

Αριθμός 156

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Πέγειας της Επαρχίας Πάφου, το οποίον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν Βελτιώσεως Πέγειας, ένασκούν τās διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την αρμοδία αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως, τῆς προαγωγῆς τοῦ τουρισμοῦ καὶ τοῦ συμφέροντος τῆς Πολεοδομίας ἐν γένει, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁρίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως :

- (α) δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδῆποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων
- (γ) τὸ ὕψος οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχισται ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθεμένης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλαχίστης ἀξίας καὶ
- (ε) ὁ συντελεστῆς δομῆσεως οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστὴν δομῆσεως :

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κείνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ3, Δ1, Δ3, Ζ1, Ζ2, Ζ3 καὶ Ζ4 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως

έν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὁ ἀνώτατος συντελεστῆς δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἥτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦσους ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως· καὶ
- (γ) ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποῖα θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὰ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται:

Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἄνω ἀναφερομένου ὅρου (γ) οἰκοπέδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἕκτασιν γῆς ἢ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὄνοματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσῃ «συντελεστῆς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων ὅπως περιλάθωσιν ὀρόφους πλεονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἀθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβῆ, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρικὴ πώλησις ἀντι-

κειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, δρυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδηρικών, βιομηχανικών αχρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και ή όποια οικοδομή ή ό όποιος χώρος δύναται να είναι ή ν' άποβή δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τās άνέσεις τής περιοχής εις τήν όποιαν ή οικοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆ ή διά τās άνέσεις οίσοδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης έν τῆ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, πλην ή περιοχής περιγραφόμενης έν τῆ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, εις ήν έπιτρέπονται άποκλειστικῶς Ἀποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί.

«Βιομηχανική Οικοδομή» σημαίνει πᾶσαν οικοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν άστεγᾶστου μηχανικοῦ έξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ή πᾶν περιτείχισμα όπου ό δημιουργούμενος περίφραγμένος χώρος έχει έμβαδόν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εις τήν όποιαν ή όπου έξασκεῖται οίσοδήποτε έπάγγελμα ή εργασία διά τήν κατασκευὴν οίσοδήποτε άντικειμένου ή τμήματος τούτου, τήν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλοσιν, άρωματισμόν, συσκευασίαν, έπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οίσοδήποτε άντικειμένου ή δρυκτοῦ ή μετάλλευματος, συμπεριλαμβανομένης και τής ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ηλεκτρικῆς και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμοῦ ηλεκτρικῆς και κινητηρίου δυνάμεως κατά τό όποιον ή τήν όποιαν, λόγω τής εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμοῦ εργάζομένων, θορύβου, δονήσεως, δσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να άποβῆ δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τās άνέσεις τής περιοχής εις τήν όποιαν ή οικοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθῆ ή διά τās άνέσεις οίσοδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής αναφερομένης έν τῆ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, εις ήν έπιτρέπονται άποκλειστικῶς Ἀποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί. Εις τὸν παρόντα όρον ή λέξις «άντικειμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

- (β) Οί όροι «Ξενοδοχεία», «Τουριστικά Καταλύματα», «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οικίσκων», «Όργανώμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων», κέκτηνται τήν ύπό τῶν περι Ξενοδοχειῶν και Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 και 1974 άντιστοιχῶς άποδοθεῖσαν αὐτοῖς έννοιαν.
- (γ) Ο όρος «Ἐνιαία Τουριστική Ἀνάπτυξις» προϋποθέτει τήν ύπαρξιν «Κυρίως Ξενοδοχείου» ή «Παροδίου Ξενοδοχείου» ή και «Συγκροτήματος Οικίσκων» τῶν όποιων ή αναλογία κλινῶν έν σχέσει με τό σύνολον τῶν κλινῶν τής ὅλης Τουριστικῆς Ἀναπτύξεως θα πρέπει να είναι ἴση ή μεγαλύτερα τοῦ 50%.

