



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 1971 της 29ης ΙΟΥΝΙΟΥ 1984
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 194

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24
 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Αγίου Αθανασίου, της Επαρχίας Λεμεσού, το οποίον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή, διά την περιοχήν βελτιώσεως Αγίου Αθανασίου, ενασκώνας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας και του τουρισμού, τα εντός των ορίων της προαναφερθείσης περιοχής βελτιώσεως κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, πηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών,
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων,
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος,

- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχής έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντιστοιχεί ελάχιστοι αξία, η αξία οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά της αξίας των τυχόν υφισταμένων οικοδομών δεν θα είναι μικροτέρα της αναλόγως της ισοκπουμένης χρήσεως αυτής εκτιθεμένης εν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής ελαχίστης αξίας, και
- (ε) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμένης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Η4, Γ, Δ, Δ1, Ζ1 και Ζ2 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικών εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδικαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της υπ' αρ. 1064 γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας της 8ης Ιανουαρίου, 1974, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη έκτη στήλη του Πίνακος εκτιθέμενου έναντι της οικείας περιοχής αντιστοίχου ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοίχων εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήση, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνόν προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως, και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιεί τους ακολούθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήση παρασκευασμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου, και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λεμεσού Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίηση δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επίσημω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύ άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια θάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή,
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας,
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών, και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δέκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου:

Νοείται ότι, εις την περίπτωσιν της υπό το στοιχείον Α, εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποιήσεως περιγραφόμενης περιοχής, δεν θα λογίζεται εις τον συντελεστήν δομήσεως το εμβαδόν των εξωστών των υπνοδωματίων, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα και των εξωστών, κλιμακοστασίων, χώρων αναβατορίων και κοινοχρήστων διαδρόμων, προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών:

Νοείται περαιτέρω ότι το εμβαδόν απάντων των προαναφερθέντων χώρων θα λογίζεται διά σκοπούς υπολογισμού του ποσοστού καλύψεως των οικοδομών.

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδερικών, βιομηχανικών αχρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποθήκευσει ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα

προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί ηυξημένου ή περιωρισμένου βαθμού οχληρίας.

«Αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Αποθήκην πέραν των 30,000 κυβ. ποδών ή άνω περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 12,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή ή χειρισμός αχρήστων μεταλλικών αντικειμένων, μη χρησιμοποιουμένων αντικειμένων, αχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικών ή ορυκτών ή λατομικών υλικών ή καταλοίπων, αχρήστων οικοδομικών υλικών, παλαιών οχημάτων, παλαιών μηχανών, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων ή βιομηχανικών αχρήστων.

(β) «Αποθήκη περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Αποθήκην ήτις δεν είναι Αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κ. ποδών (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατα το οποίον ή την οποίαν λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής, των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακόλουθων επαγγελματών ή εργασιών:

- (ι) Επεξεργασία οιοδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία,
- (ιι) δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκρίσεις, φρύξεις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδωσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμά-

- των, ορυκτών, εμπλουτισμένων ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών,
- (iii) δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποίησης, διήθησις, κοσκίνισμα, ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, μη χρησιμοποιουμένων υλικών, πέφρας, ή λατομικών υλικών,
- (iv) δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων,
- (v) δι' οιασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή επιχρωμίωσις,
- (vi) δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεράμικης,
- (vii) δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασθέστου ή γύψου,
- (viii) δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου,
- (ix) δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, ανθρακασθέστου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου,
- (x) δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλισις, απόσταξις ή ανάμειξις ορυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις βαφών ή βερνικιών συμπεριλαμβανομένων και των παρασκευαζομένων εκ κυτταρίνης (πλην όπου αυτά χρησιμοποιούνται εις εργαστήρια επιδιορθώσεως αυτοκινήτων και πλην όπου έτοιμαί ή παρεσκευασμέναί βαφαί αναμειγνύονται ή αλέθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσης, ασφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή οξικού αμυλεστέρος (amyl acetate), παραγωγή αρωματικών εστέρων, θουτυρικού οξέως, καρραμέλας, ιωδοφορμίου, εξαμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού, προϊόντων των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής (extrusion), σαλακυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών, ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασθέστιν,
- (xi) δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 5,000 τ. ποδών,
- (xii) δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλθωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού,
- (xiii) δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρασις, κλιθανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμειξις ζωικών προϊόντων, ως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα,
- (xiv) δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, αλιπάστων ιχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκάματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου,
- (xv) δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σιάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.

