

Αριθμός 169

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει, όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή, ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές οι οποίες αναφέρονται στο συνημμένο Πίνακα διατηρητέων ιδιοκτησιών στη Λάρνακα, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού/ή άλλου ενδιαφέροντος ή χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κτηματολογικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 222, με αρ. Φ/Σχ. 56.5.ΙΙ, ΧΛ.56.5.ΙV, ΧΛ.56.6.ΙΙΙ, ΧΛ.56.6.ΙV, ΧΛ.64.3.Ι, ΧΛ.64.3.ΙΙ, ΧΛ.57.1.Ι, ΧΛ.64.2.ΙV, ΧΛ.64.3.ΙΙΙ, ΧΛ.64.3.ΙV, ΧΛ.57.1.ΙΙΙ ΧΛ.57.1.ΙΙ + ΙV, ΧΛ.57.4.Ι, ΧΛ.64.6.ΙV, ΧΛ.57.4.ΙΙΙ και περιγράφονται στο σχετικό Πίνακα διατηρητέων ιδιοκτησιών στη Λάρνακα εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας Γνωστοποίησης.

Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η διατήρηση των αντιπροσωπευτικών δειγμάτων παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της πόλης που παρουσιάζουν εξαιρετικό ενδιαφέρον.
- (β) Η ανάγκη να διατηρηθούν οι ιδιοκτησίες αυτές γιατί αποτελούν το βασικό και ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (γ) Ο κίνδυνος αφανισμού εκλεκτών δειγμάτων οικοδομών, ομάδων οικοδομών ή περιοχών. Η ταχεία αλλοίωση του φυσικοτεχνητού χαρακτήρα των παλιών γειτονιών της Λάρνακας, σαν αποτέλεσμα της κακόγουστης μαζικής ανάπτυξης των τελευταίων χρόνων, απειλεί να αφανίσει τα πιο πάνω δείγματα εξαιτίας των κατεδαφίσεων και άστοχων επεμβάσεων.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού και ιστορικού κληροθέματος, αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών της πόλης, που είναι μέρος του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Λάρνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΗ ΛΑΡΝΑΚΑ

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Τεμάχιο	Ενορία/Μπλοκ	Όνομα Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1.	XL.56.5.II	260	Sotiros QR. Block F	Εκκλησία Αγ. Ιωάννου Θεολόγου	Οδός Αγ. Ιωάννη, αρ. 45
2.	XL.56.5.IV, XL.56.6.III	953 (μέρος)	Chrysopolitissa QR. Block E	The Roman Catholic Franciscan Order, Custodian of Terra Santa.	Οδός Terra Santa, αρ. 8
3.	XL.56.5.IV	299	Sotiros QR. Block J	Εκκλησία Σωτήρος	Πλατεία Μητροπόλεως
4.	XL.56.6.III	719	Chrysopolitissa QR. Block E	Εκκλησία Χρυσοπολιτισσας	Οδός Κίμωνος, αρ. 54
5.	XL.64.3.II, XL.56.6.IV	183	»	K. & E. Κυπριανού Real Estate Ltd.	Οδός Κίμωνος, αρ. 21
6.	XL.64.3.I	334	»	Αρμενική Αποστολική Γρηγοριανή Εκκλησία.	Οδός Κυριάκου Μάτση, αρ. 18
7.	»	138	»	Συνάβη Τάκη Μαρκαντώνη, σφ. J. C. Urreed.	Οδός Μάρκου Δράκου, αρ. 3
8.	»	139	»	Vasken Mosses Sarkis Julesserian	Οδός Μάρκου Δράκου, αρ. 1
9.	XL.64.3.I, XL.64.3.II	152	»	The Chairman of the Town Committee in Larnaca. Trust for the Greek Orthodox School of Larnaca.	Οδός Λουκή Ακρίτα (Δημοτικό Σχολείο)
10.	»	153	»	Ιερά Μονή Κύκκου	Λουκή Ακρίτα, αρ. 8
11.	XL.64.3.I	289	»	Κυπριακή Δημοκρατία	Γρηγόρη Αυξέντιου (Νοσοκομείο)
12.	XL.64.3.I, XL.64.3.III	61	Scala QR. Block B	The trustees of Synod of the Reformed Presbyterian Church of North America.	Γρηγόρη Αυξέντιου, αρ. 29
13.	XL.64.3.II	90	Chrysopolitissa QR. Block D	The Monastery of the Sisters of St. Joseph. De l' apparition.	Πλατεία Μιχαλάκη Παρίδη, αρ. 10
14.	»	324	Scala QR. Block C	Τάκης Λευκαρίτης	Οδός Γρηγόρη Αυξέντιου, αρ. 14
15.	»	325	»	Τάνης Π. Α. Μαντροβάνη Estate Ltd.	Οδός Γρηγόρη Αυξέντιου, αρ. 16
16.	XLI.57.1.I, XLI.57.1.III	304	»	Κυπριακή Δημοκρατία	Βασιλέως Παύλου (Δικαστήριο)
17.	XLI.57.1.I	305	»	Κυπριακή Δημοκρατία	Βασιλέως Παύλου (Δικαστήριο)
18.	XLI.57.1.I, XLI.57.1.III	303	»	Κυπριακή Δημοκρατία	Βασιλέως Παύλου (Pavilion)
19.	»	338	»	Κυπριακή Δημοκρατία	Κτίριο Τελεονείου και αποθήκες
20.	XL.64.2.IV	7	Αγ. Νικόλαος QR. Block A	Delegate of Evkaf of Nicosia	Γρ. Διγενή (Βασιλίσσης Όλγας) οικία Αστύη Διευθυντή Λ/κας.
21.	»	8	»	Κυπριακή Δημοκρατία	Γρ. Διγενή (Βασιλίσσης Όλγας) οικία Επαρχού Λάρνακας.

