

Αριθμός 181

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28  
ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982  
ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποιήσεις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κιτίου της Επαρχίας Λάρνακος, το οποίον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Κιτίου, ενάσκουν τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι ελάχιστοι αξίαι, η αξία οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά της αξίας των τυχόν υφισταμένων οικοδομών δεν θα είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθεμένης εν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής ελαχίστης αξίας
- (ε) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως :

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Α1, Ζ1, Ζ2 και Δ1 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της Κ.Δ.Π. 244/81 εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη έκτη στήλη του

Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοίχων οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι:

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Η1 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενης περιοχής, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τους 1,200 τετρ. πόδας, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν της εν τη έκτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένης καλύψεως εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζωνται δυσμενώς ή να παραθλάπτονται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου.

- (στ) Οιαδήποτε νέα οικοδομή, από πλευράς χρώματος και χαρακτήρος, θα συνάδη πλήρως προς τον χαρακτήρα και το χρώμα του χωρίου, του τοπίου και του πέριξ φυσικού περιβάλλοντος, θα χρησιμοποιώνται δε προς τον σκοπόν αυτόν, τα κατάλληλα οικοδομικά υλικά. Ιδιαίτερα προσοχή θα δότη εις την διατήρησιν του χαρακτήρος και του χρώματος του Κιτίου.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήση, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γεννησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λάρνακος Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια θάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακωστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωτογωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δέκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του άθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός, τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπομένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπομένων όπως περιλάθωσιν ορόφους πλειονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι—

«Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαισιδηρικών, βιομηχανικών αχρήστων, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών, (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοδήποτε αντικειμένου ή ορυ-

κτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περίτεϊχισμα προτείνεται όπως ανέγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρασκευμένης περιοχής, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περί οικοδομής μικροτέρας των 12,000 κυβ. ποδών και εις ην διεξάγεται εργασία παραγωγής ειδών ενδύσεως, κατασκευής επίπλων ή αρτοποιίας, η εν λόγω οικοδομή δεν θεωρείται ως βιομηχανική τοιαύτη, δεδομένου ότι θα ανεγείρεται εις απόστασιν τουλάχιστον είκοσι ποδών εκ των συνόρων του σχετικού τεμαχίου ή οικοπέδου.

7. Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα γνωστοποίησις υπ' αρ. 244/81 της 3ης Οκτωβρίου, 1981, ακυρούται άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιού χρώματος και καθέτου διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./204Α.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:  Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Τρεις	Τριάντα επτά	—	1,40 : 1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0,70 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.
H2	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./204Α.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:  Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι επτά	—	0,90 : 1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0,50 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Α1	Η περιοχή η οποία δεικνύεται δια κίανου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./204Α.	Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενοι ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows») Ξενοδοχεία Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα, Κατοικία και Καταστήματα και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία πέντε, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεία πέντε, Διαμερίσματα και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο :	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία ετήκοντα τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεία Διαμερίσματα τριακόνην επτά και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι επτά :	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows»), Ξενοδοχεία Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων εβδόμηκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί Οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περιπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις δέκα μέγιστον 0.45:1 νοουμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κατοικία οκτώ χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών πέντε χιλιάδες λίραι.	Προκειμένου : (α) περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία όστιν θα καλυφθή περισσότερο του 0.18:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή. (β) περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεία Διαμερίσματα 0.45:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή. (γ) περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.25:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή :  Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή
		Νοείται ότι : (α) επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, όστιν είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταυτα θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, και (β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών μέχρι εμβαδού 400 τετ. πόδων, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, ως η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίως οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.	Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικόδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτως καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηθή ως ο ανώτερος ύψος θα	Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικόδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτως καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηθή ως ο ανώτερος ύψος θα		

Ζ1	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά κτηρίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./204Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Θεωρήται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	—	0.10 : 1	δύναται να επιβλήη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.
Ζ2	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πράσι-νου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./204Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι επτά	—	0.08 : 1	Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιοηθσομένων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.30 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.10 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.
Δ1	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά κτηρίου και κατακόρυφου διαγραμμισσούς επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./204Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι επτά	—		

(Υ.Ε. 80/81).

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.

