

Αριθμός 77

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Παραλιμνίου της Έπαρχίας Αμμοχώστου, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Παραλιμνίου και Έπαρχίας Αμμοχώστου, ένασκούν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως του χαρακτήρος καὶ χρώματος του χωρίου καὶ του τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως, τῆς προαγωγῆς του τουρισμοῦ καὶ τῆς βιομηχανίας καὶ του συμφέροντος τῆς πολεοδομίας ἐν γένει, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομέμων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως :

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐλλογῶν τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰκισθῆποτε νέας οἰκοδομῆς, ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων, δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων
- (γ) τὸ ὕψος οἰκισθῆποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος ἀντιστοιχοὶ ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰκισθῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικροτέρα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλαχίστης ἀξίας
- (ε) ὁ συντελεστῆς δομῆσεως οἰκισθῆποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστῆν δομῆσεως καὶ
- (στ) οἰκισθῆποτε νέα οἰκοδομή, ἀπὸ πλευρᾶς χρώματος καὶ χαρακτήρος, θὰ συνάδῃ πλήρως πρὸς τὸν χαρακτήρα καὶ τὸ χρῶμα του χωρίου, του τοπίου καὶ του πέριξ φυσικοῦ περιβάλλοντος, θὰ χρησιμοποιῶνται δὲ πρὸς τὸν σκοπὸν αὐτὸν τὰ κατάλληλα οἰκοδομικὰ ὑλικά :

Νοείται ότι προκειμένου περι οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων τὰ ὁποῖα κείνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ καὶ Ζ, ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεια ὑποδιαιρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60:1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσώτερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσι :

Νοείται περαιτέρω ὅτι εἰς τὴν περίπτωσιν τῶν Κυρίως Ξενοδοχείων, τῶν Παροδίων Ξενοδοχείων καὶ τῶν Ὁργανωμένων Διαμερισμάτων ἐπὶ οἰκοπέδων κειμένων ἐντὸς τῆς ὑπὸ τὸ στοιχεῖον Α ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενης περιοχῆς καὶ ἐμπιπτόντων εἰς τὰς διατάξεις τῆς ἄνω ἐπιφυλάξεως ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως τούτων δύναται νὰ εἶναι 0.70:1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσώτερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἴχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν τὸσον ἢ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ ὅσον καὶ ἢ προσθήκη ἢ μετατροπὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνα πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιρρέασῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάβῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογὸν χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου καὶ
- (β) ἡ ὅλική κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἢ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενα ζῶνα δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων ὑπ' ἀρ. Σ.Β.Π./1 ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησης δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνεγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσσει τῶν ὁποίων ἡ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν ἐννέα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσῃ «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροισματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπούμενων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπούμενων ὅπως περιλάθωσιν ὁρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τοῦ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκεις, διαλογῆ, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαισιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ προχοφῶρων καὶ ἡ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος, λόγῳ τῆς τοιαύτης χρησιμοποίησεως τῶν, δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, ἀναφερόμενης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ ἠὲξημένου ἢ περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Ἀποθήκη ἠὲξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκεις, διαλογῆ ἢ χειρισμός ἀχρήστων μεταλλικῶν ἀντικειμένων, μὴ χρησιμοποιουμένων ἀντικειμένων, ἀχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικῶν ἢ ὀρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὑλικῶν ἢ καταλοίπων, ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

