

Αριθμός 249

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 94 ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 44 ΤΟΥ 1967)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 12

Ενασκούν τας υπό του άρθρου 12 του περί Διατηρήσεως του Εδάφους Νόμου χορηγούμενας αυτά εξουσίας, το Συμβούλιον του Συνδέσμου Διατηρήσεως του Εδάφους Ακαπνούς - Εφταγώνιας της Επαρχίας Λεμεσού δια του παρόντος εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Κεφ. 94  
44 του 1967.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι Κανονισμοί του Συνδέσμου Διατηρήσεως του Εδάφους Ακαπνούς - Εφταγώνιας του 1981.

2. Εν τοις παρόσι Κανονισμοίς, εκτός εάν άλλως προκύπη εκ του κειμένου—

«Επαρχος» σημαίνει τον Επαρχον της Επαρχίας Λεμεσού  
«έπιθαράνσεις» σημαίνει τας εν τω Κανονισμώ 6 αναφερο-  
μένες έπιθαράνσεις\*

«Έργα» σημαίνει τά έργα διατηρήσεως του εδάφους του Συν-  
δέσμου

«Θεσμοί» σημαίνει τούς έκαστοτε εν ισχύι Θεσμούς του Συν-  
δέσμου\*

«Νόμος» σημαίνει τον περί Διατηρήσεως του Εδάφους Νόμον

«Συμβούλιον» σημαίνει τό Συμβούλιον του Συνδέσμου Δια-  
τηρήσεως του Εδάφους Ακαπνούς - Εφταγώνιας

«Σύνδεσμος» σημαίνει τον Σύνδεσμον Διατηρήσεως του  
Εδάφους Ακαπνούς - Εφταγώνιας\*

«σχέδιον» σημαίνει τό συμφώνως πρós τας σχετικές διατά-  
ξεις του Νόμου έκπονηθέν και έγκριθέν σχέδιον πρós διατή-  
ρησιν του Εδάφους του Συνδέσμου

«Ταμίας» σημαίνει τον δυνάμει της παραγράφου (β) του  
εδάφίου (1) του άρθρου 13 του Νόμου διοριζόμενον Ταμίαν.

3. Τηρουμένων των διατάξεων του εδάφίου (1) του άρθρου 13 του Νόμου, τό Συμβούλιον είναι υπεύθυνον διά την κατασκευήν και την διατήρησιν των Έργων, έξουσιοδοτεί δε, από καιρού εις καιρόν, τον Ταμίαν όπως καταβάλλη εκ του υπό την ευθύνην αυτού ταμείου οιονδήποτε ποσόν απαιτούμενον διά την εκτέλεσιν, διατήρησιν ή επιδιόρθωσιν των υπό του σχεδίου προνοουμένων Έργων και δι' οιονδήποτε άλλον σκοπόν σχετιζόμενον πρós τά Έργα ταύτα και έγκριθέντα υπό του Προέδρου αυτού.

4. Απαγορεύεται ή ύφ' οιονδήποτε προσώπου μετατροπή των Έργων ή ή καθ' οιονδήποτε τρόπον επέμβασις εις αυτά άνευ προηγουμένης έγγραφου πρós τούτο άδειας του Συμβουλίου και συμμορφώσεως πρós οιονδήποτε όρον υπό τον όποιον πάσα τοιαύτη άδεια τυχόν έχορηγήθη.

5.—(1) Έκαστος ιδιοκτήτης ακινήτου ιδιοκτησίας διά της όποιας διέρχονται ύδατα άπορροής όφείλει όπως τηρή άπηλλαγμένον παντός προσκόμματος τοσούτο τμήμα της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας όσον ήθελε καθορισθή υπό του σχεδίου.

(2) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν οἰσδῆποτε ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἤθελε παραβῆ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (1), τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ προβῆ εἰς ἀφαίρεσιν παντὸς προσκόμματος ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὁποῖον διεπράχθη ἢ τοιαύτη παράβασις, ἀνευ δὲ ἐπηρεασμοῦ τῆς εὐθύνης τοῦ ρηθέντος ἰδιοκτῆτου διὰ παράβασιν τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, πᾶσα δαπάνη εἰς τὴν ὁποῖαν εὐλόγως υποβάλλεται τὸ Συμβούλιον πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον βαρύνει τὸν ρηθέντα ἰδιοκτῆτην καὶ δύναται νὰ ἀνακτηθῆ παρ' αὐτοῦ.

6.—(1) Τὸ Συμβούλιον ἐπιβάλλει κατ' ἔτος ἐπιβαρύνσεις ἐπὶ προσώπων δεσμευομένων ὑπὸ τοῦ σχεδίου, ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἀρθρῷ 9 τοῦ Νόμου, νοουμένου ὅτι ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει ἢ ἐπὶ τινος τοιοῦτου προσώπου ἐπιβληθησομένη ἐπιβαρύνσις δύναται νὰ ὑπερβῆ τὸ ποσὸν τῶν £15 κατὰ σκάλαν.

(2) Αἱ δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλόμεναι ἐπιβαρύνσεις δημοσιεύονται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὸν ὑπὸ τῶν Θεσμῶν προβλεπόμενον τρόπον, οὐχὶ βραδύτερον τῆς 15ης Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους ὡς πρὸς τὸ ὁποῖον ἐπεβλήθησαν καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τῶν προσώπων ἐπὶ τῶν ὁποίων αὐταὶ ἀντιστοίχως ἐπεβλήθησαν οὐχὶ βραδύτερον τῆς 31ης Ὀκτωβρίου τοῦ αὐτοῦ ἔτους.

(3) Ὁ Ταμίας μεριμνᾷ διὰ τὴν εἴσπραξιν τῶν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλομένων ἐπιβαρύνσεων ἐντὸς τῆς ἐν τῇ ρηθείσῃ παραγράφῳ ὀριζομένης προθεσμίας.

(4) Κατὰ, ἢ τὸ ταχύτερον δυνατόν, μετὰ τὴν 1ην Νοεμβρίου ἐκάστου ἔτους ὁ Ταμίας καταρτίζει κατάλογον τῶν μὴ καταβληθεισῶν εἰσέτι ἐπιβαρύνσεων καὶ ἀποστέλλει τοῦτον εἰς τὸν Διευθυντὴν Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων.

7.—(1) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ πρὸς τὸν Ἐπαρχὸν αἰτήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπὸ ἰδιοκτητῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τῶν δύο τρίτων τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων καὶ αἰτουμένων ὅπως ὁ Σύνδεσμος διαλυθῆ, ὁ Ἐπαρχὸς συγκαλεῖ συνέλευσιν τῶν ἰδιοκτητῶν πρὸς λήσιν ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς αἰτήσεως.

(2) Ἡ ἐν τῇ παραγράφῳ (1) ἀναφερομένη συνέλευσις συγκαλεῖται καὶ συγκροτεῖται καὶ αἱ κατ' αὐτὴν ἐργασίαι διεξάγονται συμφῶνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Θεσμῶν νοουμένου ὅτι:

(α) πρὸς σύστασιν ἀπαρτίας ἀπαιτεῖται ἡ παρουσία ἰδιοκτητῶν ἢ ἐξουσιοδοτημένων ἀντιπροσώπων αὐτῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τοῦ ἡμίσεος τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων.

(β) πρὸς λήσιν ἀποφάσεως διὰ διάλυσιν τοῦ Συνδέσμου ἀπαιτεῖται πλειοψηφία οὐχὶ μικρότερα τῶν δύο τρίτων τῶν ψήφων τὰς ὁποίας ἔχουσιν ὁμοῦ οἱ παριστάμενοι ἰδιοκτῆται ἢ ἐξουσιοδοτημένοι ἀντιπρόσωποι αὐτῶν.

(3) Ἐάν, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων (1) καὶ (2), ἀποφαισιθῆ ἢ διάλυσιν τοῦ Συνδέσμου, ὁ Σύνδεσμος διαλύεται, νοουμένου ὅτι πᾶσα ἐπιβληθεῖσα καὶ μὴ εἰσέτι καταβληθεῖσα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς συνελεύσεως ἐπιβαρύνσις παραμένει καταβλητέα καὶ εἰσπράττεται ὡς ἐάν ὁ Σύνδεσμος δὲν εἶχε διαλυθῆ.

(4) Ἄπαντα τὰ εἰς χεῖρας τοῦ Ταμίου ἢ τοῦ Συμβουλίου εὐρισκόμενα κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαλύσεως τοῦ Συνδέσμου ὡς καὶ ἅπαντα τὰ εἰς τὸν Σύνδεσμον τυχόν ὀφειλόμενα καὶ μετὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ εἰσπραττόμενα χρηματικὰ ποσὰ παραδίδονται εἰς τὸν Ἐπαρχὸν ὅστις ἐξοφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνδέσμου ὀφειλόμενον κατὰ

τήν διάλυσιν αὐτοῦ χρέος ἢ ἄλλην ὑποχρέωσιν τὸ δὲ τυχὸν ὑπόλοιπον καταχωρεῖ εἰς τὰ βιβλία του εἰς πίστιν τῶν χωρίων Ἀκαπνοῦ — Ἐφταγώνια καὶ διαθέτει δι' οἰονδήποτε ἐγκρινόμενον ὑπ' αὐτοῦ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας τοῦ ρηθέντος χωρίου.

(5) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

- (α) «ἰδιοκτῆται» σημαίνει τὰ συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 9 τοῦ Νόμου δεσμευόμενα ὑπὸ τοῦ σχεδίου πρόσωπα·
- (β) «Ὁ ἀριθμὸς τῶν ψήφων» ἐκάστου ἰδιοκτῆτου εἶναι ὁ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (8) τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Νόμου ἢ δυνάμει αὐτοῦ καθοριζόμενος·
- (γ) «συνολικὸς ἀριθμὸς τῶν ψήφων» εἶναι τὸ ἄθροισμα τῶν ψήφων ἀπάντων τῶν ἰδιοκτῆτῶν.

