

Αριθμός 311

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28
ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982
ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι η Δημοτική Επιτροπή της πόλεως Πάφου, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή των δημοτικών ορίων της πόλεως Πάφου, ενασκούσα τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος της πόλεως και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων της προαναφερθείσης πόλεως κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποίησεως—

- (α) δεν επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος·
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι ελάχιστοι αξίαι, η αξία οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά της αξίας των τυχόν υφισταμένων οικοδομών δεν θα είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθεμένης εν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής ελαχίστης αξίας·
- (ε) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως· και
- (στ) οιαδήποτε νέα οικοδομή, από πλευράς χρώματος και χαρακτήρος, θα συνάδη πλήρως προς τον χαρακτήρα και το χρώμα της πόλεως, του τοπίου και του πέριξ φυσικού περιβάλλοντος, θα χρησιμοποιούνται δε προς τον σκοπόν αυτόν τα κατάλληλα οικοδομικά υλικά· ιδιαίτερα προσοχή θα δοθή εις την διατήρησιν του χαρακτήρος και του χρώματος της Κάτω Πάφου·

Νοείται ότι προκειμένου περί της κατηγορίας των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών αιεγερωμένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων

τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Α1, Α2 και Β2 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικών εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της υπ' αρ. 183/81 γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας της 7ης Αυγούστου, 1981, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη έκτη στήλη του Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής αντιστοίχου ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.45:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.25:1 της εκτάσεως των αντιστοίχων εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι λοιπαι επιτρεπόμεναι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τοιαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τοιαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής της πόλεως Πάφου Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δεν εφαρμόζεται—

- (α) επ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια θάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή.

- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δέκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός, τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου :

Νοείται ότι, εις τας περιπτώσεις των υπό τα στοιχεία Ηθ, Ηγ, Η1α, Η1β και Η1γ εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποιήσεως περιγραφομένων περιοχών, δεν θα λογίζεται εις τον συντελεστήν δομήσεως το εμβαδόν των εξωστών των υπνοδωματίων, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα, και των εξωστών, κλιμακοστασίων, χώρων αναβατορίων και κοινοχρήστων διαδρόμων, προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών :

Νοείται περαιτέρω ότι το εμβαδόν απάντων των προαναφερθέντων χώρων θα λογίζεται διά σκοπούς υπολογισμού του ποσοστού καλύψεως των οικοδομών.

(2) Εν τω Πίνακι—

(α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών ακρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί.

(β) «Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών, (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιονδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν,

διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοδήποτε αντικείμενου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

(γ) Οι όροι «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων», «Ωργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων» κέκτηνται την υπό των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974, αντιστοίχως αποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.

7. Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκράτίας της 7ης Αυγούστου, 1981, δημοσιευθείσα Γνωστοποίησις υπ' αρ. 180/81, όσον αφορά τας εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποιήσεως περιγραφομένης περιοχής, διά της παρούσης ακυρούται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτής,

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
ΑΙ	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κίανου χρώματος και μαύρης καταμάρης καταγραφού διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.	Οικοδομεί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερά και ανεγερθήσονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβადου.	Προκειμένου μεν περί οικοδομικών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τεσσαράκοντα τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τριάντα επτά και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι επτά.	Ελαχίστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
		Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν οροφών εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε φύσεως, ο ούτος καθορισμός ανω αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτος καθορισμός ανω αναφερομένων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.	Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν οροφών εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε φύσεως, ο ούτος καθορισμός ανω αναφερομένων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.	Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα Τουριστικών Εγκαταστάσεων ή Τουριστικά Περιπτερά και ανεγερθήσονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβადου.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθήσομένων επί συγκεκριμένων οικοπέδων:— Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0,65:1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0,56:1, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0,30:1, νοούμενου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία, τα Παρόδια Ξενοδοχεία και τα Οργανωμένα Διαμερίσματα δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0,30:1, διά δε τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομίας 0,20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών συγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομείαι ανεγερθήσονται.	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθήσομένων επί μη συγκεκριμένων οικοπέδων:

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A2	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κωνού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.</p>	<p>Οικοδομεί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δυο :</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Ξενοδοχεία τριακόνη (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»)</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»)</p>	<p>Ελαχίστη Αξία</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>
	<p>Περιγραφή</p>	<p>Επιτρεπομένοι Οικοδομοί</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Ορόφων</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p>		<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>
		<p>ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>μενών κατηγοριών, το ύψος καθορισθέν κατωτέρω ύψος θα θεωρητάς ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>			<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.40 :1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.35 :1, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.20 :1, νοούμενου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία, τα Παρόδια Ξενοδοχεία και τα Οργανωμένα Διαμερίσματα δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.20 :1, διά δε τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομάς 0.15 :1 της εκτάσεως των αντιστοιχών μη εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θα ανεγερθήσι :</p>
						<p>Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζοντια διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.</p>
						<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων :</p>
						<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.57 :1, προκειμένου περί οικοδομών χρησι-</p>