7. ΑΙ έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τής επίσημου έφημερίδος τής Δημοκρατίας δημοσιευθεῖσαι Γνωστοποιήσεις ύπ' αριθμόν 152/69 τής 11ης Μαρτίου, 1969 και 3/77 τής 7ης Ἰανουαρίου, 1977, άκυροῦνται, άνευ επηρεασμοῦ παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αὐτῶν.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
A2	<p>ΑΙ περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια κυνου Χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ αρ. ΤΡΗ/1658.</p>	<p>Οικοδομαι χρησιμοποιησόμεναι ως Κυριως Ξενοδοχεια, Παροδια Ξενοδοχεια, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεια τύπου «Bungalow») και Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαυλεων, νοουμένων ότι ταυτα αποτελουν τμήμα ενιαίας τουριστικής ανάπτυξης, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα και ανεγόμεναι επι οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού : Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται η ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, ατινα είναι απολύτως αναγκαία δια την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταυτα θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής καλής αισθητικής εμφανισεως, και</p> <p>(β) επιτρέπεται η ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμών, μέχρις εμβαδου 400 τετ. ποδων, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφανισεως, εις περιπτώσεις, καθ' τις η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριως Ξενοδοχεια και Παροδια Ξενοδοχεια τέσσερες, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και Παροδια Ξενοδοχεια τρεις, προκειμένου περι τών λοιπών οικοδομών δύο : Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής η και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει προς οικοδομās οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, ο ούτως καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρήται ως ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δια τών οικοδομών τών εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριως Ξενοδοχεια και Παροδια Ξενοδοχεια πενήντα τρεις, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα τριακοντα πέντε, και προκειμένου περι τών λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι επτά : Νοείται ότι εις περίπτωση καθ' ην η αρμοδία αρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής η και την ρύθμισιν της μελλοντικής ανάπτυξεως, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει προς οικοδομās οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, το ούτως καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρηται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος δια τών οικοδομών τών εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Έλαχιστη αξία</p> <p>Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριως Ξενοδοχεια, Παροδια Ξενοδοχεια Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεια τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαυλεων εβδομήκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικών Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεια και Έγκαταστάσεις η Τουριστικά Περίπτερα δέκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου μεν περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κυριως Ξενοδοχεια και Παροδια Ξενοδοχεια 0.57 : 1, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.45 : 1 και προκειμένου περι τών λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.30 : 1, νοουμένου ότι δια μέν τά Κυριως Ξενοδοχεια ένθά καλυφθή περισσοτέρον τών 0.18 : 1 δια δέ τας λοιπās επιτρεπόμενας οικοδομās 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου η οικοδομή θα ανεγερθή : Νοείται περαιτέρω ότι η αρμοδια αρχή δύναται να επιβάλη έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη δρίζοντρία διάστασις) των οικοδομών εις τās περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.</p>

<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος και πορτοκαλέωχρου όρίζοντου διαγραμμίσεως επί της σφραγίδων υπ' όρ. ΤΡΗ/165Β.</p>	<p>Οικοδομικά χρησιμοποιήθησόμενα ως Ξενοδοχεία, Τουριστικά Καταλύματα, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα, Κατοικιακά Καταστήματα και άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδου. Νοείται ότι:</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνέγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, ότινα είναι άπολύτως άναγκαία διά την γεωργικήν άνάπτυξιν τής περιοχής άν ταύτα θα είναι κατά την κρίσιν τής άρμόδιας άρχής, καλής αισθητικής εμφάνισως, και</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνέγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρις έμβραδου 400 τετ. ποδών, άν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν τής άρμόδιας άρχής, καλής αισθητικής εμφάνισως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωσμήτως αυτών μετά των κυρίως οικοδομών θεωρείται ύπό τής άρμόδιας άρχής ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία ή Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Ήγαναωμένα Διαμερίσματα τρείς και προκειμένου περί οικοδομών επιτρεπομένων ως Ήγαναωμένα Διαμερίσματα τρίακοντα</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμόδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα ύπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος τής περιοχής ή και μισιν τής άναπτύξεως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον ήθρομόν όρόφων έν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε τών άνω άναφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός όρόφων θα θεωρηται ως ό άνωτατος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων διά τας οικοδομιάς τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία πενήκοντα τρείς, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Ήγαναωμένα Διαμερίσματα τρίακοντα έπτά, και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών είκοσι έπτά:</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμόδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα ύπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος τής περιοχής ή και πτύξεως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ήθρομόν έν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε τών άνω άναφερομένων κατηγοριών, τό ούτω καθορισθέν κατώτερον ήθρομόν θα θεωρηται ως τό άνωτατον επιτρεπόμενον ήθρομόν διά τας οικοδομιάς τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Ξενοδοχεία και Τουριστικά Καταλύματα, έβδομήκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δεκα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως κατοικιακά χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου:</p> <p>(α) περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Ξενοδοχεία Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.57 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθώ περισσότερο του 0.18 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθώ.</p> <p>(β) περί οικοδομών χρησιμοποιηθησόμενων ως Ήγαναωμένα Διαμερίσματα 0.45 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθώ περισσότερο των 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθώ, και</p> <p>(γ) περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.25 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθώ περισσότερο των 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθώ:</p> <p>Νοείται περί τού ότι ή άρμόδια άρχή δύναται νά έπιβάλω έλεγχόν και περιορισμούς έν σχέσει μέ τό μήκος (μεγίστη όρίζοντία διάστασις) των οικοδομών εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κρίθώ σκόδιμον.</p>
--	--	---	--	--	--

