



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 1973 της 6ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1984
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 200

Οι περί Ταμείου και Διαδικασίας Επιδότησεως Ενοικίων Εκτοπισθέντων και Παθόντων Κανονισμοί του 1984, κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων και εγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 33 του περί Ενοικιοστασίου Νόμου του 1983 (Αρ. 23/83).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 1984

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 33

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ενασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό σύμφωνα με το άρθρο 33 των περί Ενοικιοστασίου Νόμων του 1983 και 1984 εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

23 του 1983
51 του 1983
39 του 1984.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ταμείου και Διαδικασίας Επιδότησεως Ενοικίων Εκτοπισθέντων και Παθόντων Κανονισμοί του 1984.

2. Στους Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια—

«γραμματεία» σημαίνει τη γραμματεία του Ταμείου που προνοείται από την παράγραφο (1) του Κανονισμού

«Διαχειριστική Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή Διαχείρισης του Ταμείου, που καθιδρύεται σύμφωνα με τον Κανονισμό 7

«ερευνητής» σημαίνει τον ερευνητή που διορίζεται από τον Υπουργό σύμφωνα με τον Κανονισμό 14

«καταργηθέντες νόμοι» σημαίνει τους νόμους οι οποίοι καταργήθηκαν με το άρθρο 35 του Νόμου

«λειτουργός επιδότησης» σημαίνει το λειτουργό επιδότησης που διορίζεται από τον Υπουργό σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 24 του Νόμου

«Νόμος» σημαίνει τους περί Ενοικιοστασίου Νόμους του 1983 και 1984

23 του 1983
51 του 1983
39 του 1984.

«Ταμείο» σημαίνει το προβλεπόμενο από το εδάφιο (1) του άρθρου 22 του Νόμου Ταμείο Επιδότησης Ενοικίων Εκτοπισθέντων και Παθόντων

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Δικαιοσύνης.

3. Οι πόροι του Ταμείου προέρχονται από πληρωμές από το Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργού Οικονομικών, από έσοδα, από επενδύσεις και από δωρεές.

4. Από το Ταμείο καταβάλλονται επιδόματα στους εκτοπισθέντες και παθόντες που πληρώνουν ενοίκια για κατοικία καθώς επίσης όλες οι δαπάνες για τη λειτουργία του Ταμείου.

5.—(1) Το Ταμείο έχει δική του γραμματεία και υπηρεσία για την προώθηση του σκοπού του.

(2) Πρόσωπα που υπηρετούν στη δημόσια υπηρεσία μπορούν να υπαχθούν ή αποσπαστούν στη γραμματεία του Ταμείου.

6. Το Ταμείο τελεί υπό τη διοίκηση Διαχειριστικής Επιτροπής, η οποία φέρει την ευθύνη για τη σύνταξη του προϋπολογισμού και την κατάρτιση των ισολογισμών.

7. Η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου αποτελείται από το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Δικαιοσύνης, ως Πρόεδρο, το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών και το Γενικό Λογιστή ή τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, ως μέλη.

8. Η Διαχειριστική Επιτροπή διαχειρίζεται τα οικονομικά του Ταμείου, συντάσσει τους προϋπολογισμούς, καταρτίζει ισολογισμούς και γενικά ασκεί τα καθήκοντα και τις εξουσίες που συνεπάγεται η διαχείριση του Ταμείου.

9.—(1) Η Διαχειριστική Επιτροπή δύναται, τηρουμένων των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, να ρυθμίζει τα των εργασιών της και ιδιαίτερα τα θέματα που αναφέρονται στον τρόπο και χρόνο σύγκλησης των συνεδριάσεών της, τη διδόμενη ειδοποίηση για το σκοπό αυτό και την τήρηση πρακτικών.

(2) Απαρτία αποτελούν δύο παρόντα μέλη.

10.—(1) Ο προϋπολογισμός του Ταμείου υποβάλλεται στον Υπουργό Οικονομικών όπως προνοούν οι εκάστοτε ισχύουσες Δημοσιονομικές Οδηγίες και Ετήσιες Εγκύκλιοι που εκδίδονται από τον Υπουργό Οικονομικών για τον προϋπολογισμό της Δημοκρατίας.

(2) Αφού ο προϋπολογισμός τύχει της έγκρισης του Υπουργού Οικονομικών υποβάλλεται για έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο και κατατίθεται αντίγραφο του στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

(3) Κάθε δαπάνη που δεν έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό και κάθε δαπάνη που υπερβαίνει το ποσό που έχει προβλεφθεί υπόκειται στην πρότερη έγκριση του Υπουργού Οικονομικών.

11. Η Διαχειριστική Επιτροπή τηρεί λογαριασμούς εισπράξεων και πληρωμών σύμφωνα με τις Δημοσιονομικές και Λογιστικές Οδηγίες, τους Κανονισμούς Αποθηκών και τις σχετικές εγκύκλιους του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Λογιστή.

12. Το οικονομικό έτος του Ταμείου λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου και οι λογαριασμοί του, αφού εγκριθούν από τη Διαχειριστική Επιτροπή και υπογραφούν από τον Πρόεδρό της, παραπέμπονται στο Γενικό Ελεγκτή για έλεγχο το αργότερο μέχρι την 31η Μαρτίου του επόμενου χρόνου. Ο Γενικός Ελεγκτής πιστοποιεί την ορθότητα των λογαριασμών και τους επιστρέφει στον Πρόεδρο της Διαχειριστικής Επιτροπής, ο οποίος τους δημοσιεύει μαζί με το πιστοποιητικό ελέγχου του Γενικού Ελεγκτή στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

13. Ο Υπουργός μπορεί να αναθέτει, με βάση αξιολογικά κριτήρια, σε λειτουργό ή λειτουργούς επιδότησης καθήκοντα επιβλέποντα λειτουργού επιδότησης, με αρμοδιότητες το συντονισμό και την επίβλεψη της εργασίας άλλων λειτουργών επιδότησης, καθώς επίσης και της γραμματείας.

