



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1708 τῆς 7ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις

Ἀριθμὸς 180

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ἡ Δημοτικὴ Ἐπιτροπὴ τῆς πόλεως Πάφου, ὡς ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὴν περιοχὴν τῶν δημοτικῶν ὁρίων τῆς πόλεως Πάφου, ἐνασκοῦσα τὰς διὰ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εἰς τὴν ἀρμοδιὰν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτήρος καὶ χρώματος τῆς πόλεως καὶ τοῦ τρπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς βιομηχανίας καὶ τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης πόλεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὁρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασθῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρή-

σεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὀρόφων·

- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος·
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰασθήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας·
- (ε) ὁ συντελεστὴς δομῆσεως οἰασθήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως· καὶ
- (στ) οἰασθήποτε νέα οἰκοδομή, ἀπὸ πλευρᾶς χρώματος καὶ χαρακτῆρος, θὰ συνάδῃ πλήρως πρὸς τὸν χαρακτῆρα καὶ τὸ χρῶμα τῆς πόλεως, τοῦ τοπίου καὶ τοῦ πέριξ φυσικοῦ περιβάλλοντος, θὰ χρησιμοποιῶνται δὲ πρὸς τὸν σκοπὸν αὐτὸν τὰ κατάλληλα οἰκοδομικὰ ὕλικά· ἰδιαιτέρως προσοχὴ θὰ δοθῇ εἰς τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρα καὶ τοῦ χρώματος τῆς Κάτω Πάφου·

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα A1, A2, B1, B2 καὶ Γ2 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἀδεία ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῇ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσι.

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι εἰς τὴν περίπτωσιν τῶν Κυρίως Ξενοδοχείων καὶ Παροδίων Ξενοδοχείων ἐπὶ οἰκοπέδων κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα A1 καὶ B1 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ ἐμπίπτόντων εἰς τὰς διατάξεις τῆς ἄνω ἐπιφυλάξεως ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομῆσεως τούτων δύναται νὰ εἶναι 0.65:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσι.

Νοεῖται τέλος ὅτι διὰ τὴν ἀνέγερσιν οἰκοδομῶν ἐντὸς τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Z2 καὶ Z3 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν θὰ πρέπει νὰ ἐξασφαλισθῇ ἐκ τῶν προτέρων ἢ ἐγκρίσεις τοῦ Τμήματος Ἀρχαιοτήτων.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδια άρχή δύναται να χορηγήσει άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον, όσον άφορᾷ τήν έπιτρεπομένην χρήσιν, πρὸς τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν, ή όποία ύφίσταται κατά τήν ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ή όποία πρὸ τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρὸς τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, και ή όποία είχεν έγκριθῆ δύναμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οίκοδομή κατά τὰ άλλα είναι σύμφωνος πρὸς τās διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή Ικανοποιῆ τούς άκολουθους όρους:

- (α) Η άρμοδια άρχή είναι Ικανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις τήν ως είρηται οίκοδομήν δέν θά έπηρεάσει δυσμενῶς ή παραβλάψη τās άνέσεις ή τήν εύλογον χρήσιν παρακειμένης Ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκῶν και μετατροπῶν εις τήν ως είρηται οίκοδομήν, γενησομένων μετά τήν δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τὰ 10% τής κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τοιαύτη οίκοδομή έχει κατά τήν ήμερομηνίαν τής τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αί έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων υπό του Προέδρου τής Δημοτικής Έπιτροπής τής πόλεως Πάφου Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τῷ Γραφείῳ αὐτου πρὸς έπιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās εργασίμους ώρας.

