

Αριθμός 276

Οι περί Έλευθέρων Ζωνών (Διοικήσεις και Έλεγχος) Κανονισμοί του 1981, κατατεθέντες εις την Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων καὶ ἐγκριθέντες ὑπ' αὐτῆς ἄνευ τροποποιήσεων, δημοσιεύονται εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἐδαφίῳ (3) τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ περὶ Έλευθέρων Ζωνῶν Νόμου τοῦ 1975 ('Αρ. 69 τοῦ 1975).

Ο ΠΕΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΖΩΝΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1975
(ΝΟΜΟΣ ΑΡ. 69 ΤΟΥ 1975)

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4

Πὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, ἐνασκοῦν τὰς διὰ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ περὶ Έλευθέρων Ζωνῶν Νόμου χορηγουμένης αὐτῷ ἐξουσίας, ἐκ- 69 τοῦ 1975.
δίδει τοὺς ἀκολουθοῦς Κανονισμοὺς:

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Έλευ- Συνοπτικὸς
θέρων Ζωνῶν (Διοικήσεις καὶ Έλεγχος) Κανονισμοὶ τοῦ 1981. τίτλος.

2.—(1) Ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια—

«ἄδεια» σημαίνει τὴν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Νόμου χορη-
γουμένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἄδειαν

«Ἀρμόδια Ὑπηρεσία» σημαίνει τὴν Ὑπηρεσίαν Βιομηχανικῶν
Περιοχῶν καὶ Έλευθέρων Ζωνῶν τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου
καὶ Βιομηχανίας

«ἐγκεκριμένη ἐπιχείρησις» σημαίνει τὴν ἐπιχείρησιν ἣτις ἐξη-
σφάλισε παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ ἄδειαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ
Νόμου.

(2) Οἱ ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς μὴ ἄλλως καθορισθέντες
ὄροι κέκτῃται, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τὴν
ἐννοίαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς αὐτοὺς ὁ περὶ Έλευθέρων Ζωνῶν Νόμος. 69 τοῦ 1975

3. Ἡ Ἀρμόδια Ὑπηρεσία θὰ ἔχῃ τὰς ἀκολουθοῦς ἀρμοδιότητας:

(1) Θὰ εἶναι ὑπεύθυνος διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν προνοιῶν τοῦ
περὶ Έλευθέρων Ζωνῶν Νόμου, τῶν παρόντων Κανονισμῶν, ὡς καὶ
οἰωνοῦν ἄλλων Κανονισμῶν οἵτινες ἤθελον ἐκδοθῆ δυνάμει τοῦ
ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου, συμφώνως τῶν ἐκάστοτε ἐκδιδομένων ὑπὸ τοῦ
Ὑπουργοῦ ὁδηγίων. Ἀρμοδιό-
τιτες
Ἀρμοδίας
Ὑπηρεσίας.

(2) Θὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν σχεδίασιν, κατασκευὴν, συντήρησιν καὶ
διαχείρισιν ὄλων τῶν ἀναγκαίων ὑπηρεσιῶν καὶ ἔργων ὑποδομῆς
ἐντὸς τῶν Έλευθέρων Ζωνῶν.

(3) Θὰ ἀξιολογῇ τὰς αἰτήσεις αἰτινες θὰ ἀφοροῦν εἰς τὴν ὑπὸ
τοῦ Ὑπουργοῦ χορήγησιν ἀδείας διὰ τὴν διεξαγωγὴν οἰαοῦν ἕτοιπε
ἐμπορίας, ἐργασίας ἢ μεταποιήσεως ἐντὸς τῶν Έλευθέρων Ζωνῶν
καὶ θὰ ὑποβάλλῃ αὐτὰς εἰς τὴν συσταθσομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουρ-
γοῦ Συμβουλευτικὴν Ἐπιτροπὴν ἣτις, ἀφοῦ ἐπιλαμβάνεται τῆς ἐξε-
τάσεως αὐτῶν, θὰ συμβουλεύῃ τὸν Ὑπουργὸν συναφῶς.

(4) Θὰ τηρῇ μητρώων διὰ τὰς δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Νόμου
χορηγουμένας ἀδείας.