14. Ο Υπουργός μπορεί να διορίζει ερευνητές για την εξέταση των υποθέσεων σχετικά με την επιδότηση των ενοικίων.

15.—(1) Δικαιούμενο πρόσωπο μπορεί να υποβάλει στη γραμματεία αίτηση για επιδότηση του ενοικίου του. Η αίτηση γίνεται με τη συμπλήρωση ειδικού εντύπου, τον τύπο του οποίου καθορίζει ο Υπουργός.

(2) Κάθε αίτηση για επιδότηση ενοικίου που υποβάλλεται στη γραμματεία καταχωρείται σε ειδικό μητρώο και μαζί με όλα τα άλλα έγγραφα και στοιχεία που έχουν σχέση με την αίτηση διαβιβάζεται σε ερευνητή για εξέταση.

(3) Ο ερευνητής εξετάζει την αίτηση με τη μεγαλύτερη δυνατή ταχύτητα και υποβάλλει στο λειτουργό επιδότησης σχετική έκθεση, στην οποία περιέχεται και εισήγηση για το ύψος του επιδόματος.

(4) Ο λειτουργός επιδότησης, αφού μελετήσει την έκθεση και εισήγηση του ερευνητή και αφού ακούσει τις απόψεις των ενδιαφερόμενων οργανώσεων εκτοπισθέντων και παθόντων, αποφασίζει κατά τρόπο αντικειμενικό το ύψος του επιδόματος που θα πρέπει να καταβάλλεται σε κάθε αιτητή, κοινοποιεί την απόφαση αυτή στον Πρόεδρο της Διαχειριστικής Επιτροπής, ο οποίος μεριμνά για την περίληψη σχετικής καταχώρησης στο μητρώο και την κοινοποίηση της απόφασης στον αιτητή.

16.—(1) Οι λειτουργοί επιδότησης υποχρεούνται να επανεξετάζουν τις υποθέσεις παροχής επιδόματος ενοικίου κάθε έξι μήνες και μπορούν να αναπροσαρμόζουν το ύψος του επιδόματος σύμφωνα με τη διαφοροποίηση στην οικογενειακή ή οικονομική κατάσταση του προσώπου στο οποίο καταβάλλεται το επίδομα.

(2) Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει επίδομα ενοικίου έχει δικαίωμα να υποβάλει αίτηση για αναπροσαρμογή του ύψους του επιδόματος ενοικίου του οποτεδήποτε σημειώνεται διαφοροποίηση στην οικογενειακή ή οικονομική κατάσταση του.

(3) Επίσης οι λειτουργοί επιδότησης μπορούν να επανεξετάζουν οποιαδήποτε υπόθεση παροχής επιδόματος ενοικίου σε περίπτωση πληροφορίας για διαφοροποίηση στην οικογενειακή ή οικονομική κατάσταση του προσώπου στο οποίο καταβάλλεται το επίδομα και να αναπροσαρμόζουν ανάλογα το ύψος του επιδόματος.

(4) Επίσης πρόσωπο στο οποίο καταβάλλεται επίδομα ενοικίου υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως τη γραμματεία σε περίπτωση διαφοροποίησης στην οικογενειακή ή οικονομική του κατάσταση με βάση την οποία είχε εγκριθεί η καταβολή σ' αυτό επιδόματος ενοικίου και να συμπληρώνει, όταν του ζητηθεί, ειδικό έντυπο για το σκοπό αυτό.

(5) Οι λειτουργοί επιδότησης εξετάζουν οποιαδήποτε περίπτωση που υπάγεται στις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων και αποφασίζουν ανάλογα, τηρώντας τις διαδικασίες που αναφέρονται στον Κανονισμό 15.

17. Για σκοπούς εύρυθμης και απρόσκοπτης εφαρμογής των διατάξεων του Νόμου, οι λειτουργοί Επιδότησης και οι ερευνητές

μπορούν να ζητούν οποιοσδήποτε πληροφορίες που σχετίζονται με την άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων τους από οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο εύλογα μπορεί να τις παράσχει.

18. Σε περίπτωση έγκρισης επιδόματος ενοικίου, τούτο θα καταβάλλεται αναδρομικά από την ημερομηνία λήψης από τη γραμματεία της αίτησης για επιδότηση ενοικίου.

19. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι σε πρόσωπο στο οποίο καταβάλλεται επίδομα ενοικίου έχει καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο δεν εδικαιούτο λόγω αλλαγής στην οικογενειακή ή οικονομική του κατάσταση, η Διαχειριστική Επιτροπή έχει διακριτική ευχέρεια να αποφασίζει κατά πόσο, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές περιστάσεις της υπόθεσης, θα ανακτηθεί με εξώδικα ή με δικαστικά μέτρα το ποσό που έχει υπερπληρωθεί ή, με τη συγκατάθεση του Υπουργού Οικονομικών, θα διαγραφεί.

20.—(1) Τα μητρώα και αρχεία που ετηρούντο με βάση τους καταργηθέντες διά του Νόμου νόμους μεταβιβάζονται στη γραμματεία.

(2) Αίτηση που έχει υποβληθεί με βάση τις διατάξεις των καταργηθέντων νόμων θεωρείται ότι έχει υποβληθεί στη γραμματεία σύμφωνα με το Νόμο.

(3) Απόφαση για επιδότηση ενοικίου που λήφθηκε με βάση τους καταργηθέντες νόμους εξακολουθεί να ισχύει μέχρις ότου τροποποιηθεί ή ακυρωθεί από λειτουργό επιδότησης.