

Αριθμός 177

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28
ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982
ΚΑΙ 15 ΤΟΥ 1983)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Πάφου, ως η Αρμοδία Αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά τας περιοχάς των χωρίων Χλώρακα και Λέμπα της Επαρχίας Πάφου, ενασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιάν αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τα εντός των ορίων των προαναφερθέντων χωρίων κείμενα τμήματά των εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας εντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δεν επιτρέπεται η ανέγερσις οιοδήποτε οικοδομών άλλων των εν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος εκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται ή αναφέρονται εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι ανώτατοι αριθμοί ορόφων, ο αριθμός των ορόφων οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν ορόφων·
- (γ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται ή αναφέρονται εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα ανώτατα ύψη εις πόδας, το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον ή αναφερόμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος·
- (δ) καθ' όσον αφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων εκτίθενται εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι ελάχιστοι αξίαι, η αξία οιασδήποτε νέας οικοδομής ομού μετά της αξίας των τυχόν υφισταμένων οικοδομών δεν θα είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθεμένης εν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής ελαχίστης αξίας· και
- (ε) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοείται ότι προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τα οποία κείνται εντός των υπό τα στοιχεία Β2, Γ3, Ζ2, Ζ4 και Ζ5 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περι-

γραφομένων περιοχών και διά τα οποία έχει ήδη εκδοθή πιστοποιητικών εγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια υποδικαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του εν τη έκτη στήλη του Πίνακος εκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα κάλυφθῃ περισσότερο των 0.35:1 της εκτάσεως των αντιτοίχων οικοπέδων επί των οποίων θ' ανεγερθώσι.

2. Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχεν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάσῃ δυσμενώς ή παραβλάψῃ τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακαειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως· και
- (γ) ολόκληρος η έκτασις η οποία θα καλύπτεται υπό της ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων των τριοτύων προσθηκών ή μετατροπών να μη υπερβαίνῃ τα 50% της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή κείται.

Διά τους σκοπούς του άνω αναφερομένου όρου (γ) οικόπεδον επί του οποίου η ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γης η οποία κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως ομού μετά της επ' αυτής οικοδομής είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του αιτητού εις τα βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

3. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Επάρχου Πάφου Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

4. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησις δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως

εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύι άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της αρμοδίας αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια θάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή·

- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιοιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών· και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δώδεκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών των επί ακινήτου τινός, τυχόν υφισταμένων και των επ' αυτού σκοπούμενων όπως ανεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν ορόφους πλείονας του ενός το άθροισμα των εμβαδών των οικοδομών απάντων των ορόφων τούτων, προς το εμβαδόν του ειρημένου ακινήτου.

(2) Εν τω Πίνακι—

(α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 2,500 τετ. ποδών, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοδοηρικών, βιομηχανικών ακρήστων, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή ν' αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης αντικειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών, (τυχόν αστεγαστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1,000 τετ. ποδών εις την οποίαν ή όπου εξασκείται οιοιδήποτε επάγγελμα ή εργασία διά την κατασκευήν οιοιδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, αρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ετοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οιοιδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων,

τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, οσμής των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποθή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ην επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικά Οικοδομαί. Εις τον παρόντα όρον η λέξις «αντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

- (β) Οι όροι «Ξενοδοχεία», «Τουριστικά Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων», «Ωργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων», κέκτηνται την υπό των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974 αντιστοίχως αποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.
- (γ) Ο όρος «Ενιαία Τουριστική Ανάπτυξις» προϋποθέτει την ύπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ή «Παροδίου Ξενοδοχείου» ή και «Συγκροτήματος Οικίσκων» των οποίων η αναλογία κλινών εν σχέσει με το σύνολον των κλινών της όλης Τουριστικής Αναπτύξεως θα πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερα του 50%.