«Ἀποθήκη περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην ἣτις δὲν εἶναι Ἀποθήκη ἠὲξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν τών 8,000 κυβ. ποδών (τυχόν άστεγάστου μηχανικού έξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή πάν περιτείχισμα όπου ό δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει έμβασδόν πέραν τών 1,000 τετ. ποδών εις την όποιαν ή όπου έξασκείται οιοιδήποτε έπάγγελμα ή έργασια διά την κατασκευήν οιοιδήποτε άντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, άρωματισμόν, συσκευασίαν, έπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν πρός πώλησιν, διάλυσιν ή έπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασηματισμόν οιοιδήποτε άντικειμένου ή όρυκτου ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και τής ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά τόν όποιον ή την όποιαν, λόγω τής έφαρμοζομένης μεθόδου έργασίας, έγκατασταθέντων ή έγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, άριθμού έργαζομένων, θορύθου, δονήσεως, όσμης τών δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αθάλης, τέφρας, κόνεως, ή κόκκων δύναται νά είναι ή νά άποβή δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τας άνέσεις τής περιοχής εις την όποιαν ή οικοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθή ή διά τας άνέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής άναφερομένης έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος ή μή, πλην ή περιοχής περιγραφομένης έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος ή μή, εις ήν έπιτρέπονται άποκλειστικώς Άποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί ηύξημένου ή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας. Εις τόν παρόντα όρον ή λέξις «άντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οικοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν εις την όποιαν έξασκείται έν ή πλείονα του ένός τών άκολουθών έπαγγελμάτων ή εργασιών :

- (i) Έπεξεργασία οιοιδήποτε είδους εις την όποιαν άλκάλια χρησιμοποιούντα ως βασικά στοιχεία.
- (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτων, έμπλουτισμένων όρυκτων ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών όλικών.
- (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποίησις, διήθησις, κοσκίνισμα, ή διάλογή μεταλλευμάτων, όρυκτων, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρήστων μη χρησιμοποιουμένων όλικών τέφρας ή λατομικών όλικών.
- (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ένώσεων τούτου, άνθρακασθεστίου, όξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις θαφών ή βερνικιών,

συμπεριλαμβανομένων και τῶν παρασκευαζομένων ἐκ κυτταρίνης (πλὴν ὅπου αὐταὶ χρησιμοποιοῦνται εἰς ἐργαστήρια ἐπιδιορθώσεως αὐτοκινήτων και πλὴν ὅπου ἔτοιμοι ἢ παρασκευασμένοι βαφαὶ ἀναμειγνύονται ἢ ἀλέθονται), παραγωγή ἢ χρῆσις πίσης, ἀσφάλτου ἢ πυριδίνης (PYRIDINE), παραγωγή δξικοῦ ἀμυλεστέρος (AMYL ACETATE), παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, βουτυρικοῦ δξέως, καραμέλλας, ἰωδοφορμίου, ἐξαμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (ἐξαίρουμένων τῶν ἐκ συνθετικῶν ρητινῶν ἢ πλαστικοῦ), προϊόντων τῶν γινομένων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ἢ ἐξαγωγῆς (EXTRUSION), σαλικυλικοῦ δξέως, σουλφονωμένων ὀργανικῶν οὐσιῶν ἢ ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὕλων, παραγωγή πρὸς πώλησιν ἢ πρὸς χρῆσιν διὰ χημικὴν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασθέσιον.

- (xi) Δι' οἰαοδήποτε μεθόδου παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς δυνάμεως ἢ μετασχηματισμὸς ταύτης ἔνθα αἱ ἐγκαταστάσεις ἢ ἐξοπλισμὸς ἀπαιτοῦν τὴν χρῆσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (xii) Δι' οἰαοδήποτε μεθόδου παραγωγῆς, κατασκευῆ, πλύσις, στίλβωσις ἢ ἐπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ἢ παντὸς λατομικοῦ ὕλικου.
- (xiii) Δι' οἰαοδήποτε μεθόδου, παραγωγῆς, κατασκευῆ, μεταποίησις, ἀποξήρασις, κλιβανισμὸς, καύσις, συσκευασία, ἀπόσταξις, διύλισις ἢ ἀνάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς αἷμα, ὀστᾶ, ἐντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ἢ κόπρانا.
- (xiv) Δι' οἰαοδήποτε μεθόδου παραγωγῆς ζωϊκῆς κόλλας, ἀλιπᾶστων ἰχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος ἐξ αἵματος, ζωϊκοῦ ἀνθρακος ἢ χάρτου.
- (xv) Δι' οἰαοδήποτε μεθόδου ἐπικάλυψις διὰ σμάλτου μεταλλικῶν ἢ ἄλλων ἀντικειμένων.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ περιωρισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν ἣτις δὲν εἶναι Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠξηνμένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