<p>ριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα και ανεγερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p>	<p>Νοείται ότι επιτρέπει η ανέγερση ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις εμβαδού 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίση της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισης, εις περιπτώσεις καθ' ας η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>Νοείται ότι εις περιπτώσειν καθ' ήν η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομής οιασδήποτε των αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηθεί ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομής των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>κοντα επτά, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι επτά :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσειν καθ' ήν η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομής οιασδήποτε των αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηθεί ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομής των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων διακόσται χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιηθωσμένων ως Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα δεκάπέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>μοποιησμένων' ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.45:1, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.30:1, νοούμενου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία, τα Παρόδια Ξενοδοχεία και τα Οργανωμένα Διαμερίσματα δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.30:1, διά δε τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομής 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκατεμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.</p>
				<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησμένων επί μη εγκατεμένων οικοπέδων :</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.37:1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησμένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.30:1, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.23:1, νοούμενου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία, τα Παρόδια Ξενοδοχεία και τα Οργανωμένα Διαμερίσματα δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.20:1, διά δε τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομής 0.15:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών μη εγκατεμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστην οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθί σκότιμον.</p>	

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ελαχίστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
B1	<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος και πορτοκαλώχρου ορίζοντες και καθέτου διαγραφμισιώς επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθ. Τ.Ρ.Η./211Α.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, Τουριστικά και Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, Κατοικίαι και Καταστήματα και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις εμβαδού 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισιως, εις περιπτώσεις καθ' ας η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων και Οργανωμένα Διαμερίσματα τρεις, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής ήθελε καθορίσει μικροτερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ο ουτω καθορισθών μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηται ως ο ανώτατος επιτρεπομένος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων ληραί, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κατοικίαι δεκαπέντε χιλιάδες ληραί και προκειμένου περί οικοδομών επιτρεπομένων οικοδομών δεκα χιλιάδες ληραί.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων ληραί, προκειμένου περί οικοδομών επιτρεπομένων οικοδομών 0.50 : 1, νοουμένου ότι εις ουδεμίαν περιπτώσιν θα καλυφθή περισσότερο των 0.30 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων : — Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.65 : 1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.56 : 1 και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.50 : 1, νοουμένου ότι εις ουδεμίαν περιπτώσιν θα καλυφθή περισσότερο των 0.30 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.</p> <p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί μη εγκεκριμένων οικοπέδων :</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.40 : 1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.35 : 1, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.30 : 1, νοουμένου ότι εις ουδεμίαν περιπτώσιν θα καλυφθή περισσότερο των 0.20 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών μη εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.</p>

<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται, διά κυανού χρωματός και πορτοκαλιώδους οριζοντίως διαγραμμισώς επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθ. Τ.Ρ.Η./211Α.</p>	<p>Οικοδομεία χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικιστών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύσεων, Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, Κατοικίες και Καταστήματα και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλογού εμβαδού :</p>	<p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις εμβαδού 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ας η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικιστών (Ξενοδοχεία τεσσάρων τριών, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τριών τεσσάρων επιτροπέδων οικοδομών εις κοινήν επάνω :</p>	<p>Νοείται ότι εις περιπτώσεων καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής ήβηλε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ομοειδών σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ο ούτω καθορισθών μικρότερος αριθμός ομοειδών ορόφων διά τας ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικιστών (Ξενοδοχεία τεσσάρων τριών, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθήσονται ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τριών τεσσάρων επιτροπέδων οικοδομών εις κοινήν επάνω :</p>
			<p>Νοείται ότι εις περιπτώσεων καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής ήβηλε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ομοειδών σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ο ούτω καθορισθών μικρότερος αριθμός ορόφων διά τας ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Νοείται ότι εις περιπτώσεων καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής ήβηλε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ομοειδών σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ο ούτω καθορισθών μικρότερος αριθμός ορόφων διά τας ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Νοείται ότι εις περιπτώσεων καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής ήβηλε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ομοειδών σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ο ούτω καθορισθών μικρότερος αριθμός ορόφων διά τας ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ελαχίστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Ηβ	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται δια ανοικτού ερυθρού χρώματος και μαυρής κατακόρυφου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθηκαί και ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Τρεις : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προσασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθείς μικρότερον αριθμόν ορόφων οφείλει να θεωρήται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Τριάκοντα τρεις : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προσασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	—	Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων :— Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 1.50 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 1.30 : 1. Εις περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρόμενων επί μη εγκεκριμένων οικοπέδων : Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 1.30 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 1.10 : 1.