ΠΙΝΑΞ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
<p>Ζώνη</p> <p>Περιγραφή</p> <p>Αι περιοχές αι δονται δεικνύον- ται διά πορτοκα- λέωχρου χρώμα- τος επί της σει- ράς σχεδίων υπ' ἀρ. ΤΡΗ/165Β.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί</p> <p>Οικοδομαί χρησιμοποιησό- μεναι ως Ξενοδοχεία, Τουρι- στικά Καταλύματα, Τουριστι- κά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα και ανεγειρόμε- ναι επί οικοπέδων ή τεμα- χίων αναλόγου έμβαδού :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή ανέγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, ότινα είναι απο- λύτως αναγκαία διά την γεωρ- γικήν ανάπτυξιν τής περι- οχής, εάν ταύτα θα είναι, κατά την κρίσιν τής άρμοδίας κατά την κρίσιν τής άρμοδίας άρχής, καλής αισθητικής έμ- φανίσεως, και</p> <p>(β) επιτρέπεται ή ανέγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρις έμβαδού 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν τής άρμοδίας άρχής, καλής αισθητικής έμ- φανίσεως, εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένωσιμότητα αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό τής άρμοδίας άρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>Άνώτατος Άρ. Όροφών</p> <p>Προκειμένου περι οικο- δομών χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Κυρίως Ξε- νοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τέσσαρες προκειμένου περι οικο- δομών χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Όργανω- μένα Διαμερίσματα τρεις και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπόμε- νων οικοδομών δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περι- πτώσιν καθ' ήν ή άρμο- διά άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλ- λοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος τής πε- ριοχής ή και την ρυθμι- σιν τής ανάπτυξεως τής περιοχής, ήθελε καθορι- σει μικρότερον αριθμόν όροφών έν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών ό ούτω κα- θισθείς μικρότερος αριθμός όροφών θα θε- ωρηται ως ό άνώτατος επιτρεπόμενος αριθμός όροφών διά τας οικοδο- μάς των έν λόγω ειδι- κών περιπτώσεων.</p>	<p>Άνώτατον Ύψος εις πόδας</p> <p>Προκειμένου περι οικο- δομών χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Κυρίως Ξε- νοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία πενήκοντα τρείς, προκειμένου περι οικοδομών χρησιμοποιη- σόμενων ως Όργανω- μένα Διαμερίσματα τριάκοντα έπτά, και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών είκοσι έπτά :</p> <p>Νοείται ότι εις περι- πτώσιν καθ' ήν ή άρμο- διά άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν τήν προστα- σίαν του φυσικού περι- βάλλοντος, την διατήρη- σιν του χαρακτήρος τής περιοχής ή και την ρυθ- μισιν τής ανάπτυξεως τής περιοχής, ήθελε κα- θορίσει κατώτερον ύψος έν σχέσει προς οικοδο- μάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κα- τηγοριών, τό ούτω κα- θισθών, τό ούτω κα- θισθών ύψος θα θεωρηται ως τό άνώτατον επιτρεπόμε- νον ύψος διά τας οικο- δομιάς των έν λόγω ειδι- κών περιπτώσεων.</p>	<p>Έλαχίστη αξία</p> <p>Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιη- θησόμενων ως Ξενο- δοχεία και Τουριστικά Καταλύματα τεσσαρά- κοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περι Οικοδομών χρησιμο- ποιησόμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Έγκατα- στάσεις, Κατοικία και Καταστήματα πέντε χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Άνώτατος Συντελεστής Δομίσεως</p> <p>Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιη- θησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Όργανω- μένα Διαμερίσματα 0.40 : 1, προκειμένου δε περι των λοιπών επι- τρεπόμενων οικοδομών 0.25 : 1, νοούμενου ότι διά μέν τή Κυρίως Ξε- νοδοχεία και τή Παρό- δια Ξενοδοχεία δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0.15 : 1, διά δε τās λοιπές επιτρεπόμενας οικοδομιάς 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικο- δομή θα ανεγερθή.</p>

