



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 1861 της 29ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1983
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 102

Οι περί Στεγών διά Ηλικιωμένους και Αναπήρους Κανονισμοί του 1983, κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων και εγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 11 του περί Στεγών διά Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμου του 1981 (Αρ. 79 του 1981).

Ο ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΔΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1981
(ΝΟΜΟΣ 79 ΤΟΥ 1981)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 11

Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ενασκούν τας διά του άρθρου 11 του περί Στεγών διά Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμου του 1981 χορηγουμένης αυτώ εξουσίας, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Μέρος Ι.—ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

1. Οι παρόντες Κανονισμοί δύνανται να αναφέρονται ως οι περί Στεγών διά Ηλικιωμένους και Αναπήρους Κανονισμοί του 1983. Συνοπτικός
τίτλος.
2. Εν τοις παρούσι Κανονισμοίς, εκτός εάν άλλως προκύπη εκ του κειμένου— Ερμηνεία.

«διευθύνον πρόσωπον» σημαίνει το μέλος του προσωπικού της Στέγης όπερ έχει την διεύθυνσιν και εποπτείαν ταύτης·

«ένοικος» σημαίνει πρόσωπον προς το οποίον παρέχεται διαμονή και περίθαλψις εις Στέγην, συμφώνως ταις διατάξεσι του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργόν Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και περιλαμβάνει πάντα λειτουργόν προσηκόντως επί τούτω εξουσιοδοτηθέντα υπ' αυτού.

Μέρος II.—ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΝ ΣΤΕΓΩΝ

Προσόντα
Προσωπικού.

3.—(1) Ἄπαντα τα μέλη του προσωπικού δέον ὅπως—

- (α) εἶναι άτομα σωματικῶς και διανοητικῶς κατάλληλα διά να αναλάβουν την ευθύνην της παροχῆς περιθάλψεως και υπηρεσιῶν προς τους ενοίκους, της τοιαύτης καταλληλότητος θεβαιουμένης δι' ιατρικῶν πιστοποιητικῶν χορηγουμένου υπό κυβερνητικῶν ιατρικῶν λειτουργῶν·
- (β) διαθέτωσιν επαρκῆ πείραν εἰς τὴν παροχὴν φροντίδος και περιθάλψεως εἰς ηλικιωμένα άτομα και αναπήρους·
- (γ) εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἡ Στέγη δέχεται και κληίρη άτομα ἢ ἕτερα άτομα πάσχοντα εκ σωματικῆς αναπηρίας, εν τουλάχιστον μέλος του προσωπικῶν δέον ὅπως κατέχη ανεγνωρισμένον δίπλωμα ἢ πιστοποιητικόν εἰς τὴν νοσηλευτικὴν, εκτός εἰάν το διευθύνον πρόσωπον της Στέγης κατέχη το προσόν τούτο και ὁ αριθμὸς των κληίρων ἢ αναπήρων ενοίκων δεν υπερβαίνει τους δέκα.

(2) Το διευθύνον πρόσωπον δέον ὅπως κατέχη ανεγνωρισμένον δίπλωμα ἢ πιστοποιητικόν εἰς τὴν ἰδρυματικὴν φροντίδα ηλικιωμένων ἢ αναπήρων ἢ εἰς τὴν διεύθυνσιν ἰδρυμάτων κοινωνικῆς ευμερίας ἢ οἰονδήποτε ἕτερον κατά τὴν κρίσιν του Υπουργοῦ σχετικόν προσόν:

Νοεῖται ὅτι αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δεν θα τυγχάνωσιν εφαρμογῆς εἰς τὰς περιπτώσεις Στεγῶν των οποίων ἡ χωρητικότης δεν επιτρέπει τὴν παροχὴν διαμονῆς και περιθάλψεως εἰς πέραν των πέντε ενοίκους, εἰάν το διευθύνον πρόσωπον κέκτηται επαρκούς πείρας εἰς τὴν ἰδρυματικὴν φροντίδα ηλικιωμένων ἢ αναπήρων:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δεν θα τυγχάνωσιν εφαρμογῆς εἰς τὰς περιπτώσεις ατόμων ἄτινα κατά τὴν ημερομηνίαν ἐνάρξεως της ἰσχύος των παρόντων Κανονισμῶν ἐξετέλουν καθήκοντα διευθύνοντος προσώπου εἰς λειτουργούσαν Στέγην, εἰάν ικανοποιηθῆ ὁ Υπουργός ὅτι εἶναι πρόσωπα κατάλληλα διά τον σκοπόν αὐτόν και ἐφ' ὅσον, εντός ευλόγου χρόνου τασσομένου υπό του Υπουργοῦ, θα αποκτήσωσι τοιαύτην ἐπιμόρφωσιν, ως ἤθελεν ὁ Υπουργός ορίσει.

