταβλητέαι δέον όπως τροποποιηθώσι.

(6) Ουδεμία ένστασις υποβληθείσα εκπροθέσμως θα λαμβάνεται υπ' όψιν, μετά την λήξιν δε της προθεσμίας των δεκαπέντε ημερών η Επιτροπή εξετάζει οιασδήποτε εμπροθέσμους ένστάσεις και δημοσιεύει τον τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(7) Πας ενδιαφερόμενος όστις υποβαλών ένστασιν θεωρεί ότι παραβλάπτεται εκ της επ' αυτής αποφάσεως της Επιτροπής δύναται εντός δεκαπέντε ημερών να εφεσιβάλλη ταύτην ενώπιον της Αρχής.

(8) Μετά την λήξιν της προθεσμίας των δεκαπέντε ημερών η Αρχή εξετάζει οιασδήποτε εμπροθέσμους εφέσεις και δημοσιεύει τον τυχόν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(9) Εις περίπτωσιν μη υποβολής ένστάσεως, ή μετά την υπό της Επιτροπής εξέτασιν των ένστάσεων εάν δεν έχη υποβληθή έφεσις,

ή μετά την υπό της Αρχής εξέταση οιωνδήποτε εφέσεων, ο κατάλογος ο δημοσιευθείς δυνάμει της παραγράφου (4) και (6) ή (8) αναλόγως της περιπτώσεως, καθίσταται τελικός.

8.—(1) Εις περίπτωσιν καθ' ήν δικαιούχος ιδιοκτήτης, του οποίου το όνομα αναγράφεται εις τον δυνάμει της παραγράφου (1) του Θεσμού 7 συνταχθέντα κατάλογον παύση να είναι δικαιούχος ιδιοκτήτης ένεκεν μεταβιβάσεως της ιδιοκτησίας αυτού εις έτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεάς, ανταλλαγής ή ετέρας διαθέσεως αυτής, ή ένεκεν του θανάτου του, αι ετήσiai δόσεις του επιβληθέντος τέλους καταβάλλονται, εις την περίπτωσιν της μεταβιβάσεως της ιδιοκτησίας, υπό του προσώπου εις το όνομα του οποίου ενεγράφη αύτη, εις την περίπτωσιν δε του θανάτου του δικαιούχου ιδιοκτήτου, υπό του νομίμου προσωπικού αντιπροσώπου αυτού και ακολούθως, μετά την διανομήν της περιουσίας, υπό του προσώπου εις το οποίον μετεβιβάσθη η ιδιοκτησία, ή εάν δεν υφίσταται τοιούτος αντιπρόσωπος υπό του προσώπου το οποίον δικαιούται, διά κληρονομίας, να εγγραφή, διά την ιδιοκτησίαν ή εις το όνομα του οποίου ενεγράφη αύτη.

(2) Εις περίπτωσιν καθ' ήν οιονδήποτε πρόσωπον, το οποίον συμφώνως προς την παράγραφον (1) υποχρεούται όπως καταβάλλη τας ετήσias δόσεις του εις δικαιούχον ιδιοκτήτην επιβληθέντος τέλους, παύση να είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας ένεκεν μεταβιβάσεως αυτής εις έτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεάς, ανταλλαγής ή ετέρας διαθέσεως αυτής, ή ένεκεν του θανάτου του, αι πρόνοιαι της παραγράφου (1) θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών εις το πρόσωπον εις το όνομα του οποίου ενεγράφη η ιδιοκτησία, ή εις τον νόμιμον προσωπικόν αντιπρόσωπον του αποβιώσαντος ή το πρόσωπον το οποίον δικαιούται, διά κληρονομίας, να εγγραφή διά την ιδιοκτησίαν ή εις το όνομα του οποίου ενεγράφη αύτη αναλόγως της περιπτώσεως.

9.—(1) Η Επιτροπή διορίζει έν των αιρετών μελών αυτής, ή, εάν ουδέν τούτων αποδέχεται τοιούτον διορισμόν οιονδήποτε πρόσωπον όπερ ήθελε θεωρήσει κατάλληλον ως Ταμίαν όστις μεριμνά διά την συλλογήν και είσπραξίν των συμφώνως προς τον Θεσμόν 7 επιβαλλομένων τελών.