7. Αι εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επίσημου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσαι Γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 199/79 της 31ης Αυγούστου, 1979 και 75/82 της 12ης Μαρτίου, 1982, ακυρούνται καθ' ήν έκτασιν αφορούν τα χωρία Χλώρακκα και Λέμπα, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
B2	Περιγραφή Αι περιοχές αι οποια δεικνύονται διά κινανού χρώματος και πορτοκαλώχρου οριζοντίου διαγράμματος επί της σαρφάς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/165Η.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί Οικοδομιά χρησιμοποιησόμενα ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, Κατοικιαί κείμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίου αναλόγου εμβαδού : Νοείται ότι : (α) επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, ότινα είναι απολύτως αναγκαία διά την γεωργική ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής εμφανίσεως, και (β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις εμβαδού 400 τ.π. εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ας η ενωμάτως αι αυτών μετά των κυρίως οικοδομών θεωρείται ανέφικτος.	Ανώτατος Αρ. Ορόφων Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τεσσάρων, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Εργασιώμενα Διαμερίσματα τρίακοντα τρεις και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του βόλλωντος, την διατήρησιν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ο ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Ανώτατον Ύψος εις πόδας Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τεσσάρων, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Εργασιώμενα Διαμερίσματα τρίακοντα επτά και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι επτά : Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ωρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιοχής ήθελε καθορίσει κατώτερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρηται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Ελαχιστή αξία Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεία και Τουριστικά Καταλύματα, εφόσον και προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως κατοικιαί και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών πέντε χιλιάδες λίραι.	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως Προκειμένου : (α) περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0,57 : 1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0,18 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή. (β) περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Εργασιώμενα Διαμερίσματα 0,45 : 1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0,20 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή, και (γ) περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0,25 : 1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0,20 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή : Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδία αρχή δύναται να επιβάλει ελέγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγιστή οριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιοχάς όπου τουτο θα κριθή σκόπιμον.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ελαχίστη αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ3	Αι περιοχές αι οποια δεικνύονται διά κ.μ.ν.ω.χρώματος και ορίζοντός ερυθρός διαγραμμισώς επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/165Η.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού : Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομίων διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι επτά	—	0.10 : 1
Ζ2	Αι περιοχές αι οποια δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/165Η.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού : Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομίων διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι επτά	—	0.05 : 1

Z4	<p>Αι περιοχές αι οποια δεικνύονται διά κτηρίου χρώματος επί της σφραγίδων υπ' αριθ. ΤΡΗ//165Η.</p>	<p>Οικοδομική πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μεζιτην εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτη.</p>	Δύο	Είκοσι επτά	0,08 : 1
Z5	<p>Αι περιοχές αι οποια δεικνύονται διά προστόνου χρώματος και κελύφου μεζιτην διαγαρμίας επί της σφραγίδων υπ' αριθ. ΤΡΗ//165Η.</p>	<p>Οικοδομική πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μεζιτην εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτη.</p>	Είς	Δέκα επτά	0,01 : 1
H3	<p>Αι περιοχές αι οποια δεικνύονται διά φαιού χρώματος επί της σφραγίδων υπ' αριθ. ΤΡΗ//165Η.</p>	<p>Οικοδομική πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μεζιτην εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτη.</p>	Δύο	Είκοσι επτά	<p>0,90 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0,50 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή η οικοδομή :</p> <p>Νοείται ότι διά τας περιοχάς των πυκνοκατοικημένων πυρηνών των χωριών, όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δομήσεως, η αρμοδία αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν του 50% εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελάχιστη αξία	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H4	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά φαίου χρώματος και πλαγίας μερής διαγραμμισσας επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/165Η.	<p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περαιομένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	Δύο	Είκοσι επτά	—	<p>Προκειμένου μεν περι οικοδομών ανεγειρόσόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0,60 :1, προκειμένου δε περι οικοδομών ανεγειρόσόμενων επί τεμαχίων γης, τα οποία δεν είναι οικοπέδα, 0,40 :1, νοουμένου ότι εις την πρώτην περίπτωσην δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0,35 :1 του εγκεκριμένου οικοπέδου και εις την δευτέραν περιπτώσιν του 0,25 :1 του τεμαχίου γης επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>
H5	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά φαίου χρώματος και οριζόντιου μαύρης διαγραμμισσας επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/165Η.	<p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την εκτροφήν περαιομένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	Δύο	Είκοσι επτά	—	<p>Προκειμένου μεν περι οικοδομών ανεγειρόσόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0,45 :1, προκειμένου δε περι οικοδομών ανεγειρόσόμενων επί τεμαχίων γης, τα οποία δεν είναι οικοπέδα, 0,30 :1, νοουμένου ότι εις την πρώτην περίπτωσην δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0,25 :1 του εγκεκριμένου οικοπέδου και εις την δευτέραν περιπτώσιν του 0,20 :1 του τεμαχίου γης επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή.</p>

(Υ.Ε. 46/1982.)