

Αριθμός 75

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962,  
4 ΤΟΥ 1966, 31 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1979)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου  
Βελτιώσεως Πάχνας.

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Πάχνας, ένασκούν τας εξουσίας τας χορηγουμένας εις αυτό δυνάμει του άρθρου 24 του περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, εκδίδει τούς ακόλουθους Κανονισμούς :

1. Οί παρόντες Κανονισμοί θά αναφέρωνται ως οί περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Πάχνας 1980 και θά αναγιγνώσκωνται όμου μετά τών περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμών Πάχνας 1964—1979 (έν τοίς έφεξής αναφερομένων «οί βασικοί Κανονισμοί»), οί δέ βασικοί Κανονισμοί μετά τών παρόντων Κανονισμών θά αναφέρωνται ως οί περι Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Πάχνας 1964—1980.

\*Επίσημος  
έφημερίς  
της Δημο-  
κρατίας,  
Παράρτημα  
Τρίτον :  
30.7.64  
16.2.67  
8.2.74  
2.2.79.

2. Οί βασικοί Κανονισμοί διά του παρόντος τροποποιούνται διά τής προσθήκης εϋθύς μετά τόν Κανονισμόν 123 του ακόλουθου νέου Κανονισμού αριθμουμένου 123Α.

«123Α.—(1) Έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος οικόπεδου ή άνοικτου χώρου όφείλει νά διατηρή τοϋτο καθαρόν και άπηλο-  
λαγμένον ξηρών χόρτων είτε φυομένων είτε μη ή οίουδήποτε  
άλλου άντικειμένου τó όποίον άποτελεί όχληρίαν ή εΐναι έπι-  
βλαβές εις τήν δημοσίαν υγείαν ή άποτελεΐ άσχημίαν ή άντί-  
κειται εις τήν καλήν εμφάνισιν τής περιοχής Βελτιώσεως.

(2) Έάν ό ιδιοκτήτης ή κάτοχος τοιούτου οικόπεδου ή άνοι-  
κτου χώρου άρνηθή ή παραλείψη νά προθή εις τόν καθαρισμόν  
τούτου, τότε τó Συμβούλιον δύναται νά προθή εις τόν καθα-  
ρισμόν τούτου, τά δέ έξοδα καταβάλλονται υπό του ιδιοκτήτου  
ή κατόχου.».

3. Οί βασικοί Κανονισμοί διά του παρόντος τροποποιούνται διά τής ένθέσεως εϋθύς μετά τόν Κανονισμόν 179 του ακόλουθου νέου Κανονισμού αριθμουμένου 179Α.

«179Α. Κατ' άκολουθίαν τών προνοιών του άρθρου 30 του  
Νόμου τά ακόλουθα ζυγιστικά δικαιώματα θά πληρώνωνται  
έπί τών κάτωθι έμπορευμάτων :

Έμπορεύματα	Έλάχιστον Βάρος	Δικαιώματα
Σταφυλαί	10 όκάδες ή μέρος τούτων	5 μίλς διά κάθε 10 όκάδας ή μέρος τούτων
Ζιθάνια (προϊόν παραγό- μενον έκ σταφυλιών)	10 όκάδες ή μέρος τούτων	25 μίλς διά κάθε 10 όκάδας ή μέρος τούτων.».

4. Ό Κανονισμός 215 τών βασικών Κανονισμών διά του παρόντος τροποποιείται διά τής διαγραφής του όρισμού του όρου «μισθός» και τής αντικαταστάσεως αυτού διά του ακόλουθου νέου όρισμού :  
«ό όρος 'μισθός' σημαίνει τόν έτήσιον μισθόν ύπαλλήλου τινός ως οϋτος ήθελεν έγκριθή υπό του Συμβουλίου και εις τόν όποίον θά ένσωματουΐται τó τιμαριθμικόν επίδομα».

5. Οι βασικοί Κανονισμοί διά του παρόντος τροποποιούνται διά τής προσθήκης εϋθὺς μετὰ τὸ μέρος ΧΧΙ αὐτῶν τοῦ κάτωθι νέου μέρους ἀριθμουμένου ΧΧΙΑ.