Μέρος III.—ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΕΓΩΝ

Τύπος
αίτησεως
εγγραφῆς
Στέγης.
Πρώτος
Πίναξ.

4. Πάσα αίτησις δι' εγγραφὴν Στέγης υποβαλλομένη δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 4 του Νόμου θα εἶναι συμφώνως τῷ τύπῳ τῷ ἐκτιθεμένῳ εν τῷ συνημμένῳ τοῖς παρούσι Κανονισμοῖς Πρώτω Πίνακι.

Τύπος
πιστοποιητικῶν
εγγραφῆς
στέγης.
Δεύτερος
Πίναξ.

5. Παν πιστοποιητικόν εγγραφῆς ἐκδιδόμενον δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 4 του Νόμου θα εἶναι συμφώνως τῷ τύπῳ τῷ ἐκτιθεμένῳ εν τῷ συνημμένῳ τοῖς παρούσι Κανονισμοῖς Δευτέρῳ Πίνακι.

Μέρος IV.—ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΩΝ

Καταλληλότης
υποστατικῶν.

6. Ἡ καταλληλότης των υποστατικῶν ἐκάστης Στέγης δέον ὅπως πιστοποιηται κατ' ἔτος υπό του Τμήματος Δημοσίων Ἔργων του Υπουργείου Συγκοινωνιῶν και Ἔργων ως προς τὴν κατασκευὴν τούτων, υπό της Πυροσβεστικῆς Υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικῶν ως προς τὴν πυρασφάλειαν τούτων και υπό της Υγειονομικῆς Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας ως προς τὴν υγειονομικὴν κατάστασιν τούτων.

7. Η αναλογία του εμβαδού εκάστου υπνοδωματίου δέον να είναι ουχί μικρότερα των πενήκοντα τετραγωνικών ποδών δι' εκάστην κλίνην, μη συμπεριλαμβανομένου του χώρου δι' ερμάρια και νιπτήρας. Η απόστασις μεταξύ των κλινών δέον να είναι ουχί μικρότερα των τριών ποδών.

Αναλογία χώρου υπνοδωματίου προς ένοικον.

8. Τα υποστατικά δέον όπως διαθέτουν χώρον ή χώρους διά σίτισιν, κοινήν ανάπαυσιν, συναναστροφήν και ψυχαγωγίαν των ενοίκων. Η αναλογία των χώρων αυτών δέον να είναι ουχί μικρότερα των δεκαπέντε τ.π. δι' έκαστον ένοικον.

Αναλογία χώρων κοινής χρήσεως προς ένοικον.

9. Ανά δέκα ενοίκους θα πρέπει να αναλογούν τουλάχιστον εν μπάνιον ή ντους, εις νιπτήρ και δύο αποχωρητήρια.

Αναλογία μέσων υγιεινής προς ένοικον.

10. Εις έκαστον ένοικον θα παραχωρήται χώρος ο οποίος λογικώς θεωρείται επαρκής και κατάλληλος διά ασφαλή φύλαξιν των προσωπικών του ειδών.

Χώρος προς ένοικον διά τα προσωπικά του είδη.

11. Η Στέγη δέον όπως διαθέτη περιπεφραγμένον εξωτερικόν χώρον διά άνετον χρήσιν υπό των ενοίκων και διά την προσέγγισιν αυτοκινητήτου δι' εξυπηρέτησίν των.

Εξωτερικός χώρος.