«Βιομηχανική Οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν ήτις δεν είναι Βιομηχανική Οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας.

(γ) Οι όροι «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων», «Ωργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων» κέκτληται την υπό των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974, αντιστοίχως, αποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.

7. Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας της 8ης Ιανουαρίου, 1974, δημοσιευθείσα Γνωστοποίησις υπ' αρ. 1064, όσον αφορά τας εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποίησεως περιγραφομένης περιοχάς, αι οποίαι εμπίπτουν εις την περιοχήν του Συμβουλίου Βελτιώσεως Αγίου Αθανασίου, διά της παρούσης ακυρούται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτής.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A	Περιγραφή Η περιοχή η οποία δαινύεται διά κvanou χρωμάτος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί Οικοδομεί χρησιμοποιήθησόμενα ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων και Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα, Πολυκατοικίες, Κατοικίες και Καταστήματα ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων άτινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικὴν ανάπτυξιν της περιοχής ἐάν ταῦτα θα εἶναι κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχῆς καλῆς αισθητικῆς εμφανίσεως.	Ανώτατος Αρ. Ορόφων Προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιήθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ὁργανωμένα Διαμερίσματα, προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιήθησόμενων ως Ὁργανωμένα Διαμερίσματα, πολυκατοικίας τέσσαρες και προκειμένου περί των λοιπῶν επιτρεπόμενων οικοδομῶν δύο. Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμόδια ἀρχὴ εἰς εἰδικῆς περιοχῆς, λαμβάνουσα υπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιήρῃσιν τοῦ χαρακτηρῶστος της περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορίσει κατ' ἄνω ἀναφερομένων κατηγοριῶν, οὕτω καθορισθεῖς μικρότερος ἀριθμὸς ορόφων θα θεωρηθῆται ὡς ὁ ἀνώτατος επιτρεπόμενος ἀριθμὸς ορόφων διά τας οικοδομῆς των ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.	Ανώτατον Ὑψὸς εἰς πῶδος Προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιήθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία εἴητα τρεῖς, προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιήθησόμενων ως Ὁργανωμένα Διαμερίσματα, πολυκατοικίας τέσσαρες πένητα ἐπτά, προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιήθησόμενων ως πολυκατοικίας τεσσάρκοντα ἐπτά και προκειμένου περί των λοιπῶν επιτρεπόμενων οικοδομῶν εἰκοσι ἐπτά. Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμόδια ἀρχὴ, εἰς εἰδικῆς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα υπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιήρῃσιν τοῦ χαρακτηρῶστος της περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορίσει κατ' ἄνω ἀναφερομένων ὡς οὐχέσει προς οικοδομῆς οροφῶν θα θεωρηθῆται ὡς ὁ ἀνώτατος επιτρεπόμενος ἀριθμὸς οροφῶν διά τας οικοδομῆς των ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.	Ελαχίστη αξία Προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιήθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow»), Ὁργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικῶν Επαύλεων δια-προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιήθησόμενων ως Τουριστικά Περιπτερα ἢ Τουριστικά Εγκαταστάσεις δεκαπέντε χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί των λοιπῶν επιτρεπόμενων οικοδομῶν εἰκοσι πένητα χιλιάδες λίραι.	Έκτα Στήλη Ανώτατος Συντελεστῆς Δομήσεως Εἰς τας περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγειρόμενων ἐπὶ εγκεκρίμενων οικοπέδων: Προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιήθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ὁργανωμένα Διαμερίσματα 0,90 : 1, προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιήθησόμενων ως πολυκατοικίας 0,80 : 1, προκειμένου περί των λοιπῶν επιτρεπόμενων οικοδομῶν 0,60 : 1, νοούμενου ὅτι διά μὲν τα Κυρίως Ξενοδοχεία, τα Παρόδια Ξενοδοχεία, τα Ὁργανωμένα Διαμερίσματα και τας πολυκατοικίας δὲν θα καλυφθεῖ περισσότερο των 0,25 : 1, διά δε τας λοιπὰς επιτρεπόμενας οικοδομῆς 0,35 : 1 τῆς ἐκτάσεως των ἀντιστοιχῶν εγκεκρίμενων οικοπέδων ἐπὶ των οποίων αἰ οικοδομαὶ θα ἀνεγερῶσι. Εἰς τας περιπτώσεις οικοδομῶν ανεγειρόμενων ἐπὶ τεμαχίων γῆς τα οποία δὲν εἶναι εγκεκρίμενα οικόπεδα :