<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' ερυθρού χρώματος και μαύρης κατακόρυφου διαγραμμισίας επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Δύο :</p> <p>Νοείται ότι ουδέν τμήμα των οικοδομών θα προεξέχη υπεράνω της κορυφογραμμής του Χείλους του γκρεμού :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικροτερον αριθμὸν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομὰς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ούτω καθορισθεὶς μικρότερος αριθμὸς ορόφων θα θεωρηται ὡς ο' ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμὸς ορόφων διά τας οικοδομὰς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Είκοσι τρεις :</p> <p>Νοείται ότι ουδέν τμήμα των οικοδομών θα προεξέχη υπεράνω της κορυφογραμμής του Χείλους του γκρεμού :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομὰς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ύψος των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων :—</p> <p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παροδία Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 1.30 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομῶν 1.15 : 1.</p>
<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' ερυθρού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ὡς υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται</p>	<p>Τρεις :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομὰς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ύψος των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παροδία Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 1.10 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομῶν 1.00 : 1.</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί μη εγκεκριμένων οικοπέδων :</p> <p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παροδία Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 1.10 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομῶν 1.00 : 1.</p>
<p>Η περιοχή η οποία δεικνύεται δι' ερυθρού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ὡς υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται</p>	<p>Τρεις :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομὰς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ύψος των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παροδία Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 1.00 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομῶν 0.85 : 1, νοούμενου ότι εις ουδεμίαν περιπτώσιν θα</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων :—</p> <p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία, Παροδία Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 1.00 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομῶν 0.85 : 1, νοούμενου ότι εις ουδεμίαν περιπτώσιν θα</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ελαχίστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
		η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένων αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρήται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.		καλυφθή περισσότερον των 0.50 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων οικοδομαί θα ανεγερθώσι.
						Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί μη εγκεκριμένων οικοπέδων :— Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 0.65 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.50 : 1, νοουμένου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία, τα Παρόδια Ξενοδοχεία και τα Ωργανωμένα Διαμερίσματα δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0.35 : 1, διά δε τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομίας 0.30 : 1 της εκτάσεως των αντιστοιχών μη εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων οικοδομαί θα ανεγερθώσι.
						Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων : Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ωργανωμένα Διαμερίσματα 1.00 : 1 προκειμένου δε περί των λοι-
Η1β	Αι περιοχαι αι οποια δεικνυνται δι' ανοικτού ερυθρού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :	Τρεις : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η αρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χα-	Τρίακοντα τρεις : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η αρμοδια αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χα-	—	

<p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>ρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει καλύτερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως το ανώτατον επιτρεπομένου ύψος διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>ρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει καλύτερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως το ανώτατον επιτρεπομένου ύψος διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>των επιτρεπομένων οικοδομών 0,85 : 1, νοούμενου ότι εις ουδεμίαν περίπτωσην θα καλυφθῆ περισσότερον των 0,50 : 1 τῆς εκτάσεως των αντιστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθῶσι.</p>
<p>Αι περιοχαι αι οποια δεικνυονται δια ερυθρου χρωματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.</p>	<p>Είκοσι τρεις :</p>	<p>Δύο :</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων :</p>
<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, Βιομηχανικαι Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικὴν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ἢ τεμαχίων αναλογου εμβαδού :</p>	<p>Νοείται ὅτι οὐδέν τιμῆμα των οικοδομῶν θα προεξέχη υπεράνω της κορυφογραμμῆς του χείλους του γκρημένου :</p>	<p>Νοείται ὅτι οὐδέν τιμῆμα των οικοδομῶν θα προεξέχη υπεράνω της κορυφογραμμῆς του χείλους του γκρημένου :</p>	<p>Προκειμένου μεν περι οικοδομῶν χρησιμοποιηθησομένων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεια, Παρόδια Ξενοδοχεια και Ὁργανωμένα Διαμερίσματα 1,00 : 1, προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομῶν 0,85 : 1, νοούμενου ὅτι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεια, τα Παρόδια Ξενοδοχεια και τα Ὁργανωμένα Διαμερίσματα δεν θα καλυφθῆ περισσότερον των 0,35 : 1, διά δε τας λοιπὰς επιτρεπομένας οικοδομίας 0,30 : 1 τῆς εκτάσεως των αντιστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθῶσι.</p>
<p>Νοείται ὅτι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών</p>	<p>Νοείται ὅτι οὐδέν τιμῆμα των οικοδομῶν θα προεξέχη υπεράνω της κορυφογραμμῆς του χείλους του γκρημένου :</p>	<p>Νοείται περαιτέρω ὅτι εις περίπτωση καθ' ἣν ἡ αρμοδια αρχῆ, εις ειδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχής, λαμβάνου-</p>	<p>Προκειμένου μεν περι οικοδομῶν χρησιμοποιηθησομένων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεια, Παρόδια Ξενοδοχεια και Ὁργανωμένα Διαμερίσματα 1,00 : 1, προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομῶν 0,85 : 1, νοούμενου ὅτι εις ουδεμίαν περίπτωσην θα καλυφθῆ</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Οροφών	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελάχιστη Αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H2	Αι περιοχάι αι οποιαί δεικνύονται διά φαίου χρώματος επί της σειράς	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά	<p>σα υπ' όψιν την προστάσιαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορισει μικροτερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομάς οιασδήποτε αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτω καθορισθεις μικροτερος αριθμός οροφών θα θεωρηται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Εικοσι επτά :</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ήν η αρμοδια αρχή, εις ειδικάς πε-</p>	-	<p>περισσότερον των 0.50 :1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.</p> <p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί μη εγκεκριμένων οικοπέδων :</p> <p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.65 :1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.50 :1, νοουμένου ότι διά μεν τα Κυρίως Ξενοδοχεία, τα Παρόδια Ξενοδοχεία και τα Οργανωμένα Διαμερίσματα δεν θα καλυφθη περισσότερο των 0.35 :1, διά δε τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομάς 0.30 :1 της εκτάσεως των αντιστοιχών μη εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θα ανεγερθώσι.</p> <p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.90 :1, προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγερθησομένων</p>

<p>σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.</p>	<p>Διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρῆσιν τῆς οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' ὄψιν την προστασίαν του φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆν διατήρησιν του χαρακτήρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τῆν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀρέφων ἐν σχέσει πρὸς αὐτοκοδομίας οἰασθήσονται ἀναφερομένων κατ' ἐπιλογκῶν, οὗτω καθορισθέντων ὡς ἀριθμὸς ὀρέφων θὰ θεωρηθῆται ὡς ἀνώτατος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρέφων διὰ τὰς οἰκοδομίας τῶν ἐν λόγῳ ἐιδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>επί μη εγκεκριμένων οικοπέδων 0,60 : 1, νοουμένου ὅτι εἰς τὴν πρώτην περιπτῶσιν δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0,50 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν εγκεκριμένων οικοπέδων καὶ εἰς τὴν δευτέραν περιπτῶσιν τῶν 0,35 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν μη εγκεκριμένων οικοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων αἱ οικοδομαὶ θὰ ανεγερθῶσι.</p>
<p>Ἡ περιοχὴ ἢ ὁποῖα δεκνύεται διὰ φαιού γύρωθεν χρώματος καὶ κούρφου διαγραμμίσεως ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211Α.</p>	<p>Οικοδομαὶ πάσης φύσεως πλὴν τῶν χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Αποθηκαί, Βιομηχανικαὶ Οικοδομαὶ καὶ ὡς υποστατικά διὰ μαζικῆν εκτροφήν ζώων καὶ πτηνῶν, καὶ ανεγειρόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p> <p>Τρεῖς :</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆς, εἰς ἐιδικῶν περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα υπ' ὄψιν τὴν προστασίαν του φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆν διατήρησιν του χαρακτήρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τῆν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀρέφων ἐν σχέσει πρὸς αὐτοκοδομίας οἰασθήσονται ἀναφερομένων κατ' ἐπιλογκῶν, οὗτω καθορισθέντων ὡς ἀριθμὸς ὀρέφων θὰ θεωρηθῆται ὡς ἀνώτατος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρέφων διὰ τὰς οἰκοδομίας τῶν ἐν λόγῳ ἐιδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μεν περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιηθῶσιν ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα τράκοντα ἐπτά, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων οικοδομῶν τράκοντα τρεῖς :</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆς, εἰς ἐιδικῶν περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα υπ' ὄψιν τὴν προστασίαν του φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆν διατήρησιν του χαρακτήρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τῆν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸς ὀρέφων ἐν σχέσει πρὸς αὐτοκοδομίας οἰασθήσονται ἀναφερομένων κατ' ἐπιλογκῶν, οὗτω καθορισθέντων ὡς ἀριθμὸς ὀρέφων θὰ θεωρηθῆται ὡς ἀνώτατος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρέφων διὰ τὰς οἰκοδομίας τῶν ἐν λόγῳ ἐιδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μεν περὶ οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ εγκεκριμένων οικοπέδων 0,90 : 1, προκειμένου δὲ περὶ οικοδομῶν ανεγερθησομένων ἐπὶ μη εγκεκριμένων οικοπέδων 0,60 : 1, νοουμένου ὅτι εἰς τὴν πρώτην περιπτῶσιν δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0,50 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν εγκεκριμένων οικοπέδων καὶ εἰς τὴν δευτέραν περιπτῶσιν τῶν 0,35 : 1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν μη εγκεκριμένων οικοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων αἱ οικοδομαὶ θὰ ανεγερθῶσι.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη Αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
			ορόφων θα θεωρηθεί ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά της οικοδομής των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	ρίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομής οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ύψος θα θεωρηθεί ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά της οικοδομής των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.		

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.



