

Άριθμός 218

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1980.

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Άγίου Άθανασίου.

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Άγίου Άθανασίου, ένασκούν τας έξου-
σίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περι
Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, έκδίδει τούς ακόλουθους
Κανονισμούς:—

2. Οί παρόντες Κανονισμοί θά αναφέρωνται ώς οί περι Χωρίων
(Διοικήσις και Βελτιώσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Άγίου
Άθανασίου 1981 και θά αναγιγνώσκωνται όμοι μετά τών περι Χω-
ρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμών Άγ. Άθανασίου 1974—
1980 (έν τοίς έφεξής αναφερομένων ώς «οί βασικοί κανονισμοί»),
οί δέ βασικοί κανονισμοί μετά τών παρόντων Κανονισμών θά αναφέ-
ρωνται ώς οί περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτιώσις) Κανονισμοί
Άγίου Άθανασίου 1974—1981.

Έπισημος
Έφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον:
5. 7.74
1.12.78
1. 6.79
25. 4.80.

3. Ό Κανονισμός 181(2) τών βασικών κανονισμών διά του παρόν-
τος τροποποιείται ώς ακόλουθως:—

(1) Διά της διαγραφής του άρ. 40 εις την τετάρτην γραμμην
της παραγράφου (ε) και της αντικαταστάσεώς του διά του άρ. 50.

(2) Διά της ενθέσεως μετά την παράγραφον (ε) της ακόλου-
θου νέας παραγράφου άριθμουμένης (ε):(ι).

«(ε) (ι) 'Υφ' εκάστου κατόχου οίουδήποτε οικήματος έντός της
περιοχής Βελτιώσεως χρησιμοποιουμένου ώς ξενοδοχείου
άλλου από πέντε άστέρων, τεσσάρων άστέρων, τριών άστέ-
ρων, δύο άστέρων ή ένός άστέρου, δικαίωμα όριζόμενον
υπό του Συμβουλίου από καιρού εις καιρόν άλλ' έν ούδε-
μιζ περιπτώσει υπερβαίνον τά 50 μιλς κατά νύκτα δι' έκα-
στον πρόσωπον ήλικίας μεγαλυτέρας τών δέκα έτών τό
όποιον διαμένει ή κατοικεί εις τό τοιοϋτο ξενοδοχείον».

(3) Διά της ενθέσεως εύθους μετά την παράγραφον (στ) της
ακόλουθου νέας παραγράφου άριθμουμένης (στ) (ι).

«(στ) (ι) 'Υφ' εκάστου κατόχου οίονδήποτε οικημάτων ή έπαύ-
λεων έντός της περιοχής Βελτιώσεως χρησιμοποιουμένων
ώς οργανωμένων διαμερισμάτων ή τουριστικών έπαύλεων
«Β» Κατηγορίας δικαίωμα καθοριζόμενον υπό του Συμ-
βουλίου από καιρού εις καιρόν άλλ' έν ούδεμιζ περιπτώ-
σει υπερβαίνον τά 70 μιλς κατά νύκτα δι' έκαστον πρό-
σωπον ήλικίας άνω τών δέκα έτών τό όποιον διαμένει εις
τά τοιαϋτα διαμερίσματα ή τουριστικές έπαύλεις».

4. Ό Κανονισμός 185 τών βασικών κανονισμών διά του παρόντος
διαγράφεται και αντικαθίσταται διά του ακόλουθου νέου Κανони-
σμού:

«185(1) Έκαστον πρόσωπον, τό όποιον έντός της περιοχής
Βελτιώσεως διεξάγει, έξασκει ή ένασκει οίονδήποτε έπιστημο-
νικόν έπάγγελμα, έμπορικήν εργασία, τέχνην ή άλλο έπιτή-

δευμα, οφείλει καθ' ἑκάστον ἔτος νὰ πληρῶνῃ δικαίωμα συμφώ-
 νως πρὸς τὴν ἀκόλουθον κλίμακα ὡς ἠθέλην ἀποφασίσει τὸ Συμ-
 βούλιον εἰς ἑκάστην περίπτωσιν:

