

Αριθμός 222

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ζυγίου της Έπαρχίας Λάρινακος, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή δια την περιοχήν Βελτιώσεως Ζυγίου, ένασκούον τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τά έντός τών όριων της προσαναφερθείσης περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα τών έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός τών όποίων, τηρουμένων τών διατάξεων τών έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωυδήποτε οίκοδομών άλλων τών έν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών
- (β) ό αριθμός τών όρόφων οίωυδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά τών τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά ύπερβαίη τόν άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον αριθμόν όρόφων
- (γ) τό ύψος οίωυδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίη τό άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος
- (δ) καθ' όσον άφορά εις περιοχάς έναντι τών όποίων έκτίθενται έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος άντίστοιχοι έλάχιστοι αξίαι, ή αξία οίωυδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά της αξίας τών τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικρότερα της άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθεμένης έν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής έλάχιστης αξίας
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίωυδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίη τόν άναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως και
- (στ) οίωυδήποτε νέα οίκοδομή, όπό πλευράς χρώματος και χαρακτήρος, θά συνόδη πλήρως προς τόν χαρακτήρα και τό χρώμα του χωρίου, του τοπίου και του περίξ φυσικού περιβάλλοντος, θά χρησιμοποιώνται δε προς τόν σκοπόν αυτόν τά κατάλληλα οίκοδομικά υλικά :

Νοείται ότι προκειμένου περι οίκοδομών άνεγερθησομένων έπί οίκοπέδων τά όποία κείνται έντός τών ύπό τά στοιχεία Α, Β, Γ, Γ1, Ζ και Ζ1 έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περι-

γραφομένων περιοχών και διά τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσι:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ δύναται, ὑπὸ οἴουσδήποτε ὄρους θὰ ἤθελε κρίνει σκόπιμον, νὰ θεωρήσῃ ὡς οἰκοπέδιον μικρὸν σχετικῶς τειμάχιον γῆς, ἐμβαδοῦ περι-  
που ἔνδρος κανονικοῦ οἰκοπέδου ἢ καὶ μικροτέρου, ἐπὶ τοῦ ὁποίου ὑφίσταται νόμιμη οἰκοδομή.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἀνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢ τοὺς εἰς οἰκοδομῆν, ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, καὶ ἡ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἢ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦσους ὄρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιηρέασῃ δυσμενῶς ἢ παρασθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λάρινακος Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἴουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἷα σδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποῖαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ

της οποίας ή άνέγερσις θά συμπληρωθῆ άπολύτως συμφώ-  
νωσ πρόσ τά σχέδια θάσει τών όποιών ή έν λόγω άδεια  
οικοδομῆς έχει χορηγηθῆ.

- (β) έφ' οιασδήποτε οικοδομῆς προοριζομένης όπως χρησιμο-  
ποιηθῆ ώσ δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας.
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαι-  
νόντων τό ύψος 3 ποδών ύπεράνω της στέγης τών τοιούτων  
οικοδομών και
- (δ) επί τών επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστα-  
σίου, άνελκυστήρος, ύδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωτα-  
γωγών και δωματίων έξαερισμοῦ, νοουμένου ότι οὐδέν τμήμα  
τῶν οικοδομημάτων τούτων είναι ύψηλότερον τών έννέα  
ποδών ύπεράνω της στέγης τών τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Έν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιῆσει «συντελεστής δομῆσεως»  
σημαίνει τόν λόγον τοῦ άθροίσματος τών έμβασδών τών επί άκινήτου  
τινός τυχόν ύφισταμένου και τών έπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων όπως άνε-  
γερθῶσιν οικοδομών, προκειμένου δέ περί οικοδομών τυχόν περι-  
λαμβανουσών ή σκοποῦμένων όπως περιλάθωσιν όρόφους πλειονας  
τοῦ ένός το άθροισμα τών έμβασδών τών οικοδομών άπάντων τών  
όρόφων τούτων, πρόσ τό έμβασδόν τοῦ ειρημένου άκινήτου.

(2) Έν τῷ Πίνακι —

(α) «Άποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομῆν πέραν τών 6,000 κυβ.  
ποδών ή πᾶν περιτείχισμα όπου ό δημιουργούμενος περιφρα-  
γμένος χώρος έχει έμβασδόν πέραν τών 2,500 τετ. ποδών, εις τήν  
όποιαν ή όπου λαμβάνει χώραν ή παραλαβή, άποθήκευσις, δια-  
λογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις άντικειμένων παντός είδους,  
μεταλλευμάτων, όρυκτῶν, λατομικῶν υλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν,  
βιομηχανικῶν άχρήστων, ζωικῶν ή χημικῶν λιπασμάτων, οικο-  
δομικῶν υλικῶν, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων  
και ή όποια οικοδομῆ ή ό όποίος χώρος δύναται νά είναι ή ν'  
άποθῆ δυσμενῆς ή άσυμβίβαστος διά τās άνέσεις της περιοχῆς  
εις τήν όποιαν ή οικοδομῆ ή τό περιτείχισμα προτείνεται όπως  
άνεγερθῆ ή διά τās άνέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης πε-  
ριοχῆς άναφερομένης έν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, πλην  
ή περιοχῆς περιγραφομένης έν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή  
μή, εις ἣν έπιτρέπονται άποκλειστικῶς Άποθήκαι και Βιομηχα-  
νικαί Οίκοδομαί.

(β) «Βιομηχανική Οίκοδομῆ» σημαίνει πάσαν οικοδομῆν πέραν  
τῶν 6,000 κ. ποδ. (τυχόν άστεγάστου μηχανικοῦ έξοπλισμοῦ συμ-  
περιλαμβανομένου) ή πᾶν περιτείχισμα όπου ό δημιουργούμενος  
περιφραγμένος χώρος έχει έμβασδόν πέραν τών 1,000 τετ. ποδών  
εις τήν όποιαν ή όπου έξασκεῖται οίονδήποτε έπάγγελμα ή έρ-  
γασία διά τήν κατασκευήν οίονδήποτε άντικειμένου ή τμήματος  
τούτου, τήν μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, άρω-  
ματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβο-  
ποίησιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν πρόσ πώλησιν, διάλυσιν ή  
έπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν  
οίονδήποτε άντικειμένου ή όρυκτοῦ ή μεταλλεύματος, συμπερι-  
λαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ηλεκτρικῆς  
και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμοῦ ήλεκτρικῆς και  
κινητηρίου δυνάμεως κατά τό όποῖον ή τήν όποιαν, λόγω της  
έφαρμοζομένης μεθόδου έργασίας, έγκατασταθέντων ή έγκατα-  
σταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμοῦ έργα-  
ζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμῆς, τών δημιουργουμένων καυ-

σαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νά εἶναι ἢ νά ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διά τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἡ οἰκοδομή ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διά τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἡ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ἡ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἴδους σκάφη.

(γ) Οἱ ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα» καὶ «Ὄργανωμένα Διαμερίσματα» κέκτληται τὴν ὑπὸ τῶν περὶ Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 καὶ 1974 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοϊαν.

## Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A	<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 214.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθηκai, ως Βιομηχανικai Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Ορόφων</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τρείς, και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο.</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία πνήκοντα τρείς, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τρίακοντα έπτά και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι έπτά.</p>	<p>Έλαχίστη Άξια</p> <p>—</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.57 :1, προκειμένου δέ περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.40 :1, νοουμένου ότι διά τὰ Κυρίως Ξενοδοχεία και τὰ Παρόδια Ξενοδοχεία δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0.18 :1, διά τὰ Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.20 :1, και διά τὰς λοιπὰς επιτρεπομένας οικοδομάς 0.25 :1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα ανεγερθή.</p>
B	<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά πορτακαλέωχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 214.</p>	<p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθηκai, ως Βιομηχανικai Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>—</p>	<p>0.25 :1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0.15 :1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα ανεγερθή.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη		Δευτέρα Στήλη		Τρίτη Στήλη		Τετάρτη Στήλη		Πέμπτη Στήλη		Έκτη Στήλη	
	Περιγραφή		Επιτρεπόμενα Οικοδομαί	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού :	'Ανώτατος 'Αριθμός 'Οροφών	'Ανώτατον 'Υψος εις πόδας	'Ελάχιστη 'Αξία	0.08 : 1.	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	0.10 : 1.	0.05 : 1.	
Γ	'Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά κίτρινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 214.		Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού :	Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγεργς βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	—	—	—	—	
ΓΙ	'Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά κίτρινου χρώματος και μαύρης κατακόρυφου διαγραμμίσως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 214.		Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού :	Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγεργς βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	—	—	—	—	
Ζ	'Η περιοχή ή όποια δεικνύεται		Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως		Δύο	Είκοσι έπτά	—	—	—	—	—	

<p>διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 214.</p>	<p>Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά δια μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χ-ρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>0.10 : 1.</p>
<p>ΖΙ</p> <p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δια πρασίνου χρώματος και μαύρης κατακόρυφου διαγραφμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 214.</p>	<p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά δια μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χ-ρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Είκοσι έπτά</p>	<p>1.00 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.60 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα ανεγερθή.</p>
<p>Η</p> <p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δια φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 214.</p>	<p>Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά δια μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χ-ρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιοησομένων ως Ξενοδοχεία Διαμερίσματα τρείς και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία πενήκοντα τρείς, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησομένων ως Ξενοδοχεία Διαμερίσματα τριάκοντα έπτά και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι έπτά.</p>	<p>1.00 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.60 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα ανεγερθή.</p>