4. Οι δύναμει τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι πρὸς οίουσδήποτε άλλους έκάστοτε έν Ισχύϊ περιορισμούς δύναμει του ρηθέντος Νόμου και τών δύναμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται—

- (α) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής διά τήν όποιαν, κατά τήν ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι τής Δημοκρατίας, ύφίσταται έν Ισχύϊ άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα υπό τής άρμοδίας άρχής και τής όποιας ή άνέγερσις θά συμπληρωθῆ άπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τών όποιων ή έν λόγω άδεια οίκοδομής έχει χορηγηθῆ.
- (β) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής προοριζόμενης όπως χρησιμοποιηθῆ ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας.
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οίκοδομῶν μη ύπερβαίνοντων τὸ ύψος 3 ποδῶν ύπεράνω τής στέγης τών τοιούτων οίκοδομῶν και
- (δ) επί τών επί τής στέγης οίκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, άνελκυστήρος, ύδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν και δωματίων έξαερισμοῦ, νοουμένου ότι οὐδέν τμήμα τών οίκοδομημάτων τούτων είναι ύψηλότερόν τών δώδεκα ποδῶν ύπεράνω τής στέγης τών τοιούτων οίκοδομῶν.

6.—(1) Έν τή παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τόν λόγον του άθροισματος τών έμβαδῶν τών επί άκινήτωνός τυχόν ύφισταμένων και τών έπ' αὐτου σκοπούμενων όπως άνε-

γερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπούμενων ὅπως περιλάβωσιν ὁρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι —

(α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογὴ, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἴδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἴδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆῃ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆῃ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μή, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

(β) «Ἀποθήκη ἠδὲξημένου βαθμοῦ ὄχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τετρ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογὴ ἢ χειρισμός παλαιοσιδηρικῶν, σκάρτων, ἀχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικῶν ἢ ὀρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὑλικῶν ἢ καταλοίπων, ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

(γ) «Ἀποθήκη περιορισμένου βαθμοῦ ὄχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην ἣτις δὲν εἶναι Ἀποθήκη ἠδὲξημένου βαθμοῦ ὄχληρίας.

(δ) «Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κ. ποδ. (τυχόν ἀστεγάστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῦσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθσομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποθῆῃ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆῃ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος

ή μή, πλην ή περιοχής περιγραφόμενης έν τή πρώτη στήλη τού Πίνακος ή μή, εις ήν επιτρέπονται αποκλειστικώς Ἀποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί. Είς τόν παρόντα ὄρον ή λέξις «άντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

(ε) «Βιομηχανική Οικοδομή ηύξημένου βαθμού όγληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οικοδομήν εις τήν όποιαν έξασκεΐται έν ή πλείονα τού ένός τών άκολουθών έπαγγελμάτων ή έργασιών:

- (i) Ἐπεξεργασία οίουδήποτε είδους εις τήν όποιαν άλκάλια χρησιμοποιούνται ώς βασικά στοιχεία.
- (ii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτών, έμπλουτισμένων όρυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών ύλικών.
- (iii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών ύλικών.
- (iv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ένώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξειδίων τού ψευδαργύρου, ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλισις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις θαφών ή θερνικιών, συμπεριλαμβανομένων και τών παρασκευαζόμενων έκ κυτταρίνης (πλήν όπου άδται χρησιμοποιούνται εις έργαστήρια επιδιορθώσεως αυτοκινήτων και πλήν όπου έτοιμα ή παρασκευασμένα θαφαί μειγνύονται ή άλέθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, άσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικού άμυλεστέρος (amyl acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτυρικού όξέως, καραμέλλας, ιώδοφορμίου, έξαμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων τών έκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων τών γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extrusion)), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων όργανικών ούσιών ή ελαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή πρός πώλησιν ή πρός χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου άπό άνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης, ένθα αί έγκαταστάσεις ή ό έξοπλισμός άπαιτούν τήν χρήσιν χώρου 1.5 μ. εν τών 5,000 τετ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρασις, κλιθανισμός, καύσις, συσκευασία,

άποσταξίς, διύλις ή ανάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς αἷμα, ὀστᾶ, ἐντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.

(xiv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγῆ ζωϊκῆς κόλλας, παστών ἰχθύων καί κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος ἐξ αἵματος, ζωϊκοῦ ἀνθρακος ή χάρτου.

