

Αριθμός 50

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ίδαλίου της Έπαρχίας Λευκωσίας, ως η αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του Συμβουλίου Βελτιώσεως Ίδαλίου της Έπαρχίας Λευκωσίας, ένασκούν τας διά του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ καὶ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτήρος τοῦ τοπίου, τῆς προστασίας τῆς υγείας τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς καὶ τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς βιομηχανίας, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν·
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὀρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὀρόφων·
- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος· καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀνώτατοι συντελεσταὶ δομῆσεως, ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασθήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομῆσεως·

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ1, Δ1, Δ2 καὶ Ζ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεία ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρού-

σης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δύναμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιρρέασῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως· καὶ
- (γ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποία θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὰ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἄνω ἀναφερομένου ὅρου (γ) οἰκοπέδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἴσχυι μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτήτου εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενα ζῶνα δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουοδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰαοδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·

- (β) ἐφ' οἰαοδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοῦνται ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κλιμακωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελευστηρίου, ὑδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαιρετισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποίησι «συντελεστικῆς δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνεγερθῶν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων ὅπως περιλάττωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἀθροίσμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβὴ ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὄρυκτων, λατομικῶν ὕλικῶν, παλααιοσηθρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὅποια οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνάσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνάσεις οἰαοδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰοδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰοδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμὸν, πλῆσιν, ἀρωματισμὸν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτομασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμὸν οἰοδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὄρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὴν ὁποίαν ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθισμένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνάσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνάσεις οἰαοδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ

στήλη του Πίνακος ή μή, πλην ή περιοχής περιγραφόμενης εν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος ή μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἀνωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περὶ οἰκοδομῆς μικροτέρας τῶν 12,000 κυβ. ποδῶν καὶ εἰς ἣν διεξάγεται ἐργασία παραγωγῆς εἰδῶν ἐνδύσεως, κατασκευῆς ἐπίπλων ἢ ἀρτοποιίας, ἢ ἐν λόγῳ οἰκοδομῆ δὲν θεωρεῖται ὡς βιομηχανικὴ τοιαύτη, δεδομένου ὅτι θὰ ἀνεγείρεται εἰς ἀπόστασιν τοῦλάχιστον εἴκοσι ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ σχετικῆς οἰκοπέδου ἢ τεμαχίου.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠύξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκείται ἐν ἢ πλείονα τοῦ ἐνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἴδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα, ἐξαιρουμένης τῆς σαπωνοποιίας.
- (ii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου μετατροπῆ, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρυξίς, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδωσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν ἐμπλουτισμένων, ὀρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πῆξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα, ἢ διαλογή μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ἢ ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ἢ ἐκκαμίνευσις τούθλων ἢ εἰδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐκκαμίνευσις ἀσθέστου ἢ γύψου.
- (viii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ὕαλου.
- (ix) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καὶ τῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασθέστου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ἢ χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διϋλίσις, ἀπόσταξις ἢ ἀνάμιξις ὀρυκτελαίου, ἢ παραγωγή ἢ χρῆσις ἀσφάλτου ἢ πυριδίνης (pyridine), παραγωγή ὀξεικοῦ ἀμυλεστέρος (Amyl acetate), παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, θουτυρικοῦ ὀξέως, ἰωδοφορμίου, ἐξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (ἐξαιρουμένων τῶν ἐξ συνθετικῶν ρητινῶν ἢ πλαστικοῦ προϊόντων τῶν γινομένων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ἢ ἐξαγωγῆς (extrusion)) σαλικυλικοῦ ὀξέως, σουλφονωμένων ὀργανικῶν οὐσιῶν ἢ ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὕλων, παραγωγή πρὸς πώλησιν ἢ πρὸς χρῆσιν διὰ χημικὴν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ἠλεκτρικῆς δυνάμεως ἢ μετασχηματισμός ταύτης ἔνθα αἱ ἐγκαταστάσεις ἢ ἐξοπλισμός ἀπαιτοῦν τὴν χρῆσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (xii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευὴ, πλύσις, στίλβωσις ἢ ἐπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ἢ παντὸς λατομικοῦ ὕλικου.

- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου, παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσης, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς αἷμα, ὄστᾶ, ἐντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ἢ κόπρανα.
- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγῆς ζωϊκῆς κόλλας, πασῶν ἰχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος ἐξ αἵματος, ζωϊκοῦ ἀνθρακός ἢ χάρτου.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευῆ χάρτου ἢ χαρτομάζης.

«Βιομηχανική Οἰκοδομή περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οἰκοδομήν ἣτις δὲν εἶναι Βιομηχανική Οἰκοδομή ἠύξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

Αἱ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἡμερίδος τῆς Δημοκρατίας δημοσιευθεῖσαι γνωστοποιήσεις ὑπ' ἀρ. 9/76 τῆς 16ης Ἰανουαρίου, 1976, 103/78 τῆς 2ας Ἰουνίου, 1978 καὶ 149/80 τῆς 13ης Ἰουνίου, 1980, ἀκυροῦνται, καθ' ἣν ἕκτασιν ἀφοροῦν τὴν περιοχὴν βελτιώσεως Ἰταλίου, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντός γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῶν.