Οἱ ὄροι «Ξενοδοχεῖα», «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων», «Τουριστικὰ Καταλύματα», «Ὀργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων» κέκτηνται τὴν ὕπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων και Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 και 1974, ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔνοιαν.

40 τοῦ 1969

52 τοῦ 1970

17 τοῦ 1973

34 τοῦ 1974.

7. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 7ης Νοεμβρίου, 1963, δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 607 Γνωστοποίησις, καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ χωρίου Παρραλμινίου τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πίνακι, διὰ τῆς παρούσης ἀκυροῦται ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A	<p>Περιγραφή</p> <p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά πρασίτων γύρωθεν κρύσταλλου ή τής σελίδος σχέδιον υπ' αρ. 33, 34, 41, 42, 49, 50, 58, 59, 66-και 67 (Σ.Β.Π./1).</p>	<p>Επιτρεπόμενα Οικοδομικά</p> <p>Οικοδομια χρησιμοποιηθήσασμενα ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύσεων, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Πάρκα, Κατοικία και Καταστήματα, και άνευρησμενα επί οικόπεδων ή τειμαχίων ανάλογου έμβადου.</p> <p>Νοείται ότι:</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνευρησμενων διαστάσεων, άτινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωγραφικήν άνάπτυξιν τής περιοχής, άν ταύτα θα είναι, κατά την κρίσιν τής άρμοδιας άρχής, καλής αλοθητικής έμφανίσως.</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέυρησμενων άποσταθμών μέχρως έμβადου</p>	<p>Ανώτατος Άριθμός Ορόφων</p> <p>Προκειμένου μέν περι-οικοδομίων χρησιμοποιηθήσασμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, και Οργανωμένα Διαμερίσματα πέντε, προκειμένου δέ περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομίων δύο.</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχής, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, ήν διατήρησιν ή και την ρυθμισίν τής άναπτύξως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει, μικροτερον άριθμόν ορόφων έν-σχεσει προς οικοδομίας οιασδήποτε τών άνω άναφερομένων κατηγοριών, ούτων καθορισθείς μικροτερος άριθμός ορόφων θα θεωρηται ως δ ανώτατος έπιτρεπόμενος άριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου περι-οικοδομίων χρησιμοποιηθήσασμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, και Οργανωμένα Διαμερίσματα πέντε, προκειμένου δέ περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομίων έπτά.</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχής, εις ειδικάσ περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, ήν διατήρησιν ή και την ρυθμισίν τής άναπτύξως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει, μικροτερον άριθμόν ορόφων έν-σχεσει προς οικοδομίας τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Έλαχίστη Άξία</p> <p>Προκειμένου περι-οικοδομίων χρησιμοποιηθήσασμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύσεων έβδομη-πεντεκαταστάσεις ή προκειμένου περι οικοδομίων ως Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή δεκα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περι οικοδομίων χρησιμοποιηθήσασμενων ως κατοικία είκοσι χιλιάδες λίραι και προκειμένου περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομίων πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου μέν περι οικοδομίων χρησιμοποιηθήσασμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.70 : 1 προκειμένου, δέ περι των λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομίων 0.30 : 1, νοούμενου ότι δ' όλας τās έπιτρεπομένας οικοδομίας δέν θα καλυφθή περισότερον τών 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθή.</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχής δύναται να έπιβάλλη έλεγχον και περιορισμούς έν σχέσει με τόν μήκος (μεγίστην όριζόντια διάστασις) των οικοδομίων εις τās περιπτώσεις όπου ταύτο θα κριθή σκότιμον.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη, Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη		
B	Α) περιοχαι αι οποια δεικνυνται δια ερυθρου η/και μαυρου γυρωθεν χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ αρ. 3, 6, 7, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 25, 26, 32,	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοι</p> <p>400 τετ. ποδών, έναν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσει της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισως, εις περιπτώσεις καθ' ός η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της άρμοδιας άρχης ως άνεφικτος, και</p> <p>(γ) επιτρέπεται η άνεργσις μονάδων άφαιλωσως ύδατος, έναν ούται θα είναι, κατά την κρίσει της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισως, εις περιπτώσεις καθ' ός η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της άρμοδιας άρχης ως άνεφικτος.</p>	<p>Άνώτατος Άριθμός Όρφων</p>	<p>Άνώτατον ύψος εις πόδας</p> <p>οικοδομάς αισθητικωτων ένα αναφερομένων κατηγοριών, τό ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως μένον ύψος δια τός οικοδομάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Πρόκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Διαμερίσματα ή Τουριστικά Περιττερα, Κατοικιαί και Καταστήματα και άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχιών άναλόγου έμβαδού :</p>	<p>Πρόκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow», Όργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα</p>	<p>Άνώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>	<p>Πρόκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, και Όργανωμένα Διαμερίσματα 0.57:1, προκειμένου δε περι λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Έπιτροπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον ύψος εις πόδας	Ελάχιστη Άξια	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
