

Αριθμός 91

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως Άρμοδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Έργάτες, ένασκών τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρισει του Υπουργικού Συμβουλίου προς τον σκοπόν προστασίας της δημοσίας υγείας και του φυσικού περιβάλλοντος και της ανάπτυξεως της κτηνοτροφίας και ανάπτυξεως της γης καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφομένας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός τῶν όρίων τής προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Έργάτες ως ζώνας έντός τῶν όποιών ή άνέγερσις οιασδήποτε οικόδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή Άρμοδια Αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον προς τας διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισημῳ έφημερίδι τής Δημοκρατίας ή όποία πρό τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μή σύμφωνον προς τας διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς ακόλουθους όρους:

- (α) ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως εΐρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης Ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως εΐρηται οικόδομήν γενησομένων μετά την δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν θά ύπερβαίνῃ τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος την όποίαν ή τοιαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικόπέδου επί του όποιου ή ως εΐρηται οικόδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό τής ως εΐρηται οικόδομής μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά είναι μικροτέρα του 50% τής έκτάσεως του οικόπέδου επί του όποιου ή οικόδομή κείται. Διά τούς σκοπούς τῶν άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως εΐρηται οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γης ή όποία κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής

παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοϋ μετά τής ύπ' αϋτής οίκοδομής, είναι έγγεγραμμένη είν τα βιβλία του Κτηματολογικού καί Χωρομετρικού Τμήματος, έπ' όνόματι του αίτητοϋ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Έργάτες ή όποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος έπί του σχεδίου ύπ' άρ. ΤΡΗ 195 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποίου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τάς εργασίμους ώρας είν το Γραφείον του Έπαρχου.

Περιοχή «Β»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Έργάτες, ή όποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος έπί του αϋτοϋ σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποίου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τάς εργασίμους ώρας είν το Γραφείον του Έπαρχου.

Περιοχή «Γ»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Έργάτες ή όποία δεικνύεται δι' έρυθρού χρώματος έπί του αϋτοϋ σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποίου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τάς εργασίμους ώρας είν το Γραφείον του Έπαρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οίαδήποτε οίκοδομή πρός χρῆσιν ώς χοιροστάσιον, θουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προσβάτων ή αϊγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά τήν άποκλειστικήν χρῆσιν τής οίκογενείας του ίδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οίαδήποτε οίκοδομή πρός χρῆσιν ώς χοιροστάσιον.

Έγένετο τῆ 10ῆ Ἀπριλίου, 1980.

(Υ.Ε. 195/79.)