

Αριθμός 266

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28
ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982
ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή του χωρίου Αγ. Τύχωνος, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως της προαγωγής της κτηνοτροφίας και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πρώτου Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ, Ζ, Δ εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου η άδεια υποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της Κ.Δ.Π. 1/74 εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα

καλυφθή περισσότερο των 0:35:1 της εκτάσεως των αντιστοίχων οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι:

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Η εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμενης περιοχής, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τους 1,200 τετρ. πόδας, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν της εν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος καθοριζομένης καλύψεως εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή να παραβλάπτωνται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου.

- (ε) δεν θα επιτρέπεται η χρήσις οικοδομικών υλικών διά την ανέγερσιν οικοδομών περιλαμβανομένων και κιγκλιδωμάτων, άλλων των εν τω Δευτέρω Πίνακι εκτιθεμένων, από πλευράς χρώματος και χαρακτήρος θα συνάδουν πλήρως προς τας απαιτήσεις του ρηθέντος Δευτέρου Πίνακος.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάβη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λεμεσού Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιβρόδθητοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια θάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακостаσιού, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δέκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του άθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός, τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πρώτω Πίνακι—

«Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών ακρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποθή η δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικάί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών, (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοδήποτε αντικειμένου ή ορυ-

κτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά το οποίοι ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περί οικοδομής μικροτέρας των 12,000 κυβ. ποδών και εις ην διεξάγεται εργασία παραγωγής ειδών ενδύσεως, ή αρτοποιίας, η εν λόγω οικοδομή δεν θεωρείται ως βιομηχανική τοιαύτη, δεδομένου ότι θα ανεγείρεται εις απόστασιν τουλάχιστον είκοσι ποδών εκ των συνόρων του σχετικού τεμαχίου ή οικοπέδου.

7. Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας, δημοσιευθείσα γνωστοποίησις υπ' αρ. 1/74 της 8ης Ιανουαρίου, 1974, ακυρούται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών, εις ό,τι αφορά εις την χωρικήν περιοχήν Αγ. Τύχωνος μόνον.

Π Ρ Ω Τ Ο Σ Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
H	Περιγραφή Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιού χρώματος και μαύρης καθέτου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./239.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων Δύο	Ανώτατον Ύψος εις πόδας Είκοσι Τρεις	Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως 0,90 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0,50 : 1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων θ' ανεγερθώσιν αι οικοδομαί.
HI	Περιγραφή Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./239.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων Δύο	Ανώτατον Ύψος εις πόδας Είκοσι Τρεις	Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως 0,90 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0,50 : 1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων θ' ανεγερθώσιν αι οικοδομαί. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0,90 : 1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0,50 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθώσι. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0,60 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0,35 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθώσι. Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη ορίζοντια διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη				
Περιγραφή		Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κτιρίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./239.</p>	<p>Οικοδομιά πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομιά και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows») εις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows») δεκατρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών τρεις.</p>	<p>Εις περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εκκεκρίμενων οικοπέδων :</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.25 : 1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows») 0.20 : 1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.20 : 1, νοούμενου ότι διά τα Κυριώς Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία δεν θα καταλυθή περισσότερο των 0.15 : 1 διά τα Συγκροτήματα Οικίσκων 0.20 : 1 και διά τα Οργανωμένα Διαμερίσματα και τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομάς 0.15 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εκκεκρίμενων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομιά θ' ανεγερθώσι.</p> <p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εκκεκρίμενα οικοπέδα :</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.16 : 1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows») 0.13 : 1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.13 : 1, νοούμενου ότι διά τα Κυριώς Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία δεν θα καταλυθή περισσότερο των 0.10 : 1, διά τα Συγκροτήματα Οικίσκων 0.13 : 1, διά τα Οργανωμένα Διαμερίσματα και τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομάς 0.10 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομιά θ' ανεγερθώσι :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζόντια διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.</p>
Γ				

