

Αριθμός 285

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακος, ως η αρμοδία αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου διά τας περιοχάς των χωρίων Κάτω Λεύκαρα και Κάτω Δρύς της Έπαρχίας Λάρνακος, ένασκών τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις αυτόν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως, καὶ τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτήρος καὶ χρώματος τῶν χωρίων καὶ τῆς περιοχῆς, τὰς ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν προαναφερθέντων χωρίων καὶ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος περιγραφομένης περιοχὰς ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως :

- (α) Δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις οἰκονδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν δρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων δρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν δρόφων
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος
- (δ) ὁ συντελεστῆς δομῆσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοποῦμένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως:  
Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κείνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Δ1, Δ2, Ζ1, Ζ2, Ζ3 καὶ Ζ4 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πρώτου Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεια ὑποδιαρέσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστῆς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.35:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.20:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσι
- (ε) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ χρήσις οἰκοδομικῶν ὑλικῶν διὰ τὴν ἀνεγερσιν οἰκοδομῶν, περιλαμβανομένων καὶ κικλυδιωμάτων, ἄλλων τῶν ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι ἐκτιθεμένων, αἱ δὲ οἰκοδομαὶ ἀπὸ πλεονέκτου χρώματος καὶ χαρακτήρος θὰ συντάδουν πλήρως πρὸς τὰς ἀπαιτήσεις τοῦ ρηθέντος Δευτέρου Πίνακος καὶ

(στ) δέν θά έπιτρέπεται είς τήν περιοχήν ήτις έμπίπτει έντός τής Ζώνης Η3 του Πρώτου Πίνακος, ή άνέγερσις οίκοδομών παρά μόνον κατά τò συνεχές οίκοδομικόν σύστημα και είς τοιαύτην διάταξιν ώστε νά δημιουργήται όπου τουτο είναι δυνατόν, έσωτερική αύλή τύπου αίθριου.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδια άρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν είς ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορά τήν έπιτρεπομένην χρήσιν, πρòς τάς διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν ήτοι είς οίκοδομήν ή όποια ύφίσταται κατά τήν ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ή όποια πρò τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρòς τάς διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθη δύναμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος πρòς τάς διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιη τούς άκολουθους όρους:

- (α) Η άρμοδια άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή είς τήν ώς είρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τάς άνέσεις ή τήν εύλογον χρήσιν παρακειμένης ίδιοκτησίας ή τής περιοχής ώς συνόλου' και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκών και μετατροπών είς τήν ώς είρηται οίκοδομήν, γενησομένων μετά τήν δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά τήν ήμερομηνία τής τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αί έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων ύπό του Έπαρχου Λάρνακος Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τώ Γραφείω αύτου πρòς έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τάς έργασίμους ώρας.

4. Οί δύναμει τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι πρòς οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν ίσχύι περιορισμούς δύναμει του ρηθέντος Νόμου και τών δύναμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται—

- (α) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά τήν όποιαν, κατά τήν ήμερομηνία τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ίσχύι άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα ύπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποίας ή άνέγερσις θά συμπληρωθή άπολύτως συμφώνως πρòς τά σχέδια θάσει τών όποιων ή έν λόγω άδεια οίκοδομής έχει χορηγηθί.
- (β) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής προοριζόμενης όπως χρησιμοποιηθί ώς δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας.
- (γ) επί στηθαίων και κυκλιδωμάτων οίκοδομών μη ύπερβαινόντων τò ύψος 3 ποδών ύπεράνω τής στέγης τών τοιούτων οίκοδομών' και
- (δ) επί τών επί τής στέγης οίκοδομών δωματίων κλιμακοστασίω, άνελκυστήρος, ύδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων έξαερισμού, νοουμένου ότι ούδέν τμήμα τών οίκοδομημάτων τούτων είναι ύψηλότερον τών δώδεκα ποδών ύπεράνω τής στέγης τών τοιούτων οίκοδομών.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποίησι «συντελεστής δομῆσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

(α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διάλογη, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὅποια οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὅποιος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

(β) «Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κ. ποδ. (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μεταρροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῦσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθσομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύθου, δονήσεως, ὀσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθῆποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἴδους σκάφη.

7. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπίσημου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας δημοσιευθεῖσα γνωστοποίησις ὑπ' ἀρ. 127 τῆς 15ης Ἰουλίου, 1979, εὑρίσκεται ἐν ἰσχύϊ ὅσον ἀφορᾷ τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Πίνακι τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη 'Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη 'Ανώτατος 'Αρ. 'Ορόφων	Τετάρτη Στήλη 'Ανώτατον 'Υψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη 'Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H3	<p>Αι περιοχαι αι οποιαι δεικνύονται δια φαίου χρώματος και μαύρης κατακορφου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./210.</p>	<p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικά δια την μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδου :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου, και εάν ταύτα είναι κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχής καλής αισθητικής εμφάνισσεως,</p> <p>(β) επιτρέπεται ή ανέγερσις έργαστηρίων και μικρών αποθηκών μέχρις 6.000 κ. ποδών νοουμένου ότι ταύτα δεν θα είναι ασυμβίβαστα δια τας άνεσεις της περιοχής εις την οποίαν προτεινόνται όπως ανεγερθούν ή δια τας άνεσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης εν τη πρώτη στήλη του παρόντος Πίνακος ή μή.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>1.20 : Ι νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον τών 0.70 : Ι της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθή.</p>

H4	<p>ΑΙ περιοχαι αι οποιαι δεικνύονται δια φαίου χρώματος επι τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./210.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια την μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επι οικπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου, και</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις εργαστηρίων και μικρών αποθηκών μέχρις 6.000 κ. ποδών νοουμένου ότι ταυτα δεν θα είναι άσυμβάστα δια τας άνέσεις τής περιοχής εις την οποίαν προτεινεται όπως άνεγερθουν ή δια τας άνέσεις οιασδήποτε άλλης παρακεμένης περιοχής άναφερομένης εν τή πρώτῃ στήλῃ του παρόντος Πίνακος ή μή.</p>	Δύο	Είκοσι έπτά	0.90 : Ι νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον των 0,50 : Ι τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
----	--	--	-----	-------------	--

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	
				Τετάρτη Στήλη	Ανώτατος Συντελεστής Δομίσεως
Δ1	Αι περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά κτηρίων χρώματος και μαύρης κατακόρυφου διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./210.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί  Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν χόρσων και άνεγείρομεναι επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιοησομένων ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.08 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
Δ2	Αι περιοχαι αι όποιαι δεικνύονται διά κτηρίων χρώματος και μαύρης όριζόντιας και κατακόρυφου διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./210.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομοί και άνεγείρομεναι επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιοησομένων ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.08 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
Z1	Αι περιοχαι αι όποιαι δεικνύονται διά πρασίνης κατακόρυφου διαγραμμίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./210.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγείρομεναι επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.01 : 1
Z2	Αι περιοχαι αι όποιαι δεικνύονται διά πορτοκαλώχρου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./210.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγείρομεναι επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού :	Είς	Δεκαεπτά	0.03 : 1

Z3	Αι περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά πρασίνου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./210.	<p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p> <p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδου :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	Δύο	Είκοσι έπτά	0.05 : 1
Z4	Αι περιοχαι αι όποιαι δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./210.	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδου :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	Δύο	Είκοσι έπτά	0.08 : 1

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Στέγη	*Επικλινή στέγη με κάλυψιν από κεραμίδια.
*Εξωτερικοί τοίχοι	Κατασκευή ή επένδυσις με φυσικὴν πέτραν περιοχῆς ἢ εἰς συνδυασμὸν φυσικῆς πέτρας περιοχῆς μετὰ ἐπιχρίματος ἐκ γύψου ἢ ἀβέστου. *Απαγορεύεται γυμνὸν σκυρόδεμα.
Τοίχοι ἀντιστηρίξεως. Περιτειχίσματα Προσόψεως	Κατασκευή ἢ ἐπένδυσις μετὰ φυσικὴν πέτραν περιοχῆς.
Κιγκλιδώματα ἐπὶ οἰκοδομῆς	Ξυλινὴ κατασκευή ἢ συνδυασμὸς ξυλίνης μετὰ μεταλλικῆς ἢ μεταλλικὴ κατασκευή εἰς παραδοσιακὰς μορφάς.
Χρωματισμοὶ	Δέον νὰ συνάδουν μετὰ τοὺς παραδοσιακοὺς χρωματισμοὺς τοῦ χωρίου καὶ τῆς περιοχῆς.
Παράθυρα, ἐξωτερικὰ παράθυρων καὶ ἐξωτερικαὶ θύραι Μπαλκόνια/βεράντα	Ξυλινὴ κατασκευή καθέτου χαρακτήρος καὶ παραδοσιατικῆς μορφῆς. Ξυλινὴ κατασκευή ἢ ἐκ σκυροδέματος μετὰ διακοσμητικὰς κονσόλας ἐξ ὀλοκλήρου ἐπιχρισμένα μετὰ γύψου ἢ ἀβέστου, ἢ ἐκ πέτρας ἢ ἐκ συνδυασμοῦ ὄλων τῶν ἀνωτέρω.