81

<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά κίανου χρώματος και πορτοκαλώχρου καθέξου του διαγράμμι- σεις επί της σει- ράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/163B.</p>	<p>Οικοδομια χρησιμοποιηθήσο- μεναι ως Ξενοδοχεία, Τουρι- στικά Καταλύματα, Τουριστι- κά Έγκαταστάσεις ή Τουρι- στικά Περίπτερα, Κατοικιαί και Καταστήματα και άνεγει- ρόμεναι επί οικοπέδων ή τε- μαχίων αναλόγου έμβραδού :</p> <p>Νοείται ότι :</p> <p>(α) επιτρέπεται ή άνεγερσις ύποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απο- λύτως άναγκαία διά την γεωργικήν άνάπτυξιν της περιοχής άν ταύτα θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής έμ- φανισώς, και</p> <p>(β) επιτρέπεται ή άνεγερσις ηλεκτρικών ύποσταθμών, μέχρις έμβραδού 400 τετ. ποδών, άν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχής, καλής αισθητικής έμ- φανισώς εις περιπτώσεις καθ' ός ή ένσωμμάτωσις αύτών μετα των κυρίως οικοδομίων θεωρείται ύπό της άρμοδιας άρχής ως άνέφικτος.</p>	<p>Προκειμένου περι οικο- δομίων χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Κυρίως Ξε- νοδοχεία και Παρο- Ξενοδοχεία τέσσαρες, προκειμένου περι οικο- δομίων χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Ώργανω- μένα Διαμερίσματα τρείς και προκειμένου περι των λοιπών επιτρεπομέ- νων οικοδομίων δύο :</p> <p>Νοείται ότι εις περι- πτωσιν καθ' ήν ή άρμο- δια άρχής, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα ύπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλ- λοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος της πε- ριοχής ή και την ρύμι- σιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορι- σει μικρότερον άριθμόν όρόφων έν σχέσει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω κατηγοριών, ό ούτω κα- θορισθείς μικρότερος άριθμός όρόφων θα θεωρείται ως ό άνώτατος επιτρεπομένος άριθμός όρόφων διά τās οικοδο- μιάς των έν λόγω ειδί- κτων περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περι οικο- δομίων χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρο- Ξενοδοχεία πενή- κοντα τρείς, προκειμέ- νου περι οικοδομίων χρησιμοποιηθησόμενων ως Ώργανωμένα Δια- μερίσματα τρίακοντα έπτά, και προκειμένου περι των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδομίων είκοσι έπτά :</p> <p>Νοείται ότι εις περι- πτωσιν καθ' ήν ή άρ- μοδια άρχής εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα ύπ' όψιν την προστα- σίαν του φυσικού πε- ριβάλλοντος, την δια- τήρησιν του χαρακτή- ρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περι- οχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος έν σχέ- σει προς οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγο- ριών, τό ούτω καθο- ρισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρηται ως τό άνώτατον επιτρεπομέ- νου ύψος διά τās οικο- δομιάς των έν λόγω ειδί- κτων περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου περι οικο- δομίων χρησιμοποιηθη- σόμενων ως Ξενοδοχεία και Τουριστικά Καταλύ- ματα, έβδομηκοντα χι- λιάδες λίραι, προκειμέ- νου περι οικοδομίων χρησιμοποιηθησόμενων ως Τουριστικά Περι- πτερα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίραι, προκει- μένου περι οικοδομίων χρησιμοποιηθησόμενων ως κατοικιαί όκτώ χι- λιάδες λίραι και προ- κειμένου περι των λοι- πών επιτρεπομένων οικοδομίων πέντε χι- λιάδες λίραι.</p>	<p>Προκειμένου :</p> <p>(α) περι οικοδομίων χρησιμοποιηθησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παροΰ Ξενοδο- χεία 0.57 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή πε- ρισσότερον του 0.18 : 1, της έκτάσεως του τεμα- χίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.</p> <p>(β) περι οικοδομίων χρησιμοποιηθησόμενων ως Ώργανωμένα Δια- μερίσματα 0.35 : 1, νο- ουμένου ότι δέν θα κα- λυφθή περισσότερο των 0.20 : 1, της έκτά- σεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή και</p> <p>(γ) περι των λοιπών επιτρεπομένων οικοδο- μίων 0.20 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή πε- ρισσότερον των 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμα- χίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχής δύναται να επιβάλη έλεγχον και περιορισμούς έν σχέσει με τό μήκος (μεγίστη όριζόντια διάστασις) των οικοδομίων εις τās περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.</p>
--	--	--	--	--	--

