



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Αρ. 1595 τῆς 3ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις**

Ἀριθμὸς 69

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ  
 (ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962,  
 4 ΤΟΥ 1966, 31 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1979)

Κανονισμοὶ γενόμενοι ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου  
 Βελτιώσεως Κάτω Πολεμίδων

Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Κάτω Πολεμίδων, ἐνασκοῦν τὰς ἐξουσίας τὰς χορηγουμένας εἰς αὐτὸ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ περὶ Χωρίων (Διοίξεις καὶ Βελτιώσεις) Νόμου, ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦσους Κανονισμοὺς :

2. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοίξεις καὶ Βελτιώσεις) (Τροποποιητικοὶ) Κανονισμοὶ Κάτω Πολεμίδων 1980 καὶ θὰ ἀναγιγνώσκωνται ὁμοῦ μετὰ τῶν περὶ Χωρίων (Διοίξεις καὶ Βελτιώσεις) Κανονισμῶν Κάτω Πολεμίδων 1963 ἕως 1979 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «οἱ βασικοὶ Κανονισμοὶ»), οἱ δὲ βασικοὶ Κανονισμοὶ μετὰ τῶν παρόντων Κανονισμῶν θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοίξεις καὶ Βελτιώσεις) Κανονισμοὶ Κάτω Πολεμίδων 1963 ἕως 1980.

3. Οἱ βασικοὶ Κανονισμοὶ διὰ τοῦ παρόντος τροποποιοῦνται διὰ τῆς προσθήκης εὐθὺς μετὰ τὸν Κανονισμὸν 123 τοῦ ἀκολουθοῦσους νέου Κανονισμοῦ ἀριθμοῦμένου ὡς 123Α.

«123Α.—(1) Ἐκαστος ἰδιοκτῆτης ἢ κάτοχος οἰκοπέδου ἢ ἀνοικτοῦ χώρου ὀφείλει νὰ διατηρῇ τοῦτο καθαρὸν καὶ ἀπηλλαγμένον ξηρῶν χόρτων εἴτε φυομένων εἴτε μὴ ἢ οἰουδήποτε ἄλλου ἀντικειμένου τὸ ὁποῖον ἀποτελεῖ ὄχληρίαν ἢ εἶναι ἐπιβλαβὲς εἰς τὴν δημοσίαν ὑγείαν ἢ ἀποτελεῖ ἀσχημίαν ἢ ἀντίκειται εἰς τὴν καλὴν ἐμφάνισιν τῆς περιοχῆς Βελτιώσεως.

(2) Ἐὰν ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ κάτοχος τοιοῦτου οἰκοπέδου ἢ ἀνοικτοῦ χώρου ἀρνηθῇ ἢ παραλείψῃ νὰ προβῇ εἰς τὸν καθαρισμὸν

Ἐπίσημος  
 ἔφημερίς.  
 Παράρτημα  
 Τρίτον:  
 282/63  
 164/66  
 22/72  
 239/72  
 233/74  
 157/75  
 50/76  
 22/77  
 93/79.

τούτου, τότε τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ προβῆ εἰς τὸν καθαρισμόν τούτου, τὰ δὲ ἔξοδα καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ κατόχου».

4. Ὁ Κανονισμὸς 197 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐπτακοσιοστοῦ εἰκοστοῦ» εἰς τὴν 4ην γραμμὴν καὶ ἀντικαταστάσεώς των διὰ τῶν λέξεων «ἑξακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ».

5. Ὁ Κανονισμὸς 215 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τοῦ ὀρισμοῦ τοῦ ὄρου «μισθός» καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ὀρισμοῦ : «ὁ ὄρος "μισθός" σημαίνει τὸν ἐτήσιον μισθὸν ὑπαλλήλου τινὸς ὡς οὗτος ἤθελεν ἐγκριθῆ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου καὶ εἰς τὸν ὁποῖον θὰ ἐνσωματοῦται τὸ τιμαριθμικὸν ἐπίδομα».

6. Οἱ βασικοὶ Κανονισμοὶ διὰ τοῦ παρόντος τροποποιοῦνται διὰ τῆς προσθήκης εὐθὺς μετὰ τὸ μέρος ΧΧΙ αὐτῶν τοῦ κάτωθι νέου μέρους ἀριθμουμένου ΧΧΙΑ.

#### «ΜΕΡΟΣ ΧΧΙΑ ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Κανονισμὸς 215Α—Τὸ Συμβούλιον δύναται, κατόπιν ἀποφάσεώς του νὰ ἰδρῦῃ Ταμεῖον Προνοίας ὑπὲρ τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Συμβουλίου, τὸ ὁποῖον θὰ λειτουργῆ ὡς κατωτέρω :

#### ΜΕΤΟΧΟΙ

Κανονισμὸς 215Β—(α) Μέτοχοι τοῦ Ταμείου θὰ εἶναι πάντες οἱ ἀποτελοῦντες τὸ ἐν ἐνεργείᾳ τακτικὸν ἔμμισθον προσωπικὸν τοῦ Συμβουλίου. Ὑπάλληλοι προσλαμβανόμενοι ἐπὶ δοκιμασίᾳ, ἐπίσης οἱ μὴ πληρωνόμενοι ἐπὶ