12. Αι θύραι και τα παράθυρα να ανοιγοκλείνουν κατά τρόπον μη δυσχεραίνοντα την εύκολον χρήσιν τούτων υπό των ενοίκων.

Χρήσις θυρών και παραθύρων.

13. Το άνοιγμα των θυρών όλων των δωματίων τα οποία χρησιμοποιούνται υπό των ενοίκων να μη είναι μικρότερον του πλάτους ενός κανονικού αναπηρικού τροχοκαθίσματος.

Διαστάσεις θυρών και παραθύρων.

14. Εις τα υπνοδωμάτια ως και εις τα δωμάτια μπάνιου να υπάρχει σύστημα κλήσεως του προσωπικού υπό των ενοίκων, εν περιπτώσει επειγούσης ανάγκης.

Σύστημα κλήσεως.

15. Ο φωτισμός να είναι επαρκής και η θερμοκρασία σταθερά και ανάλογος προς τας ανάγκας των ενοίκων.

Φωτισμός και θερμοκρασία.

16. Δέον όπως η Στέγη διαθέτη κιώτιον Πρώτων Βοηθειών καταλλήλως εξοπλισμένον.

Κιώτιον Πρώτων Βοηθειών.

Μέρος V.—ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΤΕΓΩΝ

17. Η Στέγη δέον να τηρήται καθαρά και απηλλαγμένη δυσάρεστων οσμών, τα δε έπιπλα και ο εξοπλισμός να ευρίσκονται εις καλήν κατάστασιν.

Καθαριότητα κτιρίου.

18. Η εκτέλεσις των εργασιών λειτουργίας της Στέγης δεν πρέπει καθ' οιονδήποτε τρόπον να επηρεάζη δυσμενώς την παροχήν φροντίδος, περιθάλψεως και αναψυχής προς τους ενοίκους.

Εκτέλεσις εργασιών.

19. Ουδείς ένοικος της Στέγης θα χρησιμοποιήται διά την εκτέλεσιν εργασιών συντηρήσεως της Στέγης, εκτός όπου τούτο κρίνεται επιβεβλημένον διά ψυχολογικούς λόγους ή διά σκοπούς εργασιοθεραπείας κατόπιν αδείας του Υπουργού.

20. Εν εκάστη Στέγη δέον όπως τηρώνται τα ακόλουθα Αρχεία— Αρχεία.

(α) Μητρώον εις το οποίον θα καταχωρώνται—

(i) Όνομα και ημερομηνία γεννήσεως ή ηλικία του ενοίκου

(ii) Διεύθυνσις προ της εισδοχής του

(iii) Όνομα και διεύθυνσις του πλησιεστέρου ενδιαφερομένου συγγενούς, ή προσώπου ή οργανισμού, ο

οποίος εμερίμνησεν διά την εισδοχήν του και μετά του οποίου η διεύθυνσις του ιδρύματος συνεβλήθη διά την παροχήν των υπηρεσιών της·

- (iv) ημερομηνία εισδοχής και απολύσεως και λόγοι απολύσεως·
- (v) ημερομηνία και αίτια θανάτου όπως παρουσιάζονται εις το πιστοποιητικόν θανάτου.

(β) Ατομικός Φάκελλος του ενοίκου εις τον οποίον θα καταχωράνται—

- (i) Όνομα του ενοίκου, αριθμός ταυτότητος, ηλικία·
- (ii) λόγοι εισδοχής του εις την Στέγην·
- (iii) γενική κατάσταση του ενοίκου εις ό,τι αφορά το επίπεδον υγείας του και την ικανότητά του δι' αυτόρκειαν και αυτοεξυπηρέτησιν κατά την εισδοχήν αυτού εις την Στέγην·
- (iv) οιαδήποτε σοβαρά προβλήματα τα οποία παρουσιάζει και τρόποι χειρισμού των·
- (v) πρόγραμμα εργασιοθεραπείας·
- (vi) ετήσιαι αξιολογήσεις διά τον τρόπον χειρισμού του και την πρόδόν του εις την Στέγην·
- (vii) κατάλογον των προσωπικών του αντικειμένων ή περιουσίας του εντός της Στέγης.

Αναλογία
προσωπικού
προς ενοίκους.