22.	XL.64.3.III	378	Scala	QR. Block B	Δημητράκης Μιχαήλ Χαχολιάδης	Οδός Λουκί Πιερίδη, αρ. 1			
23.	XL.64.3.IV	85	»	»	Πρόεδρος Σχολικής Εφορείας Λ/κας	Κών/νου Καλογερά (Δημοτικό Σχολείο).			
24.	»	609	»	»	Πρόεδρος Σχολικής Εφορείας Λ/κας	Κών/νου Καλογερά (Δημοτικό Σχολείο).			
25.	XL.64.3.IV, XLI.57.1.III	516	»	D	2/6 Κωστάκης Λειβαδιάτης	Οδός Εριμού, αρ. 75-79			
26.	»	515	»	»	2/6 Γεωργία Π. Ερωτοκρίτου	Οδός Εριμού χωρίς αριθμό (η εισοδος είναι από την οδό Αρμενικής Εκκλησίας μεταξύ των οδών αρ. 28 και 26Α).			
27.	XLI.57.1.III	42	»	D	1/6 Παναγιώτης Μ. Παναγιώτου	Αρμενικής Εκκλησίας, αρ. 20-22			
28.	»	35	»	»	1/4 Χαράλαμπος Σάββα Χ' Χαμπί	Οδός Εριμού, αρ. 85			
29.	»	36	»	»	1/4 Βασίλειος Σάββα Χ' Χαμπί	Οδός Εριμού, αρ. 87			
30.	»	37	»	»	1/4 Γεώργιος Σάββα Χ' Χαμπί	Οδός Εριμού, αρ. 89			
31.	XLI.57.1.III, XLI.57.1.II, IV	300	»	C	1/4 Ανδρέας Σάββα Χ' Χαμπί	(Αποβάθρα) Οδός Βασιλείας Παύλου.			
32.	XLI.57.1.III	221	»	»	Poghos Misak Kesisian	Οδός Βασιλείας Παύλου, αρ. 17.			
33.	»	222	»	»	Ebrissime Poghos Kesisian	Ζήνωνος Κιτιέως, αρ. 1-3			
34.	»	180	»	»	Ξένια Γαβριήλ Ελευθερίου	Οδός Νίκου Λανίτη, αρ. 16			
35.	XLI.57.4.I	330	»	D	Ελευθ. Γαβριήλ Ελευθερίου	Οδός Νίκου Λανίτη αρ. 14			
36.	»	331	»	»	Ξένια Γαβριήλ Ελευθερίου	Οδός Νίκου Λανίτη αρ. 12			
37.	»	332	»	»	Ελευθ. Γαβριήλ Ελευθερίου	Οδός Νίκου Λανίτη αρ. 10			
38.	»	333	»	»	Ξένια Γαβριήλ Ελευθερίου	Οδός Νίκου Λανίτη αρ. 13			
39.	»	194	»	»	Ελευθ. Γαβριήλ Ελευθερίου	Οδός Νίκου Λανίτη αρ. 9			
40.	»	195	»	»	Ξένια Γαβριήλ Ελευθερίου	Οδός Νίκου Λανίτη αρ. 10			
41.	»	196	»	»	Ελευθ. Γαβριήλ Ελευθερίου	Οδός Νίκου Λανίτη αρ. 11			
42.	»	197	»	»	Κυπριακή Δημοκρατία	Οδός Γουόρτικς αρ. 10			
43.	»	246	»	»	Hattidje Hanim Salih Agha (Moutevelli).				
					Hattidje Hanim Salih Agha (Moutevelli)				
					Δημητράκης Ζήνωνος Περιδής				
					Ορφανοτροφείο και Επαγγελματική Σχολή Δημητράκη Διανέλλου, Λάρνακα.				
					Μάρω Ιωάννου Ευθυμιάδη				
					Μάρω Ιωάννου Ευθυμιάδη				
					Μάρω Ιωάννου Ευθυμιάδη				
					Γιακούλα Σιαμού				
					Χακόβ Γεκισάβ Παπαζιάν				
					Χακόβ Γεκισάβ Παπαζιάν				
					Andrew Chatter Ross Clunis				
					Φωτεινή Παναγιώτη σύζ.				
					Nicolas Ross Clunis				