#### «ΜΕΡΟΣ ΧΧΙΑ.—ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Κανονισμός 215Α — Τὸ Συμβούλιον δύναται, κατόπιν ἀποφάσεώς του νὰ ἰδρῦη Ταμεῖον Προνοίας ὑπὲρ τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Συμβουλίου, τὸ ὁποῖον θὰ λειτουργῇ ὡς κατωτέρω :

#### ΜΕΤΟΧΟΙ

Κανονισμός 215Β.— (α) Μέτοχοι τοῦ Ταμείου θὰ εἶναι πάντες οἱ ἀποτελοῦντες τὸ ἐν ἐνεργείᾳ τακτικὸν ἔμμισθον προσωπικὸν τοῦ Συμβουλίου. Ὑπόλληλοι προσλαμβανόμενοι ἐπὶ δοκιμασίᾳ, ἐπίσης οἱ μὴ πληρωνόμενοι ἐπὶ μηνιαίας θάσεως, καθὼς καὶ οἱ μὴ συμπληρώσαντες τὸ 18ον ἔτος τῆς ἡλικίας των, δὲν δύναται νὰ θεωρηθοῦν μέτοχοι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(β) Οὐδεὶς μέτοχος, ἐφ' ὅσον εὐρίσκεται εἰς τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Συμβουλίου δικαιοῦται νὰ παραιτηθῇ τοῦ Ταμείου Προνοίας ἢ νὰ ἀπαιτήσῃ ἀπόδοσιν εἰς αὐτὸν οἰουδήποτε ποσοῦ ἐκ τοῦ Ταμείου Προνοίας.

#### ΠΟΡΟΙ

Κανονισμός 215Γ.— Οἱ πόροι τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ εἶναι οἱ ἑξῆς :

- (α) 5% ὑποχρεωτικὴ κράτησις ἐκ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἐκάστου τῶν μετόχων, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας.
- (β) Μηνιαία τακτικὴ εἰσφορὰ ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου ἐκ ποσοῦ ἴσου πρὸς 10% ἐπὶ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἐκάστου μετόχου, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας.
- (γ) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἀναγνωρίσῃ τὰ 2/3 τῶν ἐτῶν ὑπηρεσίας τῶν μετόχων προγενεστέρας τῆς ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας, ὅτε καὶ θὰ καταβάλλεται 5% τοῦ μισθοῦ τῶν μετόχων καὶ 5% ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου.
- (δ) Αἱ πρόσδοσι τοῦ κεφαλαίου τοῦ Ταμείου τούτου.

#### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ ΚΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Κανονισμός 215Δ (α) — Ἡ διαχείρισις τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ ἀσκῆται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου.

(β) Οὐδὲν ποσὸν δύναται νὰ ἀποσυρθῇ ἐκ τοῦ Ταμείου εἰμὴ μόνον διὰ τοὺς σκοποὺς τοὺς προνοουμένους ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

Κανονισμός 215Ε — Θὰ κρατοῦνται εἰς τὰ βιβλία τοῦ Συμβουλίου δύο προσωπικοὶ λογαριασμοὶ δι' ἕνα ἕκαστον τῶν μετόχων. Ὁ ἕνας λογαριασμός «Α» διὰ τὰς ἰδίας εἰσφορὰς τοῦ μετόχου καὶ ὁ ἄλλος λογαριασμός «Β» διὰ τὰς εἰσφορὰς τοῦ Συμβουλίου. Οἱ λογαριασμοὶ αὗτοὶ θὰ τοκίζωνται κεχωρισμένως εἰς Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

#### ΕΠΕΝΔΥΣΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κανονισμός 215Ζ — Τὰ κεφάλαια τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ παραμένουν ὡς καταθέσεις εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

(β) Ἀπαγορεύεται ἡ παροχὴ δανείου εἰς τοὺς μετόχους τοῦ Ταμείου, ἔναντι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

#### ΑΠΟΛΑΒΑΙ

Κανονισμός 215Η — (α) Ὁ αὐτοβούλως ἀποχωρῶν τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου μέτοχος τοῦ Ταμείου Προνοίας, δικαιοῦται εἰς τὰς ἑξῆς ἀναλήψεις—

(i) Πλήρης υπ' αὐτοῦ ἀνάληψις τοῦ εἰς πίστιν τοῦ λογαριασμοῦ «Α» εὐρισκομένου ποσοῦ.

(ii) Ἐάν δὲν συνεπλήρωσε τὸ 60ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς τὴν ἀνάληψιν ἐκ τοῦ λογαριασμοῦ «Β» ὡς θὰ παρουσιάζεται οὗτος κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους, τῶν ποσοστῶν τὰ ὁποῖα ἀναφέρονται κατωτέρω :

Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν μέχρι πέντε ἐτῶν, τὰ 35%.

Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 5 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 10 ἐτῶν, 45%.

Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 10 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 15 ἐτῶν, 55%.

Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 15 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 20 ἐτῶν, 65%.

Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 20 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 25 ἐτῶν 75%.

Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 25 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 29 ἐτῶν 85%.

Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 29 ἐτῶν 100%.

(iii) Ἐάν συνεπλήρωσε τὸ 60ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς πλήρη ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τοῦ λογαριασμοῦ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(β) Πᾶς μέτοχος τοῦ Ταμείου ἀπολυόμενος τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου ἔνεκα καταργήσεως θέσεως ἢ ἐκ λόγων οἰκονομίας ἢ ἀποχωρῶν ἔνεκα ἀποδεδειγμένων λόγων ὑγείας, δικαιούται εἰς ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν τοῦ «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(γ) (i) Ἐν περιπτώσει ἀδικήματος ἐνέχοντος ἔλλειψιν τιμότητος ἢ ἠθικὴν ἀισχύτητα, κατόπιν καταδίκης τοῦ ἐν λόγῳ ὑπαλλήλου ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου, τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἀπολύῃ τούτον ἄνευ οὐδεμιᾶς προειδοποιήσεως ἀποζημιώσεως ἢ καταβολῆς οἰουδήποτε ποσοῦ κατατεθέντος εἰς τοὺς λογαριασμοὺς «Α» καὶ «Β» τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(ii) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ τερματίσῃ τὰς ὑπηρεσίας ὑπαλλήλου τινός κατόπιν εὐλόγου αἰτίας, ἢτοι ἀνεκανότητος τῆς ἐκτελέσεως τοῦ καθήκοντος, συστηματικῆς ἀδιαφορίας πρὸς τὸ καθήκον ἢ καὶ μὴ εὐπρεποῦς συμπεριφορᾶς ἐν τῷ καθήκοντι, ὡς ὑπαίτιος περιέλευσις εἰς κατάστασιν μέθης, κλπ. δίδον εἰς αὐτὸν προειδοποίησιν ἑνὸς μηνὸς καὶ καταβάλλον εἰς αὐτὸν ἑνὸς μηνὸς μισθὸν ὡς ἀποζημιώσιν, καὶ τὸ ποσὸν τὸ κατατεθὲν εἰς τὸν λογαριασμὸν «Α» τοῦ Ταμείου Προνοίας ὡς θὰ φαίνεται μέχρι τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(δ) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν μέτοχος ἤθελε καταστῆ ἀνίκανος δι' ἐργασίαν κατόπιν ἀσθενείας ἢ ἀτυχήματος, θὰ δικαιούται εἰς πλήρη ἀνάληψιν τῶν εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» εὐρισκομένων ποσῶν κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἀποχωρήσεώς του καὶ ἐν περιπτώσει ἀκόμη καθ' ἣν ἤθελε πληρωθῆ πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἄλλη ἀποζημιώσις συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας οἰουδήποτε νόμου προνοούντος περὶ ἀποζημιώσεων ἐργατῶν.

(ε) (i) Ἐν περιπτώσει θανάτου μετόχου τινός τοῦ Ταμείου τότε θὰ δικαιούνται εἰς ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους οἱ ἐξ αὐτοῦ ἐξαρτώμενοι.

(ii) Διὰ τούς σκοπούς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὁ ὄρος «ἐξαρτώμενοι» σημαίνει τὰ μέλη τῆς οικογενείας ἑνὸς ὑπαλλήλου, τὰ ὅποια κατὰ τὸ ἔτος τοῦ θανάτου ἐξηρτῶντο καθ' ὁλοκληρίαν ἢ ἐν μέρει ἀπὸ τὰς ἀπολαθὰς του.

Κανονισμὸς 215Θ — Αἱ κρατήσεις πρὸς ὄφελος τοῦ Ταμείου Προνοίας δὲν ἐκχωροῦνται ἢ μεταβιβάζονται, οὔτε ὑπόκεινται εἰς κατάσχεσιν οὔτε κατάσχονται ἢ εἰσπράττονται δι' οἰονδήποτε χρέος ἢ ἀπαίτησιν.».

---

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν.  
(Υ.Ε. 139/63/2.)