

Αριθμός 168

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών, με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές οι οποίες αναφέρονται στο συνημμένο Κατάλογο, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομέτρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.243 με αρ. Φ/Σχ. LIX.2.2.Η, LIX.2.2.Ι+ΙΙΙ, LIV.58.5.IV, LIV.58.6.I, LIV.58.6.II και LIV.58.6.III, που βρίσκονται στην πόλη Λεμεσού και περιγράφονται στο σχετικό Κατάλογο, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών, στα Γραφεία του Επαρχου Λεμεσού, του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Λεμεσού και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικησίσεως Λεμεσού. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας Γνωστοποίησης.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής στην πόλη της Λεμεσού που παρουσιάζουν εξαιρετικό ενδιαφέρον.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξ αιτίας της ταχείας αλλοίωσης του φυσικοτεχνητού χαρακτήρα των παλιών γειτονιών της πόλης σαν αποτέλεσμα των κατεδαφίσεων, των άστοχων επεμβάσεων και γενικά της αδιάφορης και κακόγουστης μαζικής οικοδομικής ανάπτυξης των τελευταίων χρόνων.
- (γ) Η ανάγκη να διατηρηθούν οι αξιόλογες αυτές οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές γιατί αποτελούν το βασικό και ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό. Η διατήρηση της κληρονομιάς τούτης είναι χωρίς αμφιβολία καθήκον και υποχρέωση όλων.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών της πόλης καθώς και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού της Λεμεσού.

## ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

A/A	Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/Μπλοκ	Φύλλο/Σχέδιο	Διεύθυνση	Όνομα Ιδιοκτήτη
1.	13, 14, 15, 15/1	Αγία Νάπα/C	LIX.2.2.II & LIV.58.5.IV	Αγ. Αντρέα 41	Στέλιος Κλ. Λυσιάτης
2.	49	»	LIX.2.2.II	Αγ. Αντρέα 35	Κώστας Α. Πατίκκης
3.	98/2, 99, 100, 101, 102, 58	»	»	Γωνία Κοιμωταρίας, Βυζαντίου και Αγ. Αντρέα 60	Αλέξανδρα Μιχαήλ Σχίζα
4.	55, 56, 57, 58	»	»	Αγ. Αντρέα 38	Κάρια Π. Σχίζα
5.	59, 60, 61, 62	»	»	Αγ. Αντρέα 28	Cyprus Estates Ltd. Λεμεσός
6.	63, 64, 65, 66/2 και 66/1.	»	»	Αγ. Αντρέα 20-26 και Ζικ-Ζακ 26	Οίκος Α. Γ. Πατίκκης και Σία, Λ/σός Μαρία Ε. Γεωργίου
7.	67, 68, 69	»	»	Ζικ-Ζακ 20-24	Κυριάκος Χ' Βασίλη Φιλιππίδης
8.	70	»	»	Ζικ-Ζακ 18	Οίκος Α. Γ. Πατίκκης και Σία, Λ/σός
9.	71/1, 71/2, 72	»	»	Ζικ-Ζακ 12-16	Αναπέλλα Αντωνίου Δρουσιώτη
10.	73	»	»	Ζικ-Ζακ 10	Σάρα Αντωνίου Δρουσιώτη
11.	74, 75, 76, 77, 78, 79 και 80.	»	»	Γωνία Ζικ-Ζακ & Βυζαντίου 13 και Βυζαντίου 15.	Ismail Ahmet Sappas
12.	81, 82, 83, 84	»	»	Βυζαντίου 17-23	Οίκος Α. Γ. Πατίκκης και Σία Λ/σός
13.	269, 270, 271, 272, 273.	»	»	Αγ. Αντρέα 10	Ιωάννης Γεωργίου Εργατούδης
14.	267, 268	»	»	Ζικ-Ζακ 5-7	Αιμιλία Γεωργίου Μαρκίδη
15.	266	»	»	Ζικ-Ζακ 9	Αντρέας Ευθυβούλου Νικόλα
16.	265, 284/3	»	»	Γωνία Βυζαντίου και Ζικ-Ζακ 1	Delegates of Evkaf
17.	274, 275	»	»	Αγ. Αντρέα 8	Delegates of Evkaf for Kebir Mosque
18.	278	»	»	Αγ. Αντρέα 2	Πρόκοπος Χαραλάμπους Βασιλείδης
19.	276, 277, 300	»	»	Αγ. Αντρέα 4	Γιαννάκης Νικόλα Χριστοδουλίδης
20.	296	»	»	Jami 3	Θεόδωλος Νικόλαου Φυλακτού
21.	297	»	»	Jami 5	Ευαγόρας Γ. Φυλακτού
22.	298	»	»	Jami 7	Oulviye Hanoum Hassan
23.	299	»	»	Jami 9	Μιχαήλ Γ. Σχίζας
24.	261, 262	»	»	Jami 11-13	Mosque of Djedit Ahmet Hulusef Kiopruradi ( Mutevelli). Mosque of Djedit