(5) Θὰ μεριμνᾷ διὰ τὸν καθορισμὸν καὶ ἐκμίσθωσιν τῶν ἀναγ-
καίων χώρων ἐντὸς τῶν Έλευθέρων Ζωνῶν πρὸς τὰς ἐγκεκριμένας
ἐπιχειρήσεις.

(6) Θα εισπράττη ένοίκια δια τα εκμισθούμενα υπό της Κυβερνήσεως έντός των Έλευθέρων Ζωνών θιομηχανικά γήπεδα ή εργοστασιακά κτίρια και δικαιώματα δια τας προσθέτους υπηρεσίας τας οποίας ή Κυβέρνησις δυνατόν να παρέχη προς έγκεκριμένας επιχειρήσεις έντός των Έλευθέρων Ζωνών.

(7) Θα μεριμνά ώστε αι έγκεκριμένα επιχειρήσεις να τυγχάνουν κάθε δυνατής βοηθείας δια την επίσειυσιν των διαδικασιών εγκαταστάσεως και ομαλής λειτουργίας των έντός των Έλευθέρων Ζωνών.

Τύπος και εξέταση υποβαλλομένης αίτησεως

4.—(1) Αί αιτήσεις δια την εξασφάλισιν άδειας δια την έντός Έλευθέρας Ζώνης διεξαγωγήν οιασδήποτε έμπορίας, εργασίας ή μεταποιησεως θα υποβάλλωνται επί ειδικού έντύπου το όποιον οι ενδιαφερόμενοι δυνατόν να προμηθεύωνται από την Άρμοδιαν Υπηρεσίαν.

Εξέταση

(2) Της εξέτασεως των έκασοτε υποβαλλομένων αιτήσεων θα επιλαμβάνεται Συμβουλευτική Επιτροπή ητις θα συσταθή υπό του Υπουργού προκειμένου να συμβουλεύη αυτόν συνάφως. Ο αίτητής θα τυγχάγη σχετικής απαντήσεως ήτοι κατά πόσον ο Υπουργός απέφασκε να χορηγήση ή άρηθή να χορηγήση την αίτουμένην άδειαν, έντός του συντομωτέρου δυνατού χρόνου.

(3) Είς περιπτώσιν κατά την οποίαν έγκεκριμένη επιχείρησις προτίθεται να έπεκταθή είτε εις την κατασκευήν ή έμπορίαν νέων προϊόντων είτε εις την διεξαγωγήν άλλων δραστηριοτήτων μη περιλαμβανομένων εις χορηγηθείσαν προς αυτήν άδειαν τότε δεόν όπως εξασφαλίξη εκ των προτέρων την προς τουτο έγκρισίν του Υπουργού.

Όροι εκμισθώσεως χώρου δια διεξαγωγήν έμπορίας ή εργασίας ή μεταποιησεως έντός Έλευθέρας Ζώνης

5.—(1) Η Άρμοδιά Υπηρεσία μετά την υπό του Υπουργού χορηγησιν οιασδήποτε άδειας θα γνωστοποιή προς την αιτήτριαν Έταιρείαν την πρόθεσιν της Κυβερνήσεως να εκμισθώση προς αυτήν τον αναγκαίον χώρον δια την διεξαγωγήν των υπό του Υπουργού έγκριθεισών δραστηριοτήτων ή Κυβερνητικών υποστατικών, αναλόγως της περιπτώσεως έντός Έλευθέρας Ζώνης και τούς όρους οι οποίοι θα διέπουν την τοιαύτην εκμισθωσιν.

(2) Μετά την υπό της έγκεκριμένης επιχείρησεως έγγραφον αποδεχθην της γενομένης προς αυτήν προσφοράς δι' εκμισθωσιν θιομηχανικού γηπέδου ή Κυβερνητικού υποστατικού έντός Έλευθέρας Ζώνης, ή Άρμοδια Υπηρεσία διαβιβάζει, έντός του συντομωτέρου δυνατού χρόνου, προς την ενδιαφερομένην επιχείρησιν τοπογραφικόν σχέδιον της Έλευθέρας Ζώνης επί του οποίου θα καθορίζηται επακριβώς το θιομηχανικόν γήπεδον ή το Κυβερνητικόν υποστατικόν, αναλόγως της περιπτώσεως, το οποίον απεφασίσθη να εκμισθωθή προς αυτήν υπό της Κυβερνήσεως. Είς περιπτώσιν (κατά την οποίαν έγκεκριμένη επιχείρησις δεν αποδεχθή έγγραφως έντός της καθορισμένης προθεσμίας απην προς αυτήν γενομένην υπό της Κυβερνήσεως προσφοράν ως και τούς όρους οι οποίοι θα διέπουν την προς αυτήν εκμισθωσιν θιομηχανικού γηπέδου ή Κυβερνητικού υποστατικού έντός της Έλευθέρας Ζώνης) τότε αυτή η θα παύση αυτομάτως να ισχύη.

