

Άριθμός 157

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28
ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Λατσιών της Έπαρχίας Λευκωσίας, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας έπιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία Αρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Λατσιών, ένασκούν τας διά του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της προστασίας της υγείας των κατοίκων της περιοχής και της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της θιομηχανίας, τά έντός των όρίων της ειρημένης περιοχής κείμενα τμήματα των έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των όποιων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν έπιτρέπεται ή ανέγερσις οίωυδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τή δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών
- (β) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτιθενται ή αναφέρονται έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι άνώτατοι άριθμοί όρόφων, ό άριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά ύπερβαίη τον άναλόγως της σκοπούμένης χρήσεως αύτης, έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον άριθμόν όρόφων
- (γ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτιθενται ή αναφέρονται έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχα άνώτατα ύψη εις πόδας, τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίη τό άναλόγως της σκοπούμένης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος και
- (δ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των όποιων έκτιθενται έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος άνώτατοι συντελεστοί δομήσεως, ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίη τον άναλόγως της σκοπούμένης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τᾷ όποία κείται έντός των ύπό τᾷ στοιχείᾳ Γ1 και Δ1 έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τᾷ όποία έχει ήδη έκδοθή πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύϊ κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης

Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἡμεριδί τῆς Δημοκρατίας ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ἰδρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι θὰ καλυφθῇ περισσό-τερον τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν, ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἡμεριδί τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆ δύναμι τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθῶντες ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἡμεριδί τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποῖα θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὰ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται·

Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἄνω ἀναφερομένου ὅρου (γ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὄνόματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παροῦσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποῖαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἡμεριδί τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ

της οποίας ή ανέγερσις θα συμπληρωθῆ ἀπολύτως συμφώ-
 νως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ή ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκο-
 δομῆς ἔχει χορηγηθῆ·

- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμο-
 ποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαι-
 νόντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων
 οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστα-
 σίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγω-
 γῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα
 τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα
 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρουσίᾳ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως»
 σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου
 τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπούμενων ὅπως ἀνε-
 γερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περι-
 λαμβανουσῶν ἢ σκοπούμενων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας
 τοῦ ἑνὸς τὸ ἀθροίσμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν
 ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000
 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περι-
 φραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς
 τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ ἀντικειμένων
 παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὄρυκτων, λατομικῶν ὑλικῶν, πα-
 λαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπα-
 σμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τρο-
 χοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ
 εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς
 περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτεί-
 νεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρα-
 κειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνα-
 κος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ
 τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι
 καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν
 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγάστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμ-
 περιλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος
 περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν
 εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐρ-
 γασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος
 τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῦσιν, ἀρω-
 μάτισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβο-
 ποιήσιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ
 ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασηματισμόν
 οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὄρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπερι-
 λαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς
 καὶ κινητήριου δυνάμεως ἢ μετασηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ
 κινητήριου δυνάμεως κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς
 ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατα-
 σταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργα-
 ζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυ-
 σαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ
 εἶναι ἢ νὰ ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς

περιοχής εις την οποίαν ή οίκοδομή ή τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ή διά τὰς ἀνέσεις οἰασθήποτε ἄλλης παρακείμενης περιοχής ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, εις ήν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καί Βιομηχανικά Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὄρον ή λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία καί παντός εἶδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οἰκοδομή ηὔξημένου βαθμοῦ ὄχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οἰκοδομήν εις την οποίαν ἐξασκεῖται ἐν ή πλείονα τοῦ ἐνός τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ή ἐργασιῶν:

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εις την οποίαν ἀλκάλια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικά στοιχεῖα, ἐξαιρουμένης τῆς σαπωνοποιίας δεδομένου ὅτι θά χρησιμοποιοῦνται στεγανά δεξαμενά δι' ἀποχέτευσιν τῶν ἀποβλήτων.
- (ii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου μετατροπῆ, διαπύρωσις, ἐκκαμίνεσις, φρύξις, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδώσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, ἐμπλουτισμένων ὀρυκτῶν ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἀμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή ἐκκαμίνεσις τούθλων ή ειδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου ἐκκαμίνεσις ἀσβέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου παραγωγή ὕδαλου.
- (ix) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καί τῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασθεστίου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου διύλις, ἀπόσταξις ή ἀνάμειξις ὀρυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ἀσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή ὀξεικοῦ ἀμυλεστέρου (Amyl acetate), παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, θουτυρικοῦ ὀξέως, ἰωδοφορμίου, ἐξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (ἐξαιρουμένων τῶν ἐκ συνθετικῶν ρητινῶν ή πλαστικοῦ προϊόντων τῶν γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή ἐξαγωγῆς (extrusion)), σαλικυλικοῦ ὀξέως, σουλφονωμένων ὀργανικῶν οὐσιῶν ή ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὕλων, παραγωγή πρὸς πώλησιν ή πρὸς χρήσιν διά χημικήν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασθεστίου.
- (xi) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου παραγωγή ἠλεκτρικῆς δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ἐνθα αἱ ἐγκαταστάσεις ή ἐξοπλισμός ἀπαιτοῦν την χρήσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (xii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πύωσις, στίλβωσις ή ἐπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ή παντός λατομικοῦ ὕλικοῦ.
- (xiii) Δι' οἰασθήποτε μεθόδου, παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησις, ἀποξήρανσις, κλιθανισμός, καθύσις, συσκευασία, ἀπόσταξις, διύλις ή ἀνάμειξις ζωικῶν προϊόντων ὡς αἷμα, ὀστά, ἐντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.

- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις δια σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (xvi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- «Βιομηχανική οίκοδομή πολύ περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν βιομηχανικήν οίκοδομήν ήτις δέν είναι βιομηχανική οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας και διαθέτει προσθήκη (χώρον έκθέσεως) είς τήν πρόσοψιν αύτης, είς τήν όποίαν έξασκεΐται έν ή πλείονα του ένός τών άκολουθών έπαγγελμάτων ή έργασιών:
- (i) Ζαχαροπλαστική.
 - (ii) Σοκολατοποιία.
 - (iii) Παραγωγή σιγαρέπτων ή σιγάρων.
 - (iv) Νηματουργία ή ύφαντουργία.
 - (v) Κατασκευή στρωμάτων ή έφαπλωμάτων.
 - (vi) Ταπητουργία.
 - (vii) Παραγωγή ειδών ένδύσεως.
 - (viii) Παραγωγή κεντημάτων.
 - (ix) Υποδηματοποιία.
 - (x) Κατασκευή επίπλων ή ταπετσαριών επίπλων.
 - (xi) Κατασκευή έκ χάρτου αλλά όχι έκ χαρτονίου, οίουδήποτε αντικειμένου.
 - (xii) Παραγωγή άρωμάτων και καλλυντικών.
 - (xiii) Συναρμολόγησις τηλεοράσεων.
 - (xiv) Κατασκευή φωτογραφικού και όπτικού ύλικού.
 - (xv) Κοσμηματοουργία και συναφή.
 - (xvi) Συντήρησις μεταφορικών μέσων και γεωργικών έλκυστήρων.

«Βιομηχανική οίκοδομή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν βιομηχανικήν οίκοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου ή πολύ περιωρισμένου βαθμού όχληρίας.

7. Αί έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τής έπισήμου έφημερίδος τής Δημοκρατίας δημοσιευθεΐσαι γνωστοποιήσεις ύπ' άρ. 4/79 τής 5ης Ιανουαρίου, 1979 και 285/79 τής 7ης Δεκεμβρίου, 1979 άκυροϋνται άνευ έπηρεασμοϋ παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αϋτών.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Όρόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατος Ύψος εις πόδας	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
ΓΙ	ΑΙ περιοχαι αι οποια δεικνουν-ται δια κτηνιον-χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/129Α.	Οικοδομοι πασης φυσικης πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνων, και ανεγειρόμεναι επι οικηπέδων η τεμαχιών αναλόγου εμβαδου.	Δύο	Είκοσι επτά	0.10 : 1
ΔΙ	ΑΙ περιοχαι αι οποια δεικνουν-ται δια πορτοκα-λευχρου χρωμα-τος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/129Α.	Οικοδομοι πασης φυσικης πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφήν χοίρων, και ανεγειρόμεναι επι οικηπέδων η τεμαχιών αναλόγου εμβαδου.	Δύο	Είκοσι επτά	Προκειμένου μὲν περὶ οικοδομῶν χρησι-μοποιησόμενων ὡς ὑποστατικά δια μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων καὶ πτηνῶν, 0.50 : 1 προκειμένου δὲ περὶ τῶν λοι-πῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν 0.10 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ἀνεγερθῆ ἡ οἰκοδομή.
Ε	ΑΙ περιοχαι αι οποια δεικνουν-ται δια ιωδους χρωματος και οριζοντιου μαυ-ρης διαγραμμι-σεως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/129Α.	Οικοδομοι χρησιμοποιησόμεναι ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι πολυ περιωρι-σμένου βαθμοῦ ὄχληρας, εξαρουμέ-νων τῶν Αποθηκῶν, και ανεγειρόμεναι επι οικηπέδων η τεμαχιών αναλόγου εμβαδου.	Δύο	Είκοσι επτά	0.90 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.50 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ἀνε-γερθῆ ἡ οἰκοδομή.
ΕΙ	ΑΙ περιοχαι αι οποια δεικνουν-ται δια ιωδους χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/129Α.	Οικοδομοι χρησιμοποιησόμεναι ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι περιωρισμένου η πολυ περιωρισμένου βαθμοῦ ὄχλη-ρας και ως Αποθηκαι, και ανεγειρό-μεναι επι οικηπέδων η τεμαχιών ανα-λόγου εμβαδου.	Δύο	Είκοσι επτά	1.00 : 1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τοῦ 0.50 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ἀνε-γερθῆ ἡ οἰκοδομή.

H1	<p>Α1 περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια φατου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/129Α.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοπονηθησόμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επι οικοπεδών η τεμαχίων αναλόγου έμβραδου.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η άνεγερσις βοηθητικων οικοδομών δια την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμου ζώων η πτηνών αποκλειστικώς δια την χρηση της οικογενείας του ιδιοκτητήου.</p>	Τρείς	Τριάκοντα έπτά	<p>1.40 : Ι νοουμένου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερο του 0.70 : Ι τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρθί η οικοδομή.</p>
H2	<p>Α1 περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια φατου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/129Α.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοπονηθησόμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επι οικοπεδών η τεμαχίων αναλόγου έμβραδου.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η άνεγερσις βοηθητικων οικοδομών δια την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμου ζώων η και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρηση της οικογενείας του ιδιοκτητήου.</p>	Τρείς	Τριάκοντα έπτά	<p>1.00 : Ι νοουμένου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερο του 0.50 : Ι τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρθί η οικοδομή.</p>
H3	<p>Α1 περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια φατου χρωματος και ύποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνών διαγαρμισσώσ επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/129Α.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοπονηθησόμενων ως αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως ύποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι επι οικοπεδών η τεμαχίων αναλόγου έμβραδου.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η άνεγερσις βοηθητικων οικοδομών δια την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμου ζώων η και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρηση της οικογενείας του ιδιοκτητήου.</p>	Δύο	Είκοσι έπτά	<p>0.80 : Ι νοουμένου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερο του 0.45 : Ι τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγειρθί η οικοδομή.</p>