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Τεμάχιο	Ενορία	Όνομα Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
44.	XLI.57.4.I	276	Scala QR. Block E	Nicolas John Ross Clunis	Οδός Γουόρτικινς αρ. 18
45.	»	277	»	Andrew Chattar Ross Clunis	Οδός Γουόρτικινς αρ. 16
46.	»	278	»	Φορεινή Παναγιώτη Τακούση σύζ. Nicolas Ross Clunis	Οδός Γουόρτικινς αρ. 14
47.	»	279	»	Φορεινή Παναγιώτη Τακούση σύζ. Nicolas Ross Clunis	Οδός Γουόρτικινς αρ. 12
48.	»	271	»	Nicolas John Ross Clunis	Οδός Γουόρτικινς αρ. 26
49.	»	272	»	Mohamet Ismail Mohamet	Οδός Γουόρτικινς αρ. 28
50.	»	273	»	Mohamet Ismail Mohamet	Οδός Γουόρτικινς αρ. 26
51.	»	148	F	Μουνεβέρ Χασάν Κενάν σύζ. Σελίμ Κενάν.	Οδός Μπεγιοουκ Τζαμί αρ. 15
52.	»	149	»	Μουνεβέρ Χασάν Κενάν σύζ. Σελίμ Κενάν.	Οδός Μπεγιοουκ Τζαμί αρ. 13
53.	»	150	»	Σεβκι Σελίμ Κενάν	Οδός Μπεγιοουκ Τζαμί αρ. 13
54.	»	166	»	Larnaca Co-operative Saving Bank Ltd.	Οδός Μπεγιοουκ Τζαμί, αρ. 7
55.	»	597, 598	»	Larnaca Co-operative Saving Bank Ltd.	Οδός Μπεγιοουκ Τζαμί, αρ. 5
56.	»	167	»	Μουσταφά Χουσεΐν Γκαζί	Οδός Μπεγιοουκ Τζαμί αρ. 11
57.	»	168	»	Μουσταφά Χουσεΐν Γκαζί	Οδός Μπεγιοουκ Τζαμί αρ. 11
58.	XL.64.6.IV	544 (μέρος)	»	The chairman of the Town Committee of Larnaca, in trust for the moslem Elementary School of Scala	Οδός Οκουλλάρ (Δημοτικά Σχο- λεία αγοριών-κοριτσιών).
59.	XLI.57.4.III	39	G	7/8 Meyren Ahmet Djemal	Οδός Σελίμ αρ. 1
60.	»	40	»	1/8 Fatma Melik	Μεχμέτ Αλή αρ. 25
61.	»	41	»	7/8 Meyren Ahmet Djemal 1/8 Fatma Melik 25/72 Ibrahim Shoukri 47/72 Ayshe Salth	Μεχμέτ Αλή αρ. 23

62.	»	102	»	Ahmet Halil-Mehmet	Κενών αρ. 4
63.	»	103	»	† Ali Halil Mehmet Ali	Κενών αρ. 6
64.	»	117	»	† Jale Salih Hilmi	} Κενών αρ. 7
				† Sittiha Rashid Keman σός, Yousouf Zia.	
65.	»	572	»	Dervish Brothers	Κενών αρ. 10

ΧΡ. ΒΕΝΙΑΜΙΝ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 117/82.)

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.