Γ1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνας περιγραμμισεως και πρασίνας καθέτου διαγραμμισεως.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalov») εις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερισματα και των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρίακοντα τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalov») δεκατρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Ωργανωμένα Διαμερισματα και των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι τρεις.	0.15 : 1 νοούμενου ότι : διά τα Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalov») δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.15 : 1 και διά τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομάς περισσότερο του 0.10 : 1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων θ' ανεγερθώσιν αι οικοδομαί.
Ζ	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνας χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./239.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι τρεις	0.10 : 1
Α	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνας χρώματος μαύρης διαγραμμισεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./239.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι τρεις	Προκειμένου μεν περί των επιτρεπομένων οικοδομών των χρησιμοποιηθσομένων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.20 : 1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.15 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή. Προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1	Οικοδομή	Η οικοδομή θα είναι τέτοιων διαστάσεων, αναλογιών, χαρακτήρα και ρυθμού ώστε να εναρμονίζεται με τις ανεγερθείσες ή ανεγερθήσμενες στην περιοχή οικοδομές.
2	Οροφή	Επικλινή στέγη με κάλυψιν από κεραμίδια κυματοειδούς διατομής (χολετρωτά), ή παρόμοια. Ανάλογα με τη θέση της οικοδομής μπορεί να επιτραπούν και επίπεδες οροφές ή συνδυασμός επικλινούς και επίπεδης στέγης.
3	Εξωτερικοί τοίχοι	Κατασκευή ή επένδυση με φυσική πέτρα περιοχής ή εις συνδυασμόν με επίχρισμα ή εις συνδυασμόν με χειροποίητον κόκκινον τούβλο ή εις συνδυασμόν με ξύλο. Απαγορεύεται γυμνό μπετόν. Η τυχόν εναλλαγή των υλικών να γίνεται κατά τοιοῦτο τρόπο ώστε να εκφράζει την λεπουργία, στατικότητα ή κατασκευή της οικοδομής και να αποφεύγονται οι πολύπλοκοι ή και πολύχρωμοι συνδυασμοί για σκοπούς εντυπώσεως.
4	Τοίχοι αντιστηρίξεως και Περιτειχίσματα εμφανή από το δρόμο.	Κατασκευή ή επένδυσις με φυσικήν πέτραν περιοχής ή ξύλο. Απαγορεύεται η χρήσις μεταλλικών καγκέλλων.
5	Κιγκλιδώματα εις την οικοδομήν.	Κατασκευή από ξύλο ή συνδυασμός ξύλου με μέταλλο ή από μέταλλο, εις απλά ή παραδοσιακά μοτίβα.
6	Χρωματισμοί	Να συνάδουν με τον χαρακτήρα του χωρίου και της περιοχής. Να υιοθετούνται οι υπάρχοντες παραδοσιακοί εις την περιοχή χρωματισμοί.
7	Κουφώματα, εξώθυρες και παράθυρα.	Τα κουφώματα σε μία οικοδομή θα πρέπει να είναι εναρμονισμένα μεταξύ των και να είναι ορθογώνια (καθέτου χαρακτήρα) ή τοξωτά ή συνδυασμός των. Τα τοξωτά θα έχουν ανώφλια ομοίμορφα και των αυτών γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή αναλογιών. Στα κουφώματα οι εξώθυρες, τα παντζούρια, ή οι περιόανες, τα υαλοστάσια και τα πορτοπαράθυρα (τζαμπλίκια σιγρτά ή μη) θα είναι ξύλινα και εναρμονισμένα προς τα κουφώματα. Τα πορτοπαράθυρα (τζαμπλίκια) δυνατό να είναι από ανοδιωμένο αλουμίνιο ή από πλαστική ή άλλη παρόμοια ύλη εφόσον θα είναι μαύρου ή φαιού ή φαιο-μαύρου χρώματος μόνο.

8	Ανοίγματα (αψίδες, καμάρες, τοξοστοιχίες, κ.ά.)	Τα ανοίγματα σε μια οικοδομή θα πρέπει να είναι εναρμονισμένα μεταξύ των και να είναι ορθογώνια (κάθετου χαρακτήρα) ή τοξωτά ή συνδυασμός των. Τα τοξωτά θα έχουν ανώφλια ομοιόμορφα, των αυτών γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή αναλογιών.
9	Μπαλκόνια, Βεράντες Κιόσκια και Πρόβολοι (μήκους περισσότερου) των 3-6' και προεξοχής περισσοτέρας των 1-6'.	Κατασκευή από ξύλο ή από μπετόν με διακοσμητικές κονσόλες από μπετόν ή πέτρα σε κανονικά διαστήματα ή από πέτρα ή από συνδυασμό των πιο πάνω. Απαγορεύονται οι πρόβολοι εκτός όπου μπαλκόνια, βεράντες, κιόσκια και γείσα ορόφων. Στις περιπτώσεις γείσων (καλένια) ορόφων (επιπέδων ή επικλινών) από μπετόν δεν θα απαιτείται η τοποθέτηση διακοσμητικών κονσόλων εφόσον η προεξοχή των δεν υπερβαίνει τα 2-0'.

ΣΗΜ.—Για τους σκοπούς του παρόντα Πίνακα—

Κουφώματα : σημαίνει άνοιγμα ή κενό σε τοίχο ή μεταξύ κολωνών ή μεταξύ πεσσών, όπου τοποθετείται θύρα ή παράθυρο ή φεγγίτης ή υαλοστάσιο ή άλλο πλήρωσ ή μερικώς κινούμενο κατασκεύασμα και συμπεριλαμβάνει τυφλές θύρες ή παράθυρα ή φεγγίτες καθώς, και εσωχές σε τοίχο ή μεταξύ κολωνών ή μεταξύ πεσσών.

Άνοιγμα : σημαίνει άνοιγμα ή κενό σε τοίχο ή μεταξύ κολωνών ή πεσσών που δεν είναι κούφωμα και διά του οποίου ελεύθερα διέρχεται ο αέρας.

(Υ. Ε. 120/83)

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.