(xv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐπικάλυψις δια σμάλτου μεταλλικῶν ή ἄλλων ἀντικειμένων.

(στ) «Βιομηχανική Οἰκοδομή περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οἰκοδομήν ἣτις δέν εἶναι Βιομηχανική Οἰκοδομή ἠύξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

(ζ) Οἱ ὅροι «Ξενοδοχεῖα», «Τουριστικά Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων», «Ὀργανωμένα Διαμερίσματα», καί «Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων», κέκτηνται τήν ὑπό τῶν περί Ξενοδοχείων καί Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 καί 1974, ἀντιστοίχως, ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοϊαν.

(η) Ὁ ὅρος «Ἐνιαία Τουριστική Ἀνάπτυξις» προϋποθέτει τήν ὕπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ή «Παροδίου Ξενοδοχείου» ή καί «Συγκροτήματος Οἰκίσκων» τῶν ὁποίων ή ἀναλογία κλινῶν ἐν σχέσει μέ τὸ σύνολον τῶν κλινῶν τῆς ὅλης Τουριστικῆς Ἀναπτύξεως θά πρέπει νά εἶναι ἴση ή μεγαλύτερα τοῦ 50%.

7. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 7ης Ἰανουαρίου, 1977, δημοσιευθεῖσα Γνωστοποίησις ὑπ' ἀρ. 2/77 ἀκυροῦται, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντός γενομένου ή μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
ΑΙ	<p>Η περιοχή ή όσα δεικνύεται διά κvanou χρώματος και μαύρης κατακόρυφου διαγραμμίσιας επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow») και Ώργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαυλων, νοσημένων ότι ταύτα αποτελούν τμήμα ένιας τουριστικής ανάπτυξης, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα και άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρις έμβραδου 400 τετραγωνικών ποδών, άν ουτοι θα είναι, κατά την κρίση της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισης, εις περιπτώσεις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται ύπο της άρμοδιας άρχης ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Ώργανωμένα Διαμερίσματα πενήκοντα τρείς, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα ύπ όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν όρφοδων έν σχέσει προς οικοδομιάς άναφερομένων των άνω οιασδήποτε άνω άρμοδιας άρχης, άν ουτα καθορισθείς μικρότερος άριθμός όρφοδων θα θεωρήται ως άνω άρμοδιας άρχης επιτρεπόμενος άριθμός όρφοδων διά τας οικοδομιάς των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow»), Ώργανωμένων Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαυλων εκάστον χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Τουριστικά Περιπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow»), Ώργανωμένων Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαυλων εκάστον χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Τουριστικά Περιπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχή δύναται να έπιβάλλη έλεγχον και περιορισμούς έν σχέσει με τό μήκος (μεγίστη όρίζοντα διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τουτο θα κριθη σκόπιμον.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A2	<p>Περιγραφή</p> <p>Η περιοχή ή οποία δεικνύεται διά κίανου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθείσες ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow») και «Οργανωμένα Διαμερίσματα» Τουριστικών «Επαύλειων» νοούμενου ότι ταύτα αποτελούν τμήμα ένιας τουριστικής ανάπτυξης, νοούμενου ότι ταύτα αποτελούν τμήμα ένιας τουριστικών «Επαύλειων» Τουριστικά «Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Πάρκα και άνεργόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανολόγου έμβραδου :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεργοίς ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις έμβραδου 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θά είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής έμφανσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωματώσεως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της άρμοδιας άρχής ως άνέφικτος.</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Όροφων</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως «Οργανωμένα Διαμερίσματα» τρίακοντα και προκειμένου περί λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικές περιπτώσεις άρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρυθμισίον της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν όροφων εν σχέσει προς οικοδομιάς αιδούσαστε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτω καθορισθείς μικρότερος άριθμός όροφων θά θεωρηται ως ό ανώτατος επιτρεπόμενος άριθμός όροφων διά τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία πενήντα τρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως «Οργανωμένα Διαμερίσματα» τριάκοντα έπτά, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι έπτά :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή, εις ειδικές περιπτώσεις άρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρυθμισίον της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομιάς αιδούσαστε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θά θεωρηται ως ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Έλαχίστη Άξία</p> <p>Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow»), «Οργανωμένα Διαμερίσματα» και Συγκροτήματα Τουριστικών «Επαύλειων» οδθηκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Τουριστικά «Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Πάρκα» δεκά χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου μέν περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.57 : 1, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως «Οργανωμένα Διαμερίσματα» 0.45 : 1, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.30 : 1, νοούμενου ότι διά μέν τα Κυρίως Ξενοδοχεία δέν θά καλυφθή περισσότερο των 0.18 : 1, διά δε τας λοιπάς επιτρεπομένας οικοδομιάς 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχή δύναται να έπιβάλλη έλαχον και περιορισμού εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη όριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θά κριθή σκόπιμον.</p>