- (i) (α) Ἔργαται καὶ ἄλλοι ἡμερομίσθιοι μὴ ἔχοντες τακτικὴν ἀπασχόλησιν: £2.
 (β) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσια ἀπολαβαὶ δὲν ὑπερβαί-
 νουν τὰς £750: £3.
 (γ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσια ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ
 £750 καὶ £1,000: £4.
 (δ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσια ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ
 £1,000 καὶ £1,500: £6.
 (ε) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσια ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ
 £1,500 καὶ £2,000: £8.
 (στ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσια ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ
 £2,000 καὶ £2,500: £12.
 (ζ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσια ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ
 £2,500 καὶ £3,000: £15.
 (η) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσια ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ
 £3,000 καὶ £4,000: £25.
 (θ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσια ἀπολαβαὶ εἶναι £4,000
 καὶ ἄνω: £50.
- (ii) Ἐπαγγελματίαι ἀσκούντες ἐλεύθερον ἐπάγγελμα:
- (α) Γεωργοὶ μέχρι £10.
 (β) Ἄρτοποιοί, κρεοπῶλαι, κουρεῖς, παντοπῶλαι, φαρτέμπο-
 ροὶ, περιπτεριοῦχοι, ταξιτζῆδες, λεωφοριοῦχοι, αὐτοκινη-
 τισταί, μέχρι £20.
 (γ) Ξενοδοχοὶ, ἰατροί, φαρμακοποιοί, δικηγόροι, ἔμποροι, βιο-
 μήχανοι, ἐπιχειρηματίαι, ἀρχιτέκτονες καὶ μηχανικοί,
 μέχρι £100.
 (δ) Συνεργατικά Ἰδρύματα, μέχρι £150.
 (ε) Ἐταιρεῖαι ἐγγεγραμμέναι ἐν Κύπρῳ καὶ ἀσκούσαι ἀσφα-
 λιστικὰς καὶ λοιπὰς ἐργασίας, μέχρι £250.
 (στ) Πρόσωπα ἢ Ἐταιρεῖαι διατηροῦντα αὐτοκίνητα τὰ ὁποῖα
 ἐνοικιάζουσι δι' ἑκάστον αὐτοκίνητον, μέχρι £10.
 (ζ) Πρόσωπα διατηροῦντα πτηνοτροφικὴν, κτηνοτροφικὴν καὶ
 γαλακτομικὴν ἐπιχείρησιν, μέχρι £50.
 (η) Πρόσωπα διατηροῦντα ἢ διεξάγοντα ἐπιχειρήσιν, καφε-
 στατορίου, πυρραρίας, μπάρ, δισκοθηκῆς καὶ οἰουδήποτε
 κέντρου ἀναψυχῆς, μέχρι £100.
- (iii) Ἄλλα φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα μὴ ἐμπίπτοντα εἰς οἰανδή-
 ποτε τῶν ἄνω κατηγοριῶν (i) καὶ (ii), μέχρι £50.
 (2) Ἐκάστον δικαίωμα πληρωτέον ἰσχύει τοῦ παρόντος
 Κανονισμοῦ θὰ πληρῶνῃται εἰς τὸ πρόσωπον τὸ ἐξουσιοδοτηθὲν
 ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως διὰ τὸν τοιοῦτον σκοπὸν.»

5. Ὁ Κανονισμὸς 197 τῶν βασικῶν κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος
 τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐπτακοσιοστοῦ εἰκο-
 στοῦ» εἰς τὴν τετάρτην γραμμὴν καὶ ἀντικαταστάσεώς των διὰ τῶν
 λέξεων «ἐξακοσιοστοῦ ἐξηκοστοῦ».

6. Ὁ Κανονισμὸς 215 τῶν βασικῶν κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος
 τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τοῦ ὀρισμοῦ τοῦ ὄρου «μισθός» καὶ
 τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀκόλουθου νέου ὀρισμοῦ:

«ὁ ὄρος ἴμισθος σημαίνει τὸν ἐτήσιον μισθὸν ὑπαλλήλου τινὸς
 ὡς οὗτος ἠθέλην ἐγκριθῆ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου καὶ εἰς τὸν ὁποῖον
 θὰ ἐνσωματοῦται τὸ τιμαριθμικὸν ἐπίδομα».

7. Οί βασικοί κανονισμοί δια τού παρόντος τροποποιούνται δια τής προσθήκης εϋθὺς μετὰ τὸ μέρος ΧΧΙ αὐτῶν τοῦ κάτωθι νέου μέρους ἀριθμουμένου ΧΧΙΑ.