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Γ3	Αί περιοχαι αι οποιαι δεικνουνται δια κτηνου χρωματος και φριζοντιου ευρωδης διαγραμμισης επι της σειρας σχεδιων υπ αρ. ΤΡΗ/165B.	Επιτρεπόμεναι Οικοδομαι  Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεργεις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφήν περιωρισμένου αριθμου ζώων ή/και πτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της οικογενειας του ιδιοκτητηου.	Δύο  Δύο	Ανώτατον Ύψος εις πόδας  Είκοσι έπτά	Ελάχιστη αξία  —	Ανώτατος Συντελεστής Δομησης  0.10 : 1
Δ1	Αί περιοχαι αι οποιαι δεικνουνται δια κτηνου χρωματος και μαυρης φριζοντιου διαγραμμισης επι της σειρας σχεδιων υπ αρ. ΤΡΗ/165B.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφήν ζώων και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιοηθησομένων ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφήν ζώων και πτηνων 0.50 : 1, προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομων 0.08 : 1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομη θα ανεγερθή.



Δ3	Αι περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια κτηριου χρωματος και μαυρης οριζοντιου και κατακορυφου διαγραμμισης επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/165B.	Οικοδομαι पासης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθηκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι, και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων η τεμαχίων αναλόγου εμβαδου.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μέν περι οικοδομών χρησιμοποιοηθησομένων ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών 0.50 : 1 προκειμένου δε περι των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομών 0.08 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου η οικοδομη θα ανεγερθη.	0.01 : 1
Ζ1	Αι περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια πρασίνης κατακορυφου διαγραμμισως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/165B.	Οικοδομαι पासης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων η τεμαχίων αναλόγου εμβαδου.	Δύο	Είκοσι έπτά		0.05 : 1
Ζ2	Αι περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια πρασίνου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/165B.	Οικοδομαι पासης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων η τεμαχίων αναλόγου εμβαδου : Χ Νοείται ότι επιτρέπεται η ανεγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων η και πτηνών αποκλειστικως δια την χρηση τής οικογενειας του ιδιοκτητή.	Δύο	Είκοσι έπτά		

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Έπιτροπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Άρ. Όροφω5	Ανώτατον Ύψος εις πόσας	Έλαχίστη άξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z3	Αί περιοχαι αι οποια δεικνύνται δια έμβραδ κατακορύφου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/165B.	Οικοδομοι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδου.	Είς	Δέκα έπτά	—	0.03 : 1
Z4	Αί περιοχαι αι οποια δεικνύνται δια κτηνίου χρώματος επί σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/165B.	Οικοδομοι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικά δια μαζικην έκτροφην ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδου :  Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς δια την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Εικοσι έπτά	—	0.08 : 1

H3	<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά φαίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/165B.</p>	<p>Οικοδομ. πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομ. και ως υποστατικά διά μαζικών έκτροφην ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας, του ίδιοκτήτου.</p>	Δύο	Είκοσι έπτά	—	<p>0,90 : 1 νοούμενου ότ δέν θα καλυφθή περισσότερο του 0,50 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνεγρθή ή οικοδομή :</p> <p>Νοείται ότι διά τας περιοχάς του πυκνοκατοικημένου πυρήνος του Χωρίου, όπου επικρατεί τó συνεχές σύστημα δομήσεως, ή άρμόδια άρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν πέραν του 50% εις τας περιπτώσεις κατά τας όποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών..</p>
----	---	---	-----	-------------	---	---

(Υ.Ε. 148/80.)