	33, 41, 66, 67, 71, 74 και 75 (Σ.Β.Π.Ι).	<p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται η ανέγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων άπαια είναι άπολύτως άναγκαία δια την γεωργικήν άνάπτυξιν της περιοχής, έάν ταύτα θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως.</p> <p>(β) επιτρέπεται η άνέγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών μέχρις έμβαδού 400 τετ. ποδών, έάν ούτοι θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωμάτως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται ύπό της άρμοδιας άρχής ως άνέφικτος, και</p> <p>(γ) επιτρέπεται η άνέγερσις μονάδων άφαλατώσεως ύδατος, έάν αύται θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής έμφανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωμάτως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται ύπό της άρμοδιας άρχής ως άνέφικτος.</p>	<p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικές περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα ύπ' όψιν την προοσασίαν του φυσικού διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθόρισει μικρότερον άριθμόν ορόφων έν σχέσει προς οικοδομάς ελασθήποτε των άνω άναφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος άριθμός ορόφων θά θεωρήται ως άνώτατος έπιτροπόμενος άριθμός ορόφων δια τας ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>έπιτά, προκειμένου περιπολυκατοικιών τριάκοντα έπιτά και προκειμένου περι των λοιπών έπιτροπόμενων οικοδομών είκοσι έπιτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικές περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα ύπ' όψιν την προοσασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, ή χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθόρισει κατώτερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομάς ελασθήποτε των άνω άναφερομένων κατηγοριών, τό ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θά θεωρήται ως τό άνώτατον έπιτροπόμενον ύψος δια τας οικοδομάς των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Τουριστικών Έπαύλεων έβδομήκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποίησιμων ως Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα δέκα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποίησιμων ως κατοικιαί όκτω χιλιάδες λίραι και προκειμένου περι των λοιπών έπιτροπόμενων οικοδομών πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>0.40 : 1, νοούμενου ότι ίδιá μόν τó Κυρίως Ξενοδοχεία, τó Παράδοια Ξενοδοχεία, και τó 'Οργανωμένα Διαμερίσματα δέν θά καλυφθή περισσότερον τών 0.17 : 1, δια δέ τας λοιπάς έπιτροπόμενάς οικοδομάς 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου γερθή :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχή δύναται νά έπιβάλη έλεγχον και περιορισμούς έν σχέσει με τó μήκος (μεγίστη όριζόντια διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θά κριθή σκόπιμον.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Γ	<p>Περιγραφή</p> <p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά άνοικτού κυανού γύρωθεν χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 70, 71, 73, 74 και 75 (Σ.Β.Π./1).</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγείρμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ίδιου κτήτου.</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Ορόφων</p> <p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρείς, προκειμένου δέ περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομών δύο:</p> <p>Νοείται ότι εις έπιπρωσιν καθ' ήν ή άρμολία άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προσασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων έν σχέσει προς οικοδομίας, οιασδήποτε των όρων, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θά θεωρήται ως ό άνώτατος έπιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διά τας οικοδομίας των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρείς, προκειμένου δέ περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι έπτά.</p> <p>Νοείται ότι εις έπιπρωσιν καθ' ήν ή άρμολία άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προσασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε των όρων, ό ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θά θεωρήται ως άνώτατον έπιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομίας των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ελαγίστη Άξία</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριώς Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.25:1, προκειμένου δέ περί των λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομών, 0.20:1, νοουμένου ότι δι' όλας τας έπιτρεπόμενας οικοδομίας δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0.15:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελάχιστη Άξια	Έκτη Στήλη
Δ	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δια κτιρίου γυρωθεν χώματος και κτιρίνης κελυμμένης δια γραμμίσεως επί της σφιδας σχεδίων υπ' αρ. 39, 46, 47, 48 και 55 (Σ.Β.Π./Ι).	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως ύποστατικά δια την μαζικην έκτροφην χοίρων και άνεγείρμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών έπιτροπόμενων οικοδομών 0.20 : 1, νοουμένου ότι δια μέν τας οικοδομάς τας χρησιμοποιηθσομένας δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών δέν θα καλυφθθ περισσότερον τών 0.30 : 1, δια δε τας λοιπάς έπιτροπόμενας οικοδομάς 0.15 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθθ.
ΣΤΙ	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δια κτιρίου γυρωθεν χώματος και κτιρίνης όριζοντιου διαγραμμίσεως επί τής σφιδας σχεδίων υπ' αρ. 29 και 30 (Σ.Β.Π./Ι).	Οικοδομοί χρησιμοποιηθσομεναι ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και ως Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού όχληρίας και άνεγείρμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.90 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθθ περισσότερον τών 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθθ.
ΣΤΖ	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δια έρυθρου γυ-	Οικοδομοί χρησιμοποιηθσομεναι ως Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού όχ-	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.80 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθθ περισσότερον τών

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον ύψος εις πόδας	Ελάχιστη Άξια	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
	ρῶθεν χρώματος και ἐρυθρᾶς κεκαλιμένης διαγρμμισσεως ἐπι τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. 45, 53 και 54 (Σ.Β.Π./1).	ληρίας και ὡς Βιομηχανικαὶ Οικοδομοὶ περιορισμένου βαθμοῦ ὄχληρίας και ἀνεγερόμενα ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ.	Αῦο	Εἴκοσι ἐπτά	—	0.40 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ οἰκοδομηθᾶ ἀνεγερθῆ.
Z	Ἡ περιοχή ἢ ὅποια δεικνύεται δι' ἀνοικτοῦ φαίου γύρωθεν χρώματος ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. 56, 57, 58, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 72 και 73 (Σ.Β.Π./1).	Οικοδομοὶ πάσης φύσεως πλήν τῶν χρησιμοποιοῦμένων ὡς Ἀποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαὶ Οικοδομοὶ καὶ ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων και πτηνῶν καὶ ἀνεγερόμενα ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ.	Δύο	Εἴκοσι ἐπτά	—	0.10 : 1
HI	Ἡ περιοχή ἢ ὅποια δεικνύεται διὰ φαίου γύρωθεν χρώματος ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. 14, 15, 21, 22 και 29 (Σ.Β.Π./1).	Οικοδομοὶ πάσης φύσεως πλήν τῶν χρησιμοποιοθησομένων ὡς Ἀποθήκαι, καὶ Βιομηχανικαὶ Οικοδομοὶ καὶ ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων και πτηνῶν καὶ ἀνεγερόμενα ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ.	Τρεῖς.	Τριάκοντα ἐπτά.	—	1.4 : 1
		Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρυθμισθῆναι τοῦ χαρακτηρῆτος τῆς περιοχῆς.	Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατηρηθῆναι τοῦ χαρακτηρῆτος τῆς περιοχῆς.	Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατηρηθῆναι τοῦ χαρακτηρῆτος τῆς περιοχῆς.		

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	<p>Έπιτροπόμενοι Οικοδομαί</p> <p>ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου όριθμού πτηνών ή ζώων πλην χολών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Όροφών</p> <p>σιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον όριθμόν όροφών έν σχέσει προς οικοδομής ολασδήποτε τών άνω αναφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός όροφών θα θεωρήται ως ό άνώτατος έπιτροπόμενος αριθμός όροφών διά τās οικοδομής τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p> <p>ή και τήν ρύθμισιν της αναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει καλύτερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομής ολασδήποτε τών άνω αναφερομένων κατηγοριών, τό ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρήται ως τό άνώτατον έπιτροπόμενον ύψος διά τās οικοδομής τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Έλαχίστη Άξια</p>		<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>
<p>H2</p> <p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά κτηνίου γύρωθεν χρωματός έπι της σειράς σχεδίων υπ' άρ. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 28 και 29 (Σ.Β.Π./1).</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην τών χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι έπί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι έπιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτρο-</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόδια Ξενοδοχεία δια τήσασρας, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεια Διαμερίσματα ή Οργανωμένα Διαμερίσματα έπι τών λοιπών έπιτροπόμενων οικοδομών δύο.</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμόδια εις ειδικάς περιπτώ-</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία κοντα τρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τρίακοντα έπι τών λοιπών έπιτροπόμενων οικοδομών εικοσι έπτά.</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμόδια εις ειδικάς περιπτώ-</p>		<p>Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.57 : 1, νοούμενου ότι διά μέν τή Κυρίως Ξενοδοχεια και τή Παρόδια Ξενοδοχεία δέν θα καλυφθή περισσότερον τών 0.18 : 1, διά δέ τή Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου έπι του όποιου</p>	

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη 'Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη 'Ανώτατος 'Αριθμός 'Ορόφων	Τετάρτη Στήλη 'Ανώτατον ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη 'Ελαχίστη 'Αξία	'Εκτη Στήλη
		<p>φήν περιωρισμένου όρι- θμού πτηνών ή ζώων πλην χοίρων αποκλειστικώς διά τήν χρησην τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>σεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν τήν προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, τήν διατή- ρησιν του χαρακτήρος τής περιοχής ή και τήν ρυθμι- σιν τής αναπτύξεως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν όρό- φων εν σχέσει προς οικο- δομής οιασδήποτε τών ένω αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτω καθορισθείς μικρό- τερος αριθμός όρόφων θα θεωρήται ως ο άνώτατος επιτρεπόμενος αριθμός όρό- φων διά τās οικοδομής τών εν λόγω ειδικών περι- πτώσεων.</p>	<p>περιπτώσεις ώρισμέ- νης περιοχής, λαμβά- νουσα υπ' όψιν τήν προστασίαν του φυσι- κού περιβάλλοντος, τήν διατήρησιν του χαρα- κτήρος τής περιοχής ή και τήν ρύθμισιν τής ανάπτύξεως τής περιο- χής, ήθελε καθορίσει κα- τώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομής οιασδή- ποτε τών ένω αναφερο- μένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώ- τερον ύψος θα θεωρή- ται ως το άνώτατον επι- τρεπόμενον ύψος διά τās οικοδομής τών εν λόγω ειδικών περιπτώ- σεων.</p>		<p>ή οικοδομηθή θα άνε- γερθή.</p>

(Υ.Ε. 318/59/W/2.)

