

Αριθμός 270

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28
ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982
ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακος, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή του χωρίου Μαζωτός της Επαρχίας Λάρνακος, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν επιτρέπεται η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τό αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος·
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι ελάχιστοι αξίαι, η αξία οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά της αξίας των τυχόν υφισταμένων οικοδομών δεν θα είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθεμένης εν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής ελαχίστης αξίας· και
- (ε) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Α2, Ζ, Ζ2, Δ1 και Δ2 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδικαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικο-

δομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη έκτη στήλη του Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοούμενου ότι δεν θα καλύφθη περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι.

Νοείται περαιτέρω ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Η1 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενης περιοχής, το εμβαδόν των οποίων, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερέβαινε τους 1,200 τετρ. πόδας, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν της εν τη έκτη στήλη του Πίνακος καθοριζόμενης καλύψεως καθώς και συντελεστήν δομήσεως μέχρι ποσοστού 1:40:1 εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή να παραβλάπτωνται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακολούθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λάρνακος Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως

εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια θάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή.

- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας.
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωτογωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δέκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός, τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπουμένων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπουμένων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι—

(α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοισιδηρικών, βιομηχανικών αχρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

(β) «Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών, (τυχόν αστεγαστού μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιονδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιονδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων,

τροχάιας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων προκειμένου περί οικοδομής μικροτέρας των 12,000 κυβ. ποδών, εις ην διεξάγεται εργασία παραγωγής ειδών ενδύσεως, κατασκευής επίπλων ή αρτοποιίας, η εν λόγω οικοδομή δεν θεωρείται ως βιομηχανική τοιαύτη, νοουμένου ότι θα ανεγείρεται εις απόστασιν τουλάχιστον είκοσι ποδών εκ των συνόρων του σχετικού τεμαχίου ή οικοπέδου.

(γ) Οι όροι «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων», «Ωργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων» κέκτηνται την υπό των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974, αντίστοιχως αποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A2	Περιγραφή Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά κίανου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αριθ. Τ.Ρ.Η. 224Α.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί Οικοδομοί χρησιμοποιηθόμενα ως Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα, Τουριστικά Καταλύματα εξαιρουμένων των Κατασκηνώσεων, Τουριστικά Εγκαταστάσεις και Τουριστικά Κέντρα και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι: (α) Επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, ότινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργική ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι κατά την κρίσιν της Αρμοδίας Αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, και (β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέγιστου εμβαδού 400 τ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της Αρμοδίας Αρχής καλής αισθητικής εμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' οις η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεω-	Ανώτατος Αρ. Οροφών Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία, τείσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τρεις και προκειμένου περί λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο. Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' την η Αρμοδία Αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις, ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν οροφών εν σχέσει	Ανώτατος Ύψος εις πόδας Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία πενήντα τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τριάντα επτά και προκειμένου περί λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι επτά. Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' την η Αρμοδία Αρχή εις ειδικάς περιπτώσεις, ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ανάπτυξεως της περιοχής ήθελε καθορίσει	Ελαχίστη Αξία Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα και συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων εκατόν πενήντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιηθόμενων ως Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Πτερυγία είκοσι χιλιάδες λίραι.	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως (α) Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγειρομένων επί οικοπέδων και χρησιμοποιηθόμενων ως Ξενοδοχεία 0,45:1, ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0,30:1 και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0,20:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0,15:1 της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή. (β) Νοουμένου μεν περί οικοδομών ανεγειρομένων επί οιοδήποτε τεμαχίου γης το οποίον δεν είναι οικοπέδον και χρησιμοποιηθόμενων ως Ξενοδοχεία 0,30:1, Οργανωμένα Διαμερίσματα 0,20:1 και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0,15:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0,10:1 της εκτάσεως του εν λόγω τεμαχίου γης, επί του οποίου η οικοδομή θ' ανεγερθή. Νοείται περαιτέρω ότι η Αρμοδία Αρχή δύναται να επι-

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί ρεϊται υπό της Αρχιδιας Αρχής ως ανέφικτος.	Ανώτατος Αρ. Ορόφων προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ο ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηθεί: ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Ανώτατον Ύψος εις πόδας κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρηθεί ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομίας των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Ελαχίστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομίσεως βάλη έλεγχον και περιορισμούς (εν σχέσει με το μήκος) (μεγίστη ορίζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.
HI	AI: περιοχά αι οποια δεικνύονται διά φαίου χρώματος και καθέτου διαγραμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 224Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι επτά	—	1.20 : 1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.70 : 1 της ειτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.

H2	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά φατού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 224Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι επτά	Προκειμένου μεν περί οικοδομών ανεγειρόμενων επί οικοπέδων 0,90:1, προκειμένου δε περί οικοδομών ανεγειρόμενων επί οιουδήποτε τεμαχίου γης το οποίον δεν είναι οικοπέδον 0,60:1, νοομένου ότι εις την πρώτην περίπτωσηιν δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0,50:1 του οικοπέδου και εις την δευτέραν περιπτώσιν 0,35:1 του εν λόγω τεμαχίου γης επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.
Z	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά κτηνίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 224Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι επτά	0,10:1
Z2	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 224Α.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι επτά	0,05:1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Δ1	<p>Περιγραφή</p> <p>Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος και καθέτου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 224Α.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί</p> <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν τροφήν χοίρων και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Δύο</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p> <p>Είκοσι επτά</p>	<p>Ελαχίστη Αξία</p> <p>—</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομίσσεως</p> <p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως υποστατικά διά μαζικήν τροφήν ζώων και πτηνών 0.30:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>
Δ2	<p>Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος και οριζοντίας και καθέτου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 224Α.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι επτά</p>	<p>—</p>	<p>Προκειμένου μεν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως υποστατικά διά μαζικήν τροφήν ζώων και πτηνών 0.30:1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>