25.	263, 264/2	»	Jami 15	Delegates of Evkaf
26.	305, 306, 307	»	Jami 2-6	Μαρία Ιωάννου Πέτρου και άλλοι
27.	304	»	Jami 8	Mosque of Djedit
28.	314, 315	»	Bazar 9-11	Γεώργιος Χριστοδούλου Πέτρου Πέτρος Χριστοδούλου Πέτρου ΚΕΟ ΛΤΔ. Delegates of Evkaf
29.	313	»	Bazar 13	
30.	256, 257, 258, 259, 260, 277/1	»	Bazar 19	
31.	251, 254	»	Bazar 8	Μίκα Κώστα Μιχαηλίδη
32.	249, 250, 248	»	Bazar 10-12	Asime Behchet Rashit
33.	246, 247	»	Bazar 14-16	Αντρέας Κώστα Μιτέλλας
34.	244, 245	»	Bazar 18-20	Neviman SaliH Hadji Emin
35.	243/1	»	Bazar και Βυζαντίου 22	Delegates of Evkaf
36.	242	»	Βυζαντίου 2	Oulvie Hanoum Hassan Eff
37.	238, 239, 240, 241, 236, 235, 233/4 και 234, 233/5 και 233/2.	»	Βυζαντίου 4 και 24-26 και Πάρδος Βυζαντίου 9.	Cyprus Estates Ltd.
38.	233/1, 233/3	»	Πάρδος Βυζαντίου 11 και 7	Χριστόφορος Κώστα Αλλαγιώτη
39.	232, 231, 230	»	Πάρδος Βυζαντίου 1-5	Delegates of Evkaf
40.	109, 110, 111, 112	»	Βυζαντίου 34-38	Cyprus Estates Ltd.
41.	113, 114, 115, 116 και 117.	»	Βυζαντίου 32 και Πάρδος Βυζαντίου 8.	Τάκης Σπύρου Μυριάθης
42.	118	»	Πάρδος Βυζαντίου 8	
43.	119	»	Πάρδος Βυζαντίου 4	Παύλος Σοκράτη Πατελλή Γεώργιος Τσιάτρα Περίδης Νικόλαος Τσιάτρα Περίδης Θράσος Τσιάτρα Περίδης S. E. Chavrias and Co. S. E. Chavrias and Co. Cyprus Estates Ltd. Kemal M. Shali
44.	120	»	Πάρδος Βυζαντίου 2	
45.	119	»	Hamber 8	
46.	120	»	Hamber 10	Moustafa Hakki Sabri
47.	121	»	Hamber 12	Χρυσούλλα Στάυρου Γαλάτρυιότη
48.	122/5/1/2, 122/5/ 1/1 (μέρος).	»	Hamber 14	
49.	122/4, 122/5/2 (μέρος)	»	Hamber 14	Χριστάκης Ιωάννου Πηλαβιάκης
50.	164	»	Dervish 4	Χριστόδουλος Αλέκκου Σαββίδης
51.	162, 163	»	Dervish 6	Ελευθερία Σάββα Σαββίδη