21.—(1) Ο αριθμός των ενοίκων, οσάκις ούτοι δύνανται να αυτοεξυπηρετώνται, δεν θα υπερβαίνει τους οκτώ δι' έκαστον εν ενεργώ υπηρεσία μέλος του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένου και του διευθύνοντος προσώπου.

(2) Ο αριθμός των ενοίκων, οσάκις ούτοι δεν δύνανται να αυτοεξυπηρετώνται, δεν θα υπερβαίνει τους πέντε δι' έκαστον εν ενεργώ υπηρεσία μέλος του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένου και του διευθύνοντος προσώπου.

(3) Η εν ταις ανωτέρω παραγράφους αναλογία προσωπικού προς ένοικον θα παραμένη σταθερά από πρωίας μέχρι νυκτός ή μέχρις ότου συμπληρωθούν όλαί αι συνήθεις εργασίαι εις ό,τι αφορά την φροντίδα των ενοίκων.

Νυκτερινόν
προσωπικόν.

22. Κατά την διάρκειαν της νυκτός εν τουλάχιστον μέλος του προσωπικού ή δύο, οσάκις ο αριθμός των ενοίκων υπερβαίνει τους δέκα, θα παραμένουν εν ενεργώ υπηρεσία.

Ωράριον
διευθύνοντος
προσώπου.

23. Το διευθύνον την Στέγην άτομον θα πρέπει να ευρίσκεται επί καθήκοντι καθ' όλην την διάρκειαν της ημέρας ή κατά το μεγαλύτερον μέρος αυτής.

Ασφάλεια
ενοίκων.

24. Η Στέγη δέον όπως λειτουργή κατά τοιούτον τρόπον ώστε να μη τίθεται εν κινδύνω η υγεία και η ασφάλεια των ενοίκων.

Ιατρική
περίθαλψις
ενοίκων.

25. Δέον όπως υπάρχουν υπηρεσίαι ή διευκολύνσεις διά την τακτικήν ιατρικήν εξέτασιν των ενοίκων και διά την άμεσον παροχήν ιατρικής περιθαλψεως εν περιπτώσει επειγούσης ανάγκης.

Αναψυχή,
απασχόλησις,
επικοινωνία
ενοίκων.

26. Δέον όπως παρέχωνται ευκαιρία δι' αναψυχήν και δημιουργικήν απασχόλησιν ως και τηλεφωνικά διευκολύνσεις δι' έγκαιρον χρήσιν τόσοσ υπό του προσωπικού όσον και υπό των ενοίκων.

27. Η παρεχομένη τροφή δέον όπως είναι σύμφωνος προς τας Διαιτητικές ανάγκες των ενοίκων και περιλαμβάνη πρόγευμα, γεύμα και δείπνον. Μεταξύ προγεύματος, μεσημβρινού γεύματος και δείπνου να παρέχεται ρόφημα ή ελαφρόν έδεσμα.

Διατροφή ενοίκων.

28. Η οργάνωσις της Στέγης, η διεξαγωγή της εργασίας, ως και οι εσωτερικοί κανονισμοί της να μη αντιστρατεύωνται την προσωπικήν ελευθερίαν και την άνεσιν των ενοίκων και το δικαίωμα εκλογής του ρουχισμού και υποδήσεώς των.

Προσωπική ελευθερία.

29. Δέον όπως γίνωνται σεβασταί αι θρησκευτικά πεποιθήσεις των ενοίκων και διευκολύνωνται ούτοι να εκτελούν τα θρησκευτικά των καθήκοντα.

Σεβασμός θρησκευτικών πεποιθήσεων ενοίκων.

30. Η αδικαιολόγητος απουσία οιοσδήποτε ενοίκου δέον όπως αναφέρεται άνευ καθυστερήσεως εις το αμέσως ενδιαφερόμενον διά τον ένοικον άτομον ή οργανισμόν.

Αδικαιολόγητος απουσία ενοίκου.

31. Απαγορεύεται η επιβολή οιασδήποτε τιμωρίας προς τους ενοίκους υπό του προσωπικού, η συμπεριφορά και στάσις του οποίου δέον όπως είναι σύμφωνος προς τας ανάγκες ενός εκάστου των ενοίκων.