<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δια κωνού χρώματος και πορτοκαλώχρου οριζοντίας και κάθετου διαγράμμισης ως επί της σειράς σχέδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211.</p>	<p>Οικοδομιαί χρησιμοποιηθήσονται ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικόστων, (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περιπτερα, Κατοικίαι και Καταστήματα και άνευριρόμενοι επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού :</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα τέσσοις, προκειμένου δέ περι των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτωσιν καθ' ήν ή άρμοδιότητα εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβανουσα υπ' όψιν την προστασιν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν όροφών έν σχέσει προς οικόδομιας οιασδήποτε τύπου, ό ούτως καθορισθείς μικρότερος αριθμός όροφών θα θεωρηται ως δ άνώτατος έπιτροπομένος αριθμός όροφών δια τας οικοδομιας των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μόν περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα πενήκοντα τρείς, προκειμένου δέ περι των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών είκοσι έπττα :</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτωσιν καθ' ήν ή άρμοδιότητα αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβανουσα υπ' όψιν την προστασιν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος θά θεωρηται ως τδ άνώτατον έπιτροπομενον ύψος δια τας οικοδομιας των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικόστων (Ξενοδοχεία τύπου «bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων εκάτων χιλιάδες λίραι, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα ως κατοικιαί όκτω χιλιάδες λίραι και προκειμένου περι των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου :</p> <p>(α) περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.65 :1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20 :1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιοι ή οικοδομή θα άνευερθή.</p> <p>(β) περι οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.56 :1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20 :1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιοι ή οικοδομή θα άνευερθή.</p> <p>(γ) περι των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών 0.50 :1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο των 0.30 :1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιοι ή οικοδομή θα άνευερθή.</p>
--	---	---	--	--	---

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη 'Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη 'Ανώτατος 'Αριθμός 'Ορόφων	Τετάρτη Στήλη 'Ανώτατον ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη 'Ελαχίστη 'Αξία	'Εκτη Στήλη 'Ανώτατος Συντελεστής Δομίσεως
B2	<p>Η περιοχή ή οποια δεικνύεται δια κυανού χρώματος και πορτοκαλέωχρου όριζοντίας διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' όφ. Τ.Ρ.Η./211.</p>	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθσόμενοι ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά 'Εγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, Κατοικία και Καταστήματα και άνευριόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις έμβαδού 400 τετ. ποδών, εάν αυτοί θα είναι, κατά την κρίση της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίως οικοδομών θεωρείται υπό της Άρμοδιας 'Αρχής ως άνεφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως ΄Οργανωμένα Διαμερίσματα τρίακοντα και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προσασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε τύπου, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος άριθμός ορόφων θα θεωρηται ως ό ανώτατος επιτρεπόμενος άριθμός ορόφων δια τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία πενήκοντα τρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως ΄Οργανωμένα Διαμερίσματα τρίακοντα και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι έπτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν η άρμοδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προσασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της άναπτύξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε τύπου, ό ούτω καθορισθείς κατώτερον ύψος θα θεωρηται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος δια τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Ξενοδοχεία και Τουριστικά Καταλύματα όνδύκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά 'Εγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως κατοικία όκτώ χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου: (α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.57: 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.18: 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή. (β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθσόμενων ως ΄Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.45: 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20: 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή. και (γ) περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.25: 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο των 0.20: 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή:</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχή δύναται νά έπιβάλη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη όριζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου ταύτο θα κριθή σκόπιμον.</p>