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας ον ύψος διά τας οικοδομάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
						<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιοησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.60 : 1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησομένων ως πολυκατοικία 0.50 : 1 και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.40 : 1, νοουμένου ότι διά των Κυρίως Ξενοδοχεία, τα Παρόδια Ξενοδοχεία, τα Οργανωμένα Διαμερίσματα και τας πολυκατοικίας δεν θα καλυφθεί περισσότερο των 0.20 : 1, διά δε τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομάς 0.25 : 1, της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων γης επί των οποίων αι οικοδομοί θα ανεγερθώσι :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχοι και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγιστη οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθεί σκόπιμον.</p>

Γ Α, περιοχή αι οποία δεικνύονται διά κτηνίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθρομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικόν εκτροφόν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων, αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι τρεις	0.20 : 1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθεί :
ΓΙ Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοικτού φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθρομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικόν εκτροφόν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :	Δύο	Είκοσι τρεις	Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθρομένων επί συγκεκριμένων οικοπέδων 0,60 : 1 προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγερθρομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εκτεκρινόμενα οικόπεδα 0,40 : 1, νοούμενου ότι εις την πρώτην περιπτώσιν δεν θα καλυφθεί περισσότερο των 0,35 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών συγκεκριμένων οικοπέδων και εις την δευτέραν περιπτώσιν των 0,25 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων γης επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι :
				Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθεί σκόπιμον.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Δ	Αι περιοχές αι οποια δεικνύνται διά πράσινου χρώματος και μαύρης οριζοντίας διαγραμμισως επί της σειρας σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά, διά μαζικήν εκτροφήν χοίρων, και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι τρεις	—	Προκειμένου μεν περι των επιτρεπομένων οικοδομών των χρησιμοποιηθσμένων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0,30 : 1, προκειμένου δε περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0,10 : 1.
ΔΙ	Αι περιοχές αι οποια δεικνύνται διά πράσινου χρώματος και μαύρης κατακόρυφου διαγραμμισως επί της σειρας σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι τρεις	—	Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσμένων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0,30 : 1, προκειμένου δε περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0,10 : 1.
ΖΙ	Η περιοχή η οποια δεικνύεται διά ερυθρας κατακόρυφου διαγραμμισως επί της σειρας σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθσμεναι ως Τουριστικαί Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Εκοσι επτά	Δεκαπέντε χιλιάδες λίτρα.	Προκειμένου μεν περι οικοδομών ανεγερθσμένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0,15 : 1, προκειμένου δε περι οικοδομών ανεγερθσμένων επί τεμαχίων γης τα οποια δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0,10 : 1 νοουμένου ότι εις ουδεμίαν περίπτωση θα καλυφθεί περισσότερον των 0,10 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων και τεμαχίων γης επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι : Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδια αρχή δύναται