A/A	Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/Μπλοκ	Φύλλο/Σχέδιο	Διεύθυνση	Όνομα Ιδιοκτήτη
52.	161, 160	Jami Jedid/C	LIX.2.2.II	Dervish 8	Μιχαήλ Κλεάνθη Ιωάννη Μιχαήλ Κλεάνθη Καπνίση Zia Fevaid Helvadjioglu
53.	154, 155 και 156, 157, 158,	»	»	Dervish 22-24 και 18	
54.	177, 178, 179, 180, 181.	»	LIX.2.2.II & LIX.2.2.I + III	Βασιλίσσης Ι	Ν. Π. Λανίτης και Σια Λτδ.
55.	185/2	»	LIX.2.2.I + III	Βασιλίσσης 3	Kemal Loufi Ayshe Houloussi Akdja Cyprus Estates Ltd.
56.	27, 28, 29	»	LIX.2.2.II	Sadi 5-9	Σοφοκλής Μ. Σχίζας
57.	26	»	»	Γωνία Shafi & Sadi 11	Θαλέα Θεοζάρη Σχίζα
58.	30	»	»	Sadi 3	Αμαλία Ε. Σχίζα
59.	31	»	»	Sadi 1	Δήμος Λεμεσού
60.	48, 49	Αγία Νάπα/С	LIV.58.5.IV	Δημοργείο Λεμεσού	Λανίτης Ε.С. Estates Ltd.
61.	47	»	»	Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 15	Κυπριακή Δημοκρατία
62.	70	Αγία Νάπα/В	»	Ταχυδρομείο	Λέλλα Χριστοδούλου Κότσαπα
63.	69/1, 68/2/2/3, 69/2/2	»	»	Γεωργίου Γενναδίου 15	
64.	83	»	»	Ιφιγενείας Ι	Κυπριακή Δημοκρατία
65.	164	»	»	Ιφιγενείας 23	Cyprus Estates Ltd.
66.	114	Καθολική/Η	»	Γωνία Καμάρη & Σαριτόγλου 77	Μαρία Γιαννάκη Μαλακτού
67.	115	»	»	Σαριτόγλου 75	Γεώργιος Κυριάκου Αβραμιδής
68.	116, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5.	»	»	Σαριτόγλου 63-71	Κυριάκος Χριστοδούλου Αβραμιδής General Partnership (Stylianides Bros)
69.	118/1, 118/3	»	»	Σαριτόγλου 61Α και 59	Εριμνή Μίκη Αναστασιάδη
70.	118/2 και 118/4, 118/5.	»	»	Σαριτόγλου 61 και 55-57	Νέλλη Χρ. Μικελίδη
71.	245	»	»	Κεντρική Αγορά	Δήμος Λεμεσού
72.	253/1	»	»	Δημοτική Αγοράς 25	Μαίρη Χρυσοστόμου Μελινιώτη
73.	121/1	»	»	Δημοτική Αγοράς 10	Ελένη Χριστοδούλου Κλεάνθους
74.	121/2	»	»	Δημοτική Αγοράς 10	Αννα Χριστοδούλου Κλεάνθους

75.	122/1, 122/2, 122/4.	»	»	Δημοτικής Αγοράς 12-14	Αυγερινός Ευσταθίου Ταλιώτης
76.	213	Αγία Νάπα/Β	LIV.58.6.III	Σπύρου Αραούζου 113Α	Πανίκκος Ζήνωνος Λαζάρου Αδώνης Ζήνωνος Λαζάρου Μητροπολή Λεμεσού
77.	217	»	»	Σπύρου Αραούζου 113	Αντώνιος Π. Α. Μαντοβάνης
78.	220, 219, 221	»	»	Δημήτριου Νικολαΐδη & Σπύρου Αραούζου 115.	
79.	42/3	Αγία Νάπα/Α	»	Ελένης Παλαιολογίνας 13	Κυριακούλλα Πολυκάρπου Λακαταμίτη
80.	48, 42/1	»	»	Γωνία Αθηνών & Ελένης	Πάβλος Αντωνίου Αναστασιάδης
81.	129	Αγία Τριάδα/Α	LIV.58.6.I	Παλαιολογίνας II	Πέτρος Αντωνίου Αναστασιάδης
82.	114, 115/2	»	»	Καραϊσκάκη I (Βιβλιοθήκη)	Δήμος Λεμεσού
83.	139	»	LIV.58.6.I & LIV.58.6.II	Αγίου Αντρέα 253	Δήμος Λεμεσού
84.	21/2	»	LIV.58.6.I	Αγίου Αντρέα 306	Roman Catholic Franciscan Order, Custodian of Terra Santa of Jerusalem.
85.	27	»	»	Γωνία Αγ. Αντρέα & Χριστο- δούλου Σώζου 1.	Αμαλία Ευριπίδη Σχίζα
		»	»	Χριστοδούλου Σώζου 3	Φοίβος Π. Πολυδωρίδης

ΧΡ. ΒΕΝΙΑΜΙΝ,  
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 108/82.)

