

Αριθμός 250

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ
28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982
ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Διά της παρούσης γνωστοποιείται ότι η Δημοτική Επιτροπή της πόλεως Λεμεσού, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου διά την περιοχή των δημοτικών ορίων της πόλεως Λεμεσού, ενασκούσα τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως, της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος της πόλεως και της δημιουργίας των προϋποθέσεων διά την ελεύθεραν εκλογήν τύπου κατοικίας και προστασίας της ιδιωτικής ζωής της οικογενείας, τα εντός των ορίων της προαναφερθείσης δημοτικής περιοχής κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθέμενον έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων και
- (β) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος εκτιθέμενον έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος.

2. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών εν σχέσει προς την πυκνοκατωκημένην περιοχή της πόλεως Λεμεσού την καθορισθείσαν κατά τας διατάξεις του Κανονισμού 7 των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών του 1954 μέχρι 1982.

3. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εις την επίσημον εφημερίδα της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων εχορηγήθη η εν λόγω άδεια οικοδομής
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας

- (γ) επί στηθαίων και κυκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος των τριών ποδών υπεράνω του επιτρεπομένου ανωτάτου ύψους της στέγης των τοιούτων οικοδομών και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων ανελκυστήρος, κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δώδεκα ποδών υπεράνω του επιτρεπομένου ανωτάτου ύψους της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τρίτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πόδας
1	<p>Όλα τα τεμάχια τα οποία εφάπτονται του τμήματος της παραλιακής οδού, το οποίο ενπίπτει εντός της πυκνοκατοικημένης περιοχής της πόλεως Λεμεσού, ως αυτή καθωρίσθη δυνάμει των προνοιών του Κανονισμού 7 των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών του 1954 έως 1982 καθώς επίσης και τεμάχια τα οποία ήθελον προκύψει εκ συγχωνεύσεως τεμαχίων τα οποία εφάπτονται της παραλιακής οδού, ως ανωτέρω αναφέρεται, και άλλων τεμαχίων :</p> <p>Νοείται ότι εν ουδεμιιά περιπτώσει η Ζώνη 1 θα εκτείνεται εις απόστασιν μικρότεραν των 45 ποδών εκ του ορίου της οδού Αγίου Ανδρέου ή άλλης παραλλήλου οδού κειμένης μεταξυ της παραλιακής οδού και της οδού Αγίου Ανδρέου.</p>	<p>Οκτώ</p>	<p>Ογδοήκοντα επτά</p>
2	<p>Ολόκληρος η υπόλοιπος πυκνοκατοικημένη περιοχή της πόλεως Λεμεσού (ως αυτή καθωρίσθη δυνάμει των διατάξεων του Κανονισμού 7 των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών του 1954 έως 1982).</p>	<p>Τέσσαρες</p>	<p>Τεσσαράκοντα επτά</p>