ΠΙΝΑΞ

	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Επιτρεπόμενα Οικοδομ.αι	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
ΓΙ	ΑΙ περιοχ.αι οι οπο.αι δεικνύν.ται διά πορτοκα.λόχρου χρώμα.τος επί της σει.ράς σχεδίων υπ'άρ. Τ.Ρ.Η./140Α.	Οικοδομ.αι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθ.σμένων ως Αποθήκ.αι, ως Βιομηχανικ.αι Οικοδομ.αι και ως υπο.στατικά διά μαζικ.ην έκτροφ.ην ζώων και πτη.νών, και άνεγερθ.όμεν.αι επί οικοπέ.δων ή τεμαχ.ίων άναλόγου έμβ.αδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.10 : 1
ΔΙ	ΑΙ περιοχ.αι οι οπο.αι δεικνύν.ται διά πορτοκα.λόχρου χρώμα.τος επί της σει.ράς σχεδίων υπ'άρ. Τ.Ρ.Η./140Α.	Οικοδομ.αι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθ.σμένων ως Αποθήκ.αι, ως Βιομηχανικ.αι Οικοδομ.αι και ως υπο.στατικά διά μαζικ.ην έκτροφ.ην ζώ.ρων, και άνεγερθ.όμεν.αι επί οικοπέδων ή τεμαχ.ίων άναλόγου έμβ.αδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μ.έν περι οικοδομ.ών χρη.σιμοποιηθ.σμένων ως υποστατικά διά μαζικ.ην έκτροφ.ην ζώων και πτη.νών 0.50 : 1 προκειμένου δε περι των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομ.ών 0.10 : 1 τ.ής έκτάσεως του τεμαχ.ίου επί του οποίου θα άνεγερθ.ή ή οικοδομ.ή.
Δ3	ΑΙ περιοχ.αι οι οπο.αι δεικνύν.ται διά πορτοκα.λόχρου καθέτου διαγραμμ.σεως επί της σει.ράς σχεδίων υπ'άρ. Τ.Ρ.Η./140Α.	Οικοδομ.αι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθ.σμένων ως Αποθήκ.αι και ως Βιομηχανικ.αι Οικοδομ.αι και άνεγερθ.όμεν.αι επί οικοπέδων ή τεμα.χ.ίων άναλόγου έμβ.αδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μ.έν περι οικοδομ.ών χρη.σιμοποιηθ.σμένων ως υποστατικά διά μαζικ.ην έκτροφ.ην ζώων και πτη.νών 0.50 : 1 προκειμένου δε περι των λοι.πών επιτρεπόμενων οικοδομ.ών 0.10 : 1 τ.ής έκτάσεως του τεμαχ.ίου επί του οποίου θα άνεγερθ.ή ή οικοδομ.ή.
ΕΙ	Η περιοχ.ή ή οπο.ια δεικνύ.ται διά ιώδους χρώ.ματος επί της σει.ράς σχεδίων υπ'άρ. Τ.Ρ.Η./140Α.	Οικοδομ.αι χρησιμοποιηθ.όμεν.αι ως Βιομηχανικ.αι Οικοδομ.αι περιωρισμένου βαθμ.ου άχληρίας και ως Αποθήκ.αι, και άνεγερθ.όμεν.αι επί οικοπέδων ή τεμαχ.ίων άναλόγου έμβ.αδου.	Δύο	—	1.00 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφ.θ.ή περισσ.ότερον των 0.50 : 1 τ.ής έκτά.σεως του τεμαχ.ίου επί του οποίου θα άνεγερθ.ή ή οικοδομ.ή.

E2	<p>Η περιοχή ή οποια δεικνύεται διά ιδιούχους χώρους και καθεύτου μαύρης διαγραμμισσώς επί υπ' άρ. Τ.Ρ.Η/140Α.</p>	<p>Οικοδομει χρησιμοποιησόμενα ως 'Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομει ηύξημένου βαθμού όχληρίας και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.</p>	Δύο	—	<p>0.90 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρή ή οικοδομή.</p>
Z	<p>Η περιοχή ή οποια δεικνύεται διά πλαγίου έρυθράς διαγραμμισσώς επί σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η/140Α.</p>	<p>Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και ως υποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.</p>	Είς	Δεκαεπτά	0.03 : 1
H1	<p>Αί περιοχαι αι οποια δεικνύονται διά φαίου χρώματος και όριζόντιου μαύρης διαγραμμισσώς επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η/140Α.</p>	<p>Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και ως υποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού :</p>	Τρείς	Τριάκοντα έπτά	<p>1.20 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.70 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρή ή οικοδομή.</p>
H2	<p>Αί περιοχαι αι οποια δεικνύονται διά φαίου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η/140Α.</p>	<p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p> <p>Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομει και ως υποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	Δύο	Είκοσι έπτά	<p>0.90 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρή ή οικοδομή.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
H3	<p>Περιγραφή</p> <p>Αί περιοχαι αι οποσαι δεικνουνται δια δια φαιου χρωματος και καθετου διαγραμμισεως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η/140Α.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομαι</p> <p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνων, και ανεγειρόμεναι επι οικηκοπέδων η τεμαχιων αναλόγου εμβραδου :</p> <p>Νοεΐται ότι επιτρέπεται η ανέγειροις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμένου αριθμου ζώων η και πτηνων αποκλειστικώς δια την χρησιν της οικογενειας του ιδιοκτητου.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Οροφων</p> <p>Δύο</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p> <p>Εΐκοσι επτά</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>0.60 : Ι νοουμένου ότι δέν θα καλύφθη περισσότερο του 0.35 : Ι της έκτάσεως του τεμαχιου επι του οποίου θα ανεγερθη η οικοδομη.</p>

(Υ.Ε. 85/75).

Επιπόδη εν τώ Τυπογραφείω της Κυπριακής Δημοκρατίας, εν Λευκωσία.