ΖΖ	<p>Αι περιοχές αι οποια δεικνύονται διά πράσι-νου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομέ-νων ως Αποθήκαι, ως Βιομη-χανικά Οικοδομαί και ως υπο-στατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγει-ρόμεναι επί οικοπέδων ή τε-μαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι τρεις</p>	<p>να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζόντια διάσταση) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθεί σκόπιμον.</p> <p>0.10 : 1</p>
ΣΤ	<p>Η περιοχή η οποια δεικνύεται διά ιώδους χρώ-ματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιησό-μεναι ως Αποθήκαι περιωρι-σμένου βαθμού οχληρίας και ως Βιομηχανικά Οικοδομαί περιωρισμένου βαθμού οχλη-ρίας, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανα-λόγου εμβαδού.</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθη-σομένων επί εγκεκριμέ-νων οικοπέδων 0.80 : 1 προκειμένου δε περί οι-κοδομών ανεγερθησο-μένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκε-κριμένα οικοπέδα 0.60 : 1, νοουμένου ότι εις την πρώτην περιπτωσιν δεν θα καλυφθεί περισσότε-ρον των 0.40 : 1 της εκτά-σεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέ-δων και εις την δευτέραν περιπτωσιν των 0.35 : 1 της εκτάσεως των αντι-στοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδο-μαί θα ανεγερθώσι.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελάχιστη αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H1	Αι περιοχές αι οποια δεικνύονται διά σκούρου φαιού χρώματος και μαύρης οριζοντίας διαγραμμισώς επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικίν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την Χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι επτά	—	1.20 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερον των 0.70 : 1 της εκτάσεως των τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομοί θα ανεγειρωσίν. Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδια αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστην οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθεί σκόπιμον.
H2	Η περιοχή η οποια δεικνύεται διά σκούρου φαιού χρώματος και μαύρης κατακόρου διαγραμμισώς επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικίν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή	Τρεις : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως	Τριάκοντα επτά : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως	—	Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγειρόσμένων επί εγκατεμένων οικοπέδων 1.00 : 1, προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγειρόσμένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκατεμένα οικοπέδα 0.80 : 1, νοουμένου ότι εις την πρώτην περίπτωσιν δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.50 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών

<p>Η3</p>	<p>Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διὰ σκοπού του φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./237.</p>	<p>και πτηνών αποκλειστικώς διὰ την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διὰ μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων η τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>της περιοχής ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας αναστήσαντες των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον αριθμόν ορόφων θα θεωρηται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διὰ λόγων ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομίας αναστήσαντες των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρηται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διὰ τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>εγκριμένων οικοπέδων και εις την δευτέραν περιπτώσιν των 0.40:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων γης επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγιστή οριζοντια διάσταση) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθεί σκοπιμον.</p> <p>Προκειμένου μεν περι οικοδομών ανεγερθσομένων επί εγκριμένων οικοπέδων 0.90:1, προκειμένου δε περι οικοδομών ανεγερθσομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκριμένα οικοπέδα 0.60:1, νοουμένου ότι εις την πρώτην περιπτώσιν δεν θα καλυφθει περισσότερον των 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκριμένων οικοπέδων και εις την δευτέραν περιπτώσιν των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων γης επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος</p>
			<p>Δύο</p>	<p>Εικοσι τρεις</p>		

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως (μεγίστη οριζόντια διά- στασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθεί σκόπιμον.
H4	Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνυον- ται δια πορτο- καλέωχρου περι- γράμματος και φαιας κατακορύ- φου διαγραμμί- σεως επί της σεμιάς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./ 237.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησο- μένων ως Αποθήκαι, ως Βιο- μηχανικαι Οικοδομαί και ως υποστατικά δια μαζικην εκ- τροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού : Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικο- δομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογε- νείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Εικοσι τρεις	—	Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησο- μένων επί εγκεκριμένων οικπέδων 0,40 :! , προ- κειμένου δε περί οικο- δομών ανεγερθησομέ- των επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκε- κριμένα οικοπέδα 0,25:!, νοουμένου ότι εις την πρώτην περιπτώσιν δεν θα καλυφθεί περισσό- τερον των 0,25 :! της εκτάσεως των αντιστοι- χων εγκεκριμένων οικο- πέδων και εις την δευ- τέραν περιπτώσιν των 0,15 :! της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμα- χίων γης επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανε- γερθώσι.

(Υ.Ε. 113/77.)