

Αριθμός 25

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,  
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ  
25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Γέρι, της Επαρχίας Λευκωσίας, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της προστασίας της υγείας των κατοίκων της περιοχής και της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας, τα εντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) Δεν επιτρέπεται η ανέγερσις οικωνδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών και
- (β) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται ή αναφέρονται εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι ανώτατοι αριθμοί ορόφων ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων και
- (γ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται ή αναφέρονται εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα ανώτατα ύψη εις πόδας, το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος και
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος ανώτατοι συντελεσταί δομήσεως, ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Ποείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Γ1, Δ1 και Δ2 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύ κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της Κ.Δ.Π. 31/79 εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του

Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήση, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάσιν δυσμενώς ή παραβλάψη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήση παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη Επισήμω Εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως· και
- (γ) ολόκληρος η έκτασις η οποία θα καλύπτεται υπό της ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών να μη υπερβαίνη τα 50% της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή κείται.

Διά τους σκοπούς του άνω αναφερομένου όρου (γ) οικόπεδον επί του οποίου η ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γης η οποία κατά την ημερομηνίαν της δημοσίευσως της παρούσης Γνωστοποιήσεως ομού μετά της επ' αυτής οικοδομής είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του αιτητού εις τα βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Λευκωσίας Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δεν εφαρμόζεται—

- (α) επ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη Επισήμω Εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια θέσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή

- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί σπηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελικυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δώδεκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάθωσιν ορόφους πλεοναζας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι—

(α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 8,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών αχρήστων, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη ιστήλη του Πίνακος ή μή, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μή, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 8,000 κυβ. ποδών (τυχόν αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιονδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησην, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησην, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν ή και μετασχηματισμόν οιονδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθισμένων μηχανημάτων, προχαϊάς κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφε-

ρομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται εν ή πλείονα του ενός ακολούθων επαγγελμαμάτων ή εργασιών:

- (i) Επεξεργασία οιοδηήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία, εξαιρουμένης της ισαπωνοποιίας.
- (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδώσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων αχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων.
- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, ανθρακασθεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, απόσταξις ή ανάμειξις ορυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις θαφών ή θερνικίων συμπεριλαμβανομένων και των παρασκευαζομένων εκ κυτταρίνης (πλην όπου αυτά χρησιμοποιούνται εις εργαστήρια επιδιορθώσεως αυτοκινήτων και πλην όπου έτοιμοι ή παρεσκευασμένοι εις εργαστήρια θαφαί μειγνύονται ή αλέθονται), η παραγωγή ή χρήσις πίσσης ασφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), οξικού αμυλεστέρος (Amyl acetate), παραγωγή αρωματικών εστέρων, θουτυρικού οξέως, καραμέλλας, ιωδοφορμίου, εξαμίνης Β- ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής (extrusion), σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 5,000 τετ. ποδών.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία απόσταξις, διύλις ή ανάμειξις ζωϊκών προϊόντων ως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.

- (χiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (χv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (χvi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή ή και επεξεργασία χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική Οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν ήτις δεν είναι Βιομηχανική Οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας.

7. Αι εν τω Τρίτω Παραρτήματι της Επισήμου Εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσαι γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 3/79 της 5ης Ιανουαρίου, 1979 και 25/82 της 12ης Φεβρουαρίου, 1982 ακυρούνται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

| Ζώνη | Πρώτη Στήλη                                                                                                                                              | Δευτέρα Στήλη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Τρίτη Στήλη                                 | Τετάρτη Στήλη                                        | Πέμπτη Στήλη                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H1   | <p>Περιγραφή</p> <p>Αι περιοχάι αι οποίαι δεικνύονται διά φαίου χρώματος και οριζοντίου μαύρης διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/119Β.</p> | <p>Επιτρεπόμεναι Οικοδομαί</p> <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιορισμένου αριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p> | <p>Ανώτερος Αριθμός ορόφων</p> <p>Τρεις</p> | <p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p> <p>Τριάκοντα επτά</p> | <p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>1.20 : Ι νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.70 : Ι της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.</p> |
| H2   | <p>Αι περιοχάι αι οποίαι δεικνύονται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/119Β.</p>                                                     | <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>                                          | <p>Δύο</p>                                  | <p>Είκοσι επτά</p>                                   | <p>0.90 : Ι νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50 : Ι της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.</p>                                      |
| H3   | <p>Αι περιοχάι αι οποίαι δεικνύονται διά φαίου χρώματος και κεθέτου μαύρης διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/119Β.</p>                     | <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιορισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>                            | <p>Δύο</p>                                  | <p>Είκοσι επτά</p>                                   | <p>0.80 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.45 : Ι της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.</p>                                          |
| Γ1   | <p>Αι περιοχάι αι οποίαι δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/119Β.</p>                                                  | <p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>                                                                                                                                                                                                                  | <p>Δύο</p>                                  | <p>Είκοσι επτά</p>                                   | <p>0.10 : Ι</p>                                                                                                                                                              |

| Ζώνη | Πρώτη Στήλη                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   | Δεύτερη Στήλη           |                         | Τρίτη Στήλη                                                                                                                                                                                                                                                                          | Τετάρτη Στήλη | Πέμπτη Στήλη |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|      | Περιγραφή                                                                                                                 | Δεύτερη Στήλη                                                                                                                                                                                                                     | Ανώτερος Αριθμός ορόφων | Ανώτατον ύψος εις πόδας |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |              |
| Δ1   | Αι περιοχές αι οποίας δεικνύονται διά πορτοκαλόχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/1198.                     | Επιτρεπόμεναι Οικοδομαί<br><br>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών μεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού. | Δύο                     | Είκοσι επτά             | Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως<br><br>Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 :   προκειμένου δε περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10 :   της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή. |               |              |
| Δ2   | Αι περιοχές αι οποίας δεικνύονται διά πορτοκαλόχρου κα-θέτου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/1198.      | Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.                                                                         | Δύο                     | Είκοσι επτά             | Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 :   προκειμένου δε περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10 :   της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.                                      |               |              |
| Ε2   | Αι περιοχές αι οποίας δεικνύονται διά ιώδους χρώματος και καθέτου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/1198. | Οικοδομαί χρησιμοποιηθσομέναί ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί ηξημένου βαθμού σκληρίας και ως Αποθήκαι, και ανεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.                                                                     | Δύο                     |                         | 0.90 :   νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50 :   της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή.                                                                                                                                                      |               |              |

(Υ.Ε. 66/77/2.)