Γ1	<p>ΑΙ περίοχοι αΙ όποια δεικνύονται δι' ελαφρού κίτρινου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./211.</p>	<p>Οικοδομιαί πάσης φύσεως πλὴν τών χρησιμοποιησομένων ως Αποθη- και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομιαί και ως υποστατικά διὰ μαζικὴν ἔκτροφὴν ζώων και πτηνών, και ἀνεγειρόμεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἔμβადου :</p> <p>Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις βοηθητικῶν οἰκοδομιῶν διὰ τὴν ἔκτροφὴν περιωρισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ και πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰκοδομιῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἔγκεκρισμένων οἰκοπέδων 0.60 :1, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομιῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ μὴ ἔγκεκρισμένων οἰκοπέδων 0.40 :1, νοούμενου ὅτι εἰς τὴν πρώττην περίπτωσηὴν δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τοῦ 0.35 :1 τοῦ ἔγκεκρισμένου οἰκοπέδου και εἰς τὴν δευτέραν περιπτώσειν τοῦ 0.25 :1 τοῦ μὴ ἔγκεκρισμένου οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομή θὰ ἀνεγερθῆ.</p>
Γ2	<p>Ἡ περίοχη ἢ όποια δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./211.</p>	<p>Οικοδομιαί πάσης φύσεως πλὴν τών χρησιμοποιησομένων ως Αποθη- και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομιαί και ως υποστατικά διὰ μαζικὴν ἔκτροφὴν ζώων και πτηνῶν, και ἀνεγειρόμεναι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἔμβადου :</p> <p>Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις βοηθητικῶν οἰκοδομιῶν διὰ τὴν ἔκτροφὴν περιωρισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ και πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰκοδομιῶν χρησιμοποιησομένων ως Κυριῶν Ἐνοδοχείων και Ὁργανωμένα Διαμερίσματα τριάκοντα ἔπιπ, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτροπομένων οἰκοδομιῶν τριάκοντα τρεῖς.</p>
	<p>Τρεῖς</p>	<p>Δύο</p>	<p>0.10 :1</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
E	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι' λόδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./211.	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί Οικοδομοί χρησιμοποιοθισόμενα ως Αποθηκαιο περιωρισμένου βαθμού οχληρίας και ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί περιωρισμένου βαθμού οχληρίας και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	—	—	—	Ανώτατος Συντελεστής Δεμήσεως 0.80 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0.40 : 1 τής έκτασεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα ανεγερεθί.
Z1	Αι περιοχαι αι όποια δεικνύονται δι' έντόνου πρασίνης κατακόρφου διαγραιομίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./211.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλίην τών χρησιμοποιοθισομένων ως Αποθηκαιο, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικίην έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.01 : 1
Z2	Αι περιοχαι αι όποια δεικνύονται δι' έντόνου έρυθράς κατακόρφου διαγραιομίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./211.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλίην τών χρησιμοποιοθισομένων ως Αποθηκαιο, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικίην έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Είς	Δέκα έπτά	—	0.50 : 1, νοουμένου ότι θα εξασφαλισθί έκ τών προτέρων ή έγκρισί του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
Z3	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι' έντόνου έρυθράς κατακόρφου και όριζοντίως διαγραιομίσσεως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./211.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλίην τών χρησιμοποιοθισομένων ως Αποθηκαιο, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικίην έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	0.50 : 1, νοουμένου ότι θα εξασφαλισθί έκ τών προτέρων ή έγκρισί του Τμήματος Αρχαιοτήτων.