(2) Ουδείς διορίζεται ως Ταμίας ειμή κατόπιν εγγυήσεως δύο αξιοχρέων εγγυητών διά τοιούτον ποσόν ως ήθελε καθοριστή υπό της Επιτροπής.

(3) Η αμοιβή του Ταμίου θα είναι 2% εφ' όλων των εισπραχθέντων τελών.

(4) Ο Ταμίας διορίζεται διά τοιαύτην περίοδον ως ήθελεν ορίσει η Επιτροπή, αλλ' ουχί διά περίοδον εκτεινομένην πέραν της θητείας της Επιτροπής.

(5) Εν περιπτώσει παραιτήσεως ή θανάτου του Ταμίου η Επιτροπή προβαίνει εις διορισμόν ετέρου Ταμίου συμφώνως προς τας προνοίας της παραγράφου (1).

10.—(1) Εκάστη ετήσια δόσις επιβληθέντος τέλους καταβάλλεται εις τον Ταμίαν ουχί αργότερον της 1ης Μαΐου, του έτους κατά το οποίον αύτη είναι πληρωτέα.

(2) Αι υπό του Ταμίου εισπρατιόμεναι ετήσiai δόσεις κατατίθενται κατά συχνά χρονικά διαστήματα εις την Αρχήν, εν πάση περιπτώσει όμως το εις χείρας του καθ' οιονδήποτε χρόνον ευρισκόμενον ποσόν δεν πρέπει να υπερβαίνει τας £25.

(3) Ο Ταμίας δέον όπως μέχρι της 31ης Μαρτίου, εκάστου έτους, ετοιμάζη κατάλογον ποσών των οφειλομένων ετησίων δόσεων και αποστέλλη τούτον εις την Επιτροπήν.

11. Η Επιτροπή μεριμνά όπως προϋπολογισμός των προβλεπομένων δαπανών και εσόδων αυτής δι' έκαστον έτος συντάσσεται και υποβάλλεται προς την Αρχήν προς έγκρισιν ουχί αργότερον της 31ης Αυγούστου του αμέσως προηγούμενου έτους.

12.—(1) Παν ποσόν εις χείρας της Επιτροπής κατατίθεται παρά τη Αρχή.

(2) Τη αιτήσει της Επιτροπής η Αρχή πληρώνει οιονδήποτε ποσόν απαιτούμενον—

(α) διά την εκτέλεσιν έργων προς εφαρμογήν του σχεδίου ενοποιήσεως και αναδιανομής·

(β) δι' οιαδήποτε αποζημίωσιν οφειλομένην συμφώνως προς τον Νόμον·

(γ) δι' οιασδήποτε αναληφθείσας υποχρεώσεις.

(3) Τη αιτήσει της Επιτροπής η Αρχή προβαίνει εις ετοιμασίαν των λογαριασμών της Επιτροπής και τήρησιν βιβλίων εν σχέσει προς τούτους και εις σύνταξιν ετησίας εκθέσεως των τοιούτων λογαριασμών συμφώνως προς τας διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 50 του Νόμου.

13. Παν ποσόν ευρισκόμενον εις χείρας της Επιτροπής κατά τον χρόνον διαλύσεως του Συνεταιρισμού ως και παν εις την Επιτροπήν οφειλόμενον και μετά την διάλυσιν εισπραττόμενον ποσόν παραδίδεται εις την Αρχήν ήτις εξοφλεί παν υπό του Συνεταιρισμού οφειλόμενον χρέος ή άλλην υποχρέωσιν.

14. Εις περίπτωσιν καθ' ήν οιοσδήποτε δικαιούχος ιδιοκτήτης παραλείψη να καταβάλη το δυνάμει του Θεσμού 7 επιβληθέν εις αυτόν τέλος, ή οιονδήποτε μέρος αυτού, ως εν τη παραγράφω (1) του Θεσμού 10 αναφέρεται, η είσπραξις αυτού, μετά της διά του Νόμου προνοουμένης αυξήσεως εκ δέκα τοις εκατόν, διενεργείται συμφώνως προς τας προνοίας του περί Εισπράξεως των Φόρων Νόμου του 1963.

53 του 1963

15. Ο έλεγχος των λογαριασμών της Επιτροπής γίνεται κατά τον υπό του άρθρου 50 του Νόμου προνοούμενον τρόπον.

Εξεδόθησαν τη 8η Σεπτεμβρίου, 1983.