«ΜΕΡΟΣ ΧΧΙΑ ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Κανονισμὸς 215Α. Τὸ Συμβούλιον δύναται, κατόπιν ἀποφάσεώς του νὰ ἰδρῦῃ Ταμεῖον Προνοίας ὑπὲρ τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Συμβουλίου τὸ ὁποῖον θὰ λειτουργῆ ὡς κατωτέρω:

ΜΕΤΟΧΟΙ

Κανονισμὸς 215Β. (α) Μέτοχοι τοῦ Ταμείου θὰ εἶναι πάντες οἱ ἀποτελοῦντες τὸ ἐν ἐνεργείᾳ τακτικὸν ἔμμισθον προσωπικὸν τοῦ Συμβουλίου. Ὑπάλληλοι προσλαμβανόμενοι ἐπὶ δοκιμασία ἐπίσης οἱ μὴ πληρωνόμενοι ἐπὶ μηνιαίας θάσεως, καθὼς καὶ οἱ μὴ συμπληρώσαντες τὸ 18ον ἔτος τῆς ἡλικίας των, δὲν δύνανται νὰ θεωρηθοῦν μέτοχοι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(β) Οὐδεὶς μέτοχος, ἐφ' ὅσον εὐρίσκεται εἰς τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Συμβουλίου δικαιούται νὰ παραιτηθῆ τοῦ Ταμείου Προνοίας ἢ νὰ ἀπαιτήσῃ ἀπόδοσιν εἰς αὐτὸν οἰουδήποτε ποσοῦ ἐκ τοῦ Ταμείου Προνοίας.

ΠΟΡΟΙ

Κανονισμὸς 215Γ. Οἱ πόροι τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ εἶναι οἱ ἑξῆς:

- (α) 5% ὑποχρεωτικῆ κράτησις ἐκ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἐκάστου τῶν μετόχων, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας.
- (β) Μηνιαία τακτικὴ εἰσφορὰ ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου ἐκ ποσοῦ ἴσου πρὸς 10% ἐπὶ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἐκάστου μετόχου ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας.
- (γ) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἀναγνωρίσῃ τὰ 2/3 τῶν ἐτῶν ὑπηρεσίας τῶν μετόχων προγενεστέρως τῆς ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας, ὅτε καὶ θὰ καταβάλληται 5% τοῦ μισθοῦ τῶν μετόχων καὶ 5% ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου.
- (δ) Αἱ πρόσδοι τοῦ κεφαλαίου τοῦ Ταμείου τούτου.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ ΚΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Κανονισμὸς 215Δ. (α) Ἡ διαχείρισις τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ ἀσκῆται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου.

(β) Οὐδὲν ποσὸν δύναται νὰ ἀποσυρθῆ ἐκ τοῦ Ταμείου εἰμὴ μόνον διὰ τοὺς σκοποὺς τοὺς προνοουμένους ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

Κανονισμὸς 215Ε. Θὰ κρατοῦνται εἰς τὰ βιβλία τοῦ Συμβουλίου δύο προσωπικοὶ λογαριασμοὶ δι' ἕνα ἕκαστον τῶν μετόχων. Ὁ ἕνας λογαριασμὸς «Α» διὰ τὰς ἰδίας εἰσφορὰς τοῦ μετόχου καὶ ὁ ἄλλος λογαριασμὸς «Β» διὰ τὰς εἰσφορὰς τοῦ Συμβουλίου. Οἱ λογαριασμοὶ αὗτοὶ θὰ τοκίζωνται κεχωρισμένως εἰς Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

ΕΠΕΝΔΥΣΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κανονισμὸς 215Ζ. (α) Τὰ κεφάλαια τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ παραμένουν ὡς καταθέσεις εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

(β) Ἀπαγορεύεται ἡ παροχὴ δανείου εἰς τοὺς μετόχους τοῦ Ταμείου, ἐναντι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

ΑΠΟΛΑΒΑΙ

Κανονισμός 215Η. (α) Ὁ αὐτοβούλως ἀποχωρῶν τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου μέτοχος τοῦ Ταμείου Προνοίας, δικαιούται εἰς τὰς ἑξῆς ἀνάληψεις:

- (i) Πλήρης ὑπ' αὐτοῦ ἀνάληψις τοῦ εἰς πίστιν τοῦ λογαριασμοῦ «Α» εὐρισκομένου ποσοῦ.
- (ii) Ἐάν δὲν συνεπλήρωσε τὸ 60ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς τὴν ἀνάληψιν ἐκ τοῦ λογαριασμοῦ «Β» ὡς θὰ παρουσιάζεται οὗτος κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους, τῶν ποσοστῶν τὰ ὁποῖα ἀναφέρονται κατωτέρω:
- Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν μέχρι πέντε ἐτῶν: 35%.
 - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 5 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 10 ἐτῶν: 45%.
 - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 10 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 15 ἐτῶν: 55%.
 - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 15 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 20 ἐτῶν: 65%.
 - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 20 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 25 ἐτῶν: 75%.
 - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 25 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 29 ἐτῶν: 85%.
 - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 29 ἐτῶν: 100%.
- (iii) Ἐάν συνεπλήρωσε τὸ 60ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς πλήρη ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τοῦ Λογαριασμοῦ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(β) Πᾶς μέτοχος τοῦ Ταμείου ἀπολυόμενος τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου ἔνεκα καταργήσεως θέσεως ἢ ἐκ λόγων οἰκονομίας ἢ ἀποχωρῶν ἔνεκα ἀποδεδειγμένων λόγων ὑγείας δικαιούται εἰς ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν τοῦ «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου, τοῦ λήξαντος ἔτους.

(γ) (i) Ἐν περιπτώσει ἀδικήματος ἐνέχοντος ἔλλειψιν τιμότητος ἢ ἠθικὴν ἀισχύτητα κατόπιν καταδίκης τοῦ ἐν λόγῳ ὑπαλλήλου ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου, τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἀπολύῃ τοῦτον ἄνευ οὐδεμίαν προειδοποίησεως ἀποζημιώσεως ἢ καταβολῆς οἰουδήποτε ποσοῦ κατατεθέντος εἰς τὸν λογαριασμὸν «Β» τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(ii) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ τερματίσῃ τὰς ὑπηρεσίας ὑπαλλήλου τινὸς κατόπιν εὐλόγου αἰτίας, ἢτοι ἀνικανότητος τῆς ἐκτελέσεως τοῦ καθήκοντος, συστηματικῆς ἀδιαφορίας πρὸς τὸ καθήκον ἢ καὶ μὴ εὐπρεποῦς συμπεριφορᾶς ἐν τῷ καθήκοντι, ὡς ὑπαίτιος περιέλευσις εἰς κατάστασιν μέθης κλπ. δίδον εἰς αὐτὸν προειδοποίησιν ἐνὸς μηνὸς καὶ καταβάλλον εἰς αὐτὸν ἐνὸς μηνὸς μισθὸν ὡς ἀποζημιώσιν καὶ τὸ ποσὸν τὸ κατατεθὲν εἰς τὸν Λογαριασμὸν «Α» τοῦ Ταμείου Προνοίας ὡς θὰ φαίνεται μέχρι τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(δ) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν μέτοχος ἤθελε καταστῆ ἀνίκανος διὰ ἐργασίαν κατόπιν ἀσθενείας ἢ ἀτυχήματος, θὰ δικαιούται εἰς πλήρη ἀνάληψιν τῶν εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» εὐρισκομένων ποσῶν κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἀποχωρήσεώς του καὶ ἐν περιπτώσει ἀκόμη καθ' ἣν ἤθελε πληρωθῆ πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἄλλη ἀποζημιώσις συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας οἰουδήποτε νόμου προνοούντων περὶ ἀποζημιώσεων ἐργατῶν.

(ε) (i) Ἐν περιπτώσει θανάτου μετόχου τινὸς τοῦ Ταμείου τότε θὰ δικαιούται εἰς ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν

τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους οἱ ἐξ αὐτοῦ ἐξαρτώμενοι.

(ii) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὁ ὅρος «ἐξαρτώμενοι» σημαίνει τὰ μέλη τῆς οἰκογενείας ἑνὸς ὑπαλλήλου, τὰ ὁποῖα κατὰ τὸ ἔτος τοῦ θανάτου ἐξηρτῶντο καθ' ὁλοκληρίαν ἢ ἐν μέρει ἀπὸ τὰς ἀπολαβὰς του.

Κανονισμὸς 215Θ. Αἱ κρατήσεις πρὸς ὄφελος τοῦ Ταμείου Προνοίας δὲν ἐκχωροῦνται ἢ μεταβιβάζονται, οὔτε ὑπόκεινται εἰς κατάσχεσιν, οὔτε κατάσχονται ἢ εἰσπράττονται δι' οἰονδήποτε χρέος ἢ ἀπαίτησιν.».

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑσωτερικῶν.

(Υ.Ε. 42/74.)