2.4.1

<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά φαίου χρώματος και μαύρης φρίζοντίας και κατακόρυφου διαστουρωμένης διαγραμμιάσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./211.</p>	<p>Οικοδομιαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποηθησομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομιαί και ως υποστατικά διά μαζικὴν ἔκτροφήν ζώων και πτηνών, και ἀνεγειρομεναι ἐπὶ οἰκαπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἔμβαδού :</p> <p>Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγέρσις ἐργαστηρίων και μικρῶν ἀποθηκῶν μέχρις 8.000 κυβικῶν ποδῶν, νοουμένου ὅτι ταῦτα δὲν θὰ εἶναι ἀσυμβίβαστα διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν προτεινοῦνται ὅπως ἀνεγερθῶν ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ παρόντος Πίνακος ἢ μή.</p>	<p>Τέσσαρες :</p> <p>Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα υπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ και τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀρφῶν ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασθήποτε τῶν ἀνω ἀναφερομένων κατηγοριῶν, ὁ οὗτω καθορισθεὶς μικρότερος ἀριθμὸς ὀρφῶν θὰ θεωρηταί ὡς ὁ ἀνώτατος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρφῶν διὰ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περὶ οἰκοδομῶν χρησιμοποηθησομένων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεῖα και Παρὰ Ξενοδοχεῖα πενήκοντα τρεῖς, προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οἰκοδομῶν τεσσαράκοντα ἑπτὰ :</p>	<p>Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα υπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ και τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸς ὀρφῶν διὰ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>
---	--	--	--	---

H

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη 'Επιπρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη 'Ανώτατος 'Αριθμός 'Ορόφων	Τετάρτη Στήλη 'Ανώτατον ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη 'Ελαχίστη 'Αξία	'Εκτη Στήλη 'Ανώτατος Συντελεστής Δομίσεως
HI	Αι περιοχές αι όποιαι δεικνύον- ται διά φαίου χρώματος και μύρης κατακο- μήφου διαγραμ- μίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./ 211.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιη- θησομένων ως 'Αποθή- και, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύπο- στατικά διά μαζικήν εκ- τροφήν ζώων και πτη- νών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμα- χίων άναλόγου έμβραδού :	Τέσσαρες : Νοείται ότι εις περι- πτώσιν καθ' ήν ή άρμο- δια άρχή, εις ειδικάς πε- ριπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χα- ρακτήρος της περιοχής ή και την ρυθμίσιν της, ανάπτύξεως της περιοχής ήθελε καθορίσει μικρότε- ρον αριθμόν όρόφων εν σχέσει προς οικοδομίας οιασδήποτε τών άνω άναφερομένων κατηγο- ριών, ό ούτω καθορι- σθείς μικρότερος αριθμός όρόφων θα θεωρηται ώς ό άνώτατος επιπρε- πόμενος αριθμός όρόφων διά τας οικοδομίας τών έν λόγω ειδικών περι- πτώσεων.	Προκειμένου μόν περί οικοδομών χρησιμο- ποιησομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεια και Παρόδια Ξενοδο- χεία πενήκοντα τρείς, προκειμένου δέ περί των λοιπών επιπρεπο- μένων οικοδομών τεσ- σαράκοντα επίτα :	—	1:6:1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσοτε- ρον του 0.50:1 της έκ- τάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικο- δομή θα άνεγειρθή.

H2	ΑΙ περιοχές αι όποια δεικνύονται δια φατού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./211.	Οικοδομια πάσης φύσεως πλήν τών χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομια και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβλαδού :	Δύο	Είκοσι έπτά	0.90 : 1
H3	"Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δια φατού γύρωθεν χρώματος και κυανής κατακόρφου διαγραμμισσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./211.	Οικοδομια πάσης φύσεως πλήν τών χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομια και ως ύποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβλαδού.	Τρεις	Προκειμένου μόν περι οικοδομίων χρησιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεια κειμένου δέ περι τών λοιπών έπιτρεπομένων οικοδομίων τριάκοντα τρεις.	0.90 : 1, νοουμένου ότι δέν θά καλυφθη περισσότερον τών 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερεθί.

(Υ.Ε. 131/75/5.)

