



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 Αρ. 1894 της 30ής ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1983  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις**

Αριθμός 237

Ο ΠΕΡΙ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1980 (42 ΤΟΥ 1980)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

Ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται με το άρθρο 16 του περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Συντάξεις και Χορηγήματα στους Υπαλλήλους του Οργανισμού) Κανονισμοί του 1983.

42 του 1980.  
 Συνοπτικός τίτλος.

**ΜΕΡΟΣ Ι – ΕΡΜΗΝΕΙΑ**

2. Για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών—

«μισθός» σημαίνει τον ολικό τελευταίο προ της αφυπηρητήσεως θιασικό μισθό, περιλαμβανόμενου τιμαριθμικού επιδόματος, ο οποίος είναι πληρωτέος προς το μέλος του Σχεδίου από τον Οργανισμό, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε αποκοπές που πραγματοποιούνται νόμιμα από αυτόν, αλλά δεν περιλαμβάνει μισθό, επίδομα, τέλος ή φιλοδώρημα που καταβάλλεται για ειδική ή υπερωριακή εργασία ή καθήκον ή άλλο επιχορήγημα ή οδοιπορικά, επίδομα συντηρήσεως ή παρόμοιο επίδομα

Ερμηνεία.

«μόνιμοι υπάλληλοι» σημαίνει όλους τους υπαλλήλους που θεωρούνται από τον Οργανισμό ως μόνιμοι σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους και κανονισμούς του και υπόκεινται σε απόλυση μόνο σύμφωνα με αυτούς και τους σχετικούς Νόμους.

«Οργανισμός» σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης.

«συνεισφορές» σημαίνει τις συνεισφορές που γίνονται από μέλος για εξασφάλιση ωφελημάτων.

«Σχέδιο» σημαίνει το Σχέδιο που ιδρύεται δυνάμει του Κανονισμού 3 στην αρχική του μορφή ή όπως τούτο ήθελε δεόντως τροποποιηθεί από καιρό σε καιρό.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΑΥΤΟΥ

ουση του  
δίου.

3.—(1) Με τους Κανονισμούς αυτούς ιδρύεται Σχέδιο Συντάξεων και Χορηγημάτων σε υπαλλήλους του Οργανισμού.

311  
του 1960  
του 1967  
του 1967  
του 1968  
του 1968  
του 1971  
του 1973  
του 1976  
του 1979  
του 1981.

(2) Το Σχέδιο συνιστάται από τις πρόνοιες και διατάξεις του περί Συντάξεων Νόμου.

(3) Η ισχύς του Σχεδίου λογίζεται ότι άρχισε από την 1η Δεκεμβρίου, 1981.

(4) (ι) Μέλη του Σχεδίου δύνανται να είναι:

(α) Όλοι οι υπάλληλοι του Οργανισμού που ήσαν μόνιμοι την 1η Δεκεμβρίου, 1981·

(β) όλοι οι υπάλληλοι του Οργανισμού που κατέστησαν μόνιμοι μετά την 1η Δεκεμβρίου, 1981·

(γ) όλοι οι υπάλληλοι του Οργανισμού που θα καταστούν μόνιμοι στο μέλλον.

(ιι) Δε θα είναι μέλος του Σχεδίου οποιοδήποτε πρόσωπο για το οποίο ο Οργανισμός προέβη ή συμφώνησε σε ειδικές διευθετήσεις οι οποίες προνοούν ότι το πρόσωπο αυτό δε θα είναι μέλος του Σχεδίου.

(ιιι) Ο Οργανισμός αποφασίζει κατά πόσο ένα πρόσωπο δύναται και πληροί τις προϋποθέσεις να καταστεί μέλος.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

λήματα  
ν ίδια  
φελήματα  
όσιων  
λλήλων.

311  
του 1960  
του 1967  
του 1967  
του 1968  
του 1968  
του 1971  
του 1973  
του 1976  
του 1979  
του 1981.

4. Τα μέλη του Σχεδίου δικαιούνται να έχουν τα ίδια ωφελήματα όπως οι δημόσιοι υπάλληλοι σύμφωνα με τον περί Συντάξεων Νόμον.

ωση  
λημάτων.

του 1980  
του 1982  
του 1983.

5. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του προηγούμενου Κανονισμού 4, τα παρεχόμενα θέσει των παρόντων Κανονισμών ωφελήματα μειώνονται κατά το ποσό της αντίστοιχης συμπληρωματικής παροχής που καταβάλλεται προς τα μέλη ή αναφορικά προς αυτά δυνάμει των περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμων του 1980 έως 1983, ή οποιοδήποτε Νόμου που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτούς, αναφορικά με τις ασφαλιστές αποδοχές επί των οποίων καταβλήθηκαν εισφορές.

6. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών, κάθε φορά που χορηγείται αύξηση στις συντάξεις των συνταξιούχων δημοσίων υπαλλήλων και των εξαρτωμένων αυτών, είτε δυνάμει νόμου προνοούντος περί αυξήσεως των συντάξεων, είτε δυνάμει διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου προνοούντος περί τιμαριθμικής αυξήσεως των συντάξεων, το ίδιο ποσοστό αυξήσεως και υπό τους ίδιους όρους χορηγείται και στους συνταξιούχους υπαλλήλους του Οργανισμού και τους εξαρτωμένους τους.

Αυξήσεις  
συντάξεων.

#### ΜΕΡΟΣ IV – ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ ΜΕΛΩΝ

7. Όλα τα άρρενα μέλη του Σχεδίου καταβάλλουν συνεισφορές κατά τον ίδιο τρόπο όπως οι δημόσιοι υπάλληλοι σύμφωνα με τον περί Συντάξεων Νόμον.

Συνεισφορές  
αρρένων  
μελών του  
Σχεδίου.  
Κεφ. 311  
17 του 1960  
9 του 1967  
18 του 1967  
51 του 1968  
119 του 1968  
9 του 1971  
65 του 1973  
42 του 1976  
38 του 1979  
2 του 1981.

8. (α) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του προηγούμενου Κανονισμού 7, οι καταβαλλόμενες από τα άρρενα μέλη συνεισφορές είναι προς τρία τέταρτα τοις εκατόν (0.75%) του εκάστοτε μισθού μέχρι ποσού ίσου προς τις ασφαλιστέες αποδοχές αυτού και προς ένα και τρία τέταρτα τοις εκατόν (1.75%) του εκάστοτε μισθού πέραν των ασφαλιστέων αποδοχών αυτού.

Ύψος  
συνεισφορών.

(β) Το ύψος των εκάστοτε ασφαλιστέων αποδοχών καθορίζεται βάσει των περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμων του 1980 έως 1983.

41 του 1980  
48 του 1982  
11 του 1983.

9. Ο Οργανισμός δύναται να αποκόπτει από το μισθό που καταβάλλεται σε μέλος τις συνεισφορές που οφείλει σύμφωνα με το Σχέδιο.

Αποκοπή των  
συνεισφορών  
από το  
μισθό.

#### ΜΕΡΟΣ V – ΔΙΑΦΟΡΑ

10. Καμιά πρόνοια ή διάταξη που διαλαμβάνεται στο Σχέδιο ή τους Κανονισμούς δε θεωρείται ότι περιορίζει με οποιοδήποτε τρόπο το δικαίωμα του Οργανισμού να τερματίζει την απασχόληση οποιουδήποτε μέλους του Σχεδίου, τηρουμένων πάντοτε των διατάξεων των περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Διάρθρωση και Όροι Υπηρεσίας) Κανονισμών του 1982 και των Νόμων της Δημοκρατίας.

Επιφύλαξη  
εξουσιών.

11. Ο Οργανισμός δύναται, από καιρό σε καιρό, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, να τροποποιεί τους Κανονισμούς με την αλλαγή, τροποποίηση, απάλειψη ή προσθήκη οποιουδήποτε προνοιών, καμιά όμως αλλαγή, τροποποίηση, απάλειψη ή προσθήκη δε θα ενεργηθεί, η οποία θα έχει ως αποτέλεσμα:

Τροποποίηση  
του Σχεδίου  
και των  
Κανονισμών.

(α) τη μεταβολή του κύριου σκοπού του Σχεδίου, δηλαδή την πρόνοια για παροχή συνταξιοδοτικών ωφελημάτων προς ή εν σχέσει προς μέλη·

(β) την ελάττωση του ποσού οποιουδήποτε υφιστάμενου ωφελήματος·

(γ) την απαλλαγή του Οργανισμού από την υποχρέωση για καταβολή των προνοούμενων από το Σχέδιο ωφελημάτων.

Εύνη και  
χρέωση  
την  
αβολή των  
λημάτων.

12. Την ευθύνη και υποχρέωση για την καταβολή των ωφελημάτων προς ή εν σχέσει προς μέλη δυνάμει των παρόντων Κανονισμών φέρει ο Οργανισμός.

(Υ.Ε. 88/82.)