Χειρισμός ενοίκων.

Μέρος VI.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

32.—(1) Το υπό του άρθρου 10 του Νόμου προβλεπόμενον Συμβουλευτικόν Σώμα θα είναι εννεαμελές και θα απαρτίζεται εκ των κάτωθι:

Συμβουλευτικόν Σώμα.

- (α) Ενός εκπροσώπου του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όστις θα προεδρεύη των συνεδριών του Σώματος·
- (β) ενός εκπροσώπου του Υπουργείου Υγείας·
- (γ) ενός εκπροσώπου της Ενώσεως Δήμων·
- (δ) ενός εκπροσώπου των Στεγών Εθελοντικής Πρωτοβουλίας·
- (ε) ενός εκπροσώπου των Ιδιοκτητών Ιδιωτικών Στεγών διά ηλικιωμένους και αναπήρους·
- (στ) τεσσάρων εκπροσώπων των ηλικιωμένων και αναπήρων.

(2) Το Συμβουλευτικόν Σώμα θα συνεδριάζη οσάκις καλήται προς τούτο υπό του Υπουργού, κατόπιν προσκλήσεως εν η θα αναγράφωνται τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

33. Παν πρόσωπον το οποίον παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθή προς οιαδήποτε διάταξιν των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχον ποινικού αδικήματος και, επί τη καταδίκη του, υπόκειται εις ποινήν φυλακίσεως μη υπερβαίνουσαν τους εξ μήνας ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας τριακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς ταύτας.

Αδικήματα.

34. Ο Υπουργός δύναται όπως επιτρέψη την μη τήρησιν οιασδήποτε των εν τοις Μέροις IV και V των παρόντων Κανονισμών αναφερομένης διατάξεως οσάκις εξαιρετικά περιστάσεις δικαιολογούσι τούτο.

Εξουσία Υπουργού.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ
ΟΙ ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΔΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1983
 (Κανονισμός 4)
ΑΙΤΗΣΙΣ ΔΙ' ΕΓΓΡΑΦΗΝ ΣΤΕΓΗΣ

Ημερομηνία.....

Υπουργόν Εργασίας και
 Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
 Λευκωσία.

Έντιμε Κύριε Υπουργέ,

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η προτίθεμαι
 να διατηρώ Στέγη/διατηρώ Στέγη από της και
 αιτούμαι όπως εγγραφώ δυνάμει του περί Στεγών δι' Ηλικιωμένους
 και Αναπήρους Νόμου του 1981.

Διεύθυνσις υποστατικών Στέγης:

Τηλέφωνον:

Ονοματεπώνυμον διευθύνοντος προσώπου:

Αρ. Ταυ. Διεύθυνσις Τηλ.

Επισυνάπτω τα ακόλουθα πιστοποιητικά καταλληλότητας των
 υποστατικών της Στέγης:

(α) Διά σκοπούς πυρασφαλείας, υπό της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

(β) Διά σκοπούς καταλληλότητας της κατασκευής υπό του Τμήματος Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων.

(γ) Διά υγειονομικούς σκοπούς υπό της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας.

Μετά τιμής

Υπογραφή αιτητού:

Ονοματεπώνυμον αιτητού:

(ολογράφως)

Διεύθυνσις:

Τηλέφωνον:

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΟΙ ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΔΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1983
 (Κανονισμός 5)
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΝ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Υπό του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων πιστοποιείται ώδε ότι ο/η αρ. ταυ.
 εγγράφεται εν σχέσει προς την Στέγη οδός.....
 αρ. εις την οποίαν γίνονται δεκτά άτομα θάσει του περί
 Στεγών δι' Ηλικιωμένους και Αναπήρους Νόμου του 1981, υπό τον
 όρον ότι η Στέγη θα λειτουργή συμφώνως ταις διατάξεσι του ως
 άνω Νόμου και των θάσει αυτού ισχυόντων Κανονισμών.

Ημερ.....

(Υπ.).....

Υπουργός Εργασίας και
 Κοινωνικών Ασφαλίσεων.