Ανεγερσις υποστατικών έντός Έλευθέρων Ζωνών

6. Έντός των Έλευθέρων Ζωνών θα ανεγείρονται υποστατικά τόσον υπό των ίδιων των έγκεκριμένων επιχειρήσεων επί των θιομηχανικών γηπέδων τα όποια θα εκμισθούνηται προς αυτάς όσον και υπό της Κυβερνήσεως επί τω σκοπώ εκμισθώσεως των προς έγκεκριμένας επιχειρήσεις.

7. Έκάστη έγκεκριμένη έπιχειρήσις υποχρεούται όπως—

(α) εντός έξι μηνών από της ημερομηνίας καθορισμού του βιομηχανικού γηπέδου το οποίο η Κυβέρνησις προτίθεται να εκμισθώσει προς αυτήν, ή εις έτεράν ημερομηνίαν την οποίαν ήθελεν, έγγραφως έγκρίνει ή Άρμοδία Υπηρεσία, χώρησι εις την έναρξιν εργασιών δια την άνεγερσιν του σκοπούμενου εργοστασίου και άλλων κτισμάτων, οικοδομών και λοιπών κατασκευών (έν τοις έφεξής καλούμενων «τά υποστατικά»), συμφώνως προς έτην εκάστοτε έν ισχύι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νομοθεσίαν, καθ' όσον συμφώνως προς τους κανόνες της καλής τεχνικής δια της χρησιμοποίησιως ύλικών άριστης ποιότητος και συμφώνως προς τά σχέδια, ύψομετρήσεις, τομάς, λεπτομερείας και ύπολογισμούς (έν τοις έφεξής καλούμενα «έγγραφα οικοδομής») και ύλικά οικοδομής, τά οποία ήθελεν τυχεί της προηγουμένης έγκρίσεως της Άρμοδίας Υπηρεσίας και της εκάστοτε Άρχής ήτις θα έχη άρμοδιότητα δια την έκδοσιν της σχετικής άδειας οικοδομής και τον έλεγχον της άνεγερσεως οικοδομών.

(β) συμπλήρωσις της άνεγερσιν των υποστατικών εντός της καθοριζομένης υπό της σχετικής Συμβάσεως Μισθώσεως προθεσμίας.

(γ) μη προβαίνει εις οίανδήποτε των ακόλουθων ένεργειών άνευ της προηγουμένης έγγραφου συναινέσεως της Άρμοδίας Υπηρεσίας, ήτοι όπως μη—

(i) αντικαθιστά τά εις τά έγγραφα οικοδομής καθοριζόμενα ύλικά δι' έτέρων τοιούτων, ήτοι—

(ii) τροποποιή τά έγγραφα οικοδομής ή διεξαγή οίανδήποτε έργον, όπερ δέν ήθελε συνάδει προς τά τοιαύτα έγγραφα.

(δ) μη ποιηται ή έπιτρέπη χρήσιν των υποστατικών δι' οίανδήποτε έτερον σκοπόν πλην εκείνου όστις καθορίζεται εις την προς αυτήν χορηγηθείσαν άδειαν δυνάμει των προνοιών του άρθρου 69 του Νόμου άνευ της έπι τούτω προηγουμένης έγκρίσεως του Υπουργού.

(ε) συμμορφούται προς τάς διατάξεις παντός νόμου όστις ήθελεν έκάστοτε διέπει την πρόληψιν της μόλυνσεως της άτμοσφαιράς και παντός έτέρου νόμου, τροποποιούντος ή αντικαθιστώντος τούτον, καθ' όσον άφορά εις την έγκατάστασιν εις τά ύποστατικά και χρήσιν οίανδήποτε κλιβάνων, ύψικαμίνων, καπνοδόχων και έτέρων μηχανημάτων και συσκευών, έν οίς καταναλίσκονται καύσιμα παράγοντα καπνών.

8.—(1) Αι αλλαγές δια την παροχήν ύπηρεσιών εκ των δικτύων ηλεκτροδοτήσεως και παροχής τηλεπικοινωνιακής ύπηρεσίας και του συστήματος ύδατοπρομηθείας των έγκατεστημένων εντός Έλευθέρας Ζώνης, δέον όπως διαβιβάζωνται μέσω της Άρμοδίας Υπηρεσίας:

Νοείται ότι έγκεκριμένα έπιχειρήσις υποχρεούνται—

(α) εις την καταβολήν των δαπανών συνδέσεως των υποστατικών των μετά των έντός της Έλευθέρας Ζώνης έγκατεστημένων δικτύων της Άρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, της Άρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου και του Συμβουλίου Υδατοπρομηθείας εις την δικαιοδοσίαν του όποιου έμπίπτει ή Έλευθέρα Ζώνη προς την αντίστοιχον Άρχην.

(β) εις την καταβολήν οίανδήποτε δαπανών και έπιβαρύνσεων τάς όποιας δυνατόν να συνεπάγεται ή προς αυτάς παροχή ύπηρεσιών πέραν των γενομένων προβλέμων αναφορικώς προς τά έν τη

Υποχρεώσεις
έγκεκριμένης
έπιχειρήσεως
αναφορικώς
μέ
άνεγερσιν
εργοστασίου
οικοδομιών
κλπ. εντός
Έλευθέρας
Ζώνης.

69 του 1975.

Αλλαγές δια
την παροχήν
ηλεκτρισμού,
ύδατος και
τηλεπικοινωνιακής
ύπηρεσίας.

Επιβαρύνσεις
αποτέλλουσιν
έντός
των
δυνατόν

Ἐλευθέρα Ζώνη ἐγκατεστημένα δίκτυα ἠλεκτροδοτήσεως, παροχῆς τηλεφώνων καὶ ὕδατος. Αἱ σχετικαὶ ἐπιβαρύνσεις θὰ ἀνακοινουῦνται δι' ἐγκυκλίων τῆς Ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας.

Ἀποχετεύσεις
καὶ ἀκάθαρτα
ὕδατα.

9. Αἱ ἐγκεκριμένοι ἐπιχειρήσεις ὑποχρεοῦνται ὅπως—

(α) εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἐντὸς Ἐλευθέρας Ζώνης δὲν λειτουργεῖ σταθμὸς ἐπεξεργασίας λυμάτων, προβαίνουν δι' ἰδίων αὐτῶν ἐξόδων εἰς τὰς ἀναγκαίας διευθετήσεις διὰ τὴν ἀποτελεσματικὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἐκ τῶν δραστηριοτήτων τῶν ἀπορριπτομένων ἀκαθάρτων ὑδάτων.

(β) εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἐντὸς Ἐλευθέρας Ζώνης λειτουργεῖ σταθμὸς ἐπεξεργασίας λυμάτων, συνδέσουν τὰ ἀποβλήτων μετὰ τοῦ ἀποχετευτικοῦ συστήματος τῆς Ζώνης καὶ καταβάλλουν τὸ πρὸς τοῦτο καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς Κυβερνήσεως τέλος. Ἡ τοιαύτη σύνδεσις θὰ γίνεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι τὰ πρὸς σύνδεσιν ἀκάθαρτα νερά θὰ τυγχάνουν, ἐάν τοῦτο εἶναι ἀναγκαῖον, τοιαύτης ἐπεξεργασίας ὥστε νὰ μὴ δημιουργοῦν οἰαδήποτε προβλήματα εἰς τὴν ὁμαλὴν λειτουργίαν τοῦ σταθμοῦ ἐπεξεργασίας.

Ἐλεγχος
ἐγκεκριμένης
ἐπιχειρήσεως
ἀναφορικῶς
μὲ μέτρα
ἀσφαλείας,
συνθήκας
ἐργασίας
καὶ ὕγειο-
νομικὰς
διευκολύνσεις
ἐργαζομένων.

10. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περὶ Ἐργοστασιῶν Νόμου καὶ τῶν δυνάμει αὐτοῦ ἐκδοθέντων ἢ ἐκδοθησομένων Κανονισμῶν ἅμα τῇ ἀποπερατώσει τῆς ἀνεγέρσεως ἐργοστασιακοῦ κτιρίου ἐντὸς Ἐλευθέρας Ζώνης καὶ τῆς ἐγκαταστάσεως εἰς αὐτὸ τοῦ ἀναγκαίου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἢ Ἀρμοδία Ὑπηρεσία, κατόπιν αἰτήσεως τῆς ἐνδιαφερομένης ἐγκεκριμένης ἐπιχειρήσεως, θὰ προβαίνει εἰς τὰς δεούσας διευθετήσεις διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἀναγκαίου ἐλέγχου ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων Κυβερνητικῶν Τμημάτων εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὰ μέτρα ἀσφαλείας τὰ ὁποῖα υἱοθετήθησαν, τὰς τυχόν ἐπιβαλλόμενας ὕγειονομικὰς διευθετήσεις καὶ τὰς συνθήκας ἐργασίας καὶ ὕγειονομικὰς διευκολύνσεις τῶν ἐργαζομένων.

Προϋποθέσεις
ἐκχώρησεως ἢ
ὑπεκμισθώ-
σεως
ὑποστατικῶν
ἐντὸς
Ἐλευθέρας
Ζώνης.

11. Τὰ ὑποστατικὰ ἐντὸς Ἐλευθέρας Ζώνης τῶν ὁποίων τὸ ἐμπράγματον δικαίωμα ἀνήκει εἰς ἐγκεκριμένην ἐπιχείρησιν δύνανται νὰ ὑπεκμισθωθοῦν ἢ ἐκχωρηθοῦν μετὰ τὴν προηγουμένην ἐγκρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ, μόνον διὰ χρῆσιν ὑπὸ ἑτέρας ἐγκεκριμένης ἐπιχειρήσεως.

Κοινοποιήσις
ἄρῶν
λειτουργίας
ἐγκαταστά-
σεων ἐγκε-
κριμένης
ἐπιχειρήσεως.

12.—(1) Αἱ ἐγκεκριμένοι ἐπιχειρήσεις δέον ὅπως κοινοποιοῦν πρὸς τὴν Ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τὰς ὥρας τῆς ἡμέρας κατὰ τὰς ὁποίας αἱ ἐγκαταστάσεις τῶν ἐντὸς Ἐλευθέρας Ζώνης θὰ εὐρίσκονται ἐν λειτουργίᾳ. Ἐν περιπτώσει ἀλλαγῆς ὑπὸ τινος ἐγκεκριμένης ἐπιχειρήσεως τῶν ἐργασιμῶν αὐτῆς ὥρῶν αὕτη ὑποχρεοῦται ὅπως κοινοποιῇ τοῦτο ἀμέσως πρὸς τὴν Ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν παρέχουσα λεπτομερείας διὰ τὰς πραγματοποιηθείσας ἀλλαγὰς.

(2) Ἡ διακίνησις τοῦ προσωπικοῦ τὸ ὁποῖον θὰ ἀπασχολῆται ἐντὸς Ἐλευθέρας Ζώνης θὰ ρυθμίζεται συμφώνως πρὸς ἐγκυκλίους αἱ ὁποῖαι θὰ ἐκδίδονται ὑπὸ τῆς Ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας.

Ἐμπορεύματα
κοιμζόμενα
ἐντὸς
Ἐλευθέρων
Ζωνῶν.

13. Τὰ ἐμπορεύματα τὰ ὁποῖα θὰ κοιμζωνται ἐντὸς Ἐλευθέρας Ζώνης ὑπὸ ἐγκεκριμένης ἐπιχειρήσεως δέον ἀπαραιτήτως νὰ εἶναι συναφῆ πρὸς χορηγηθείσαν ἢ χορηγηθείσας πρὸς αὐτὴν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Νόμου, ἀδείας:

Νοεῖται ὅτι ἀντικείμενα καὶ ἐμπορεύματα τῶν ὁποίων ἡ κατοχὴ ἀπαγορεύεται, δυνάμει οἰουδήποτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου, δὲν θὰ κοιμζωνται ἐντὸς Ἐλευθέρας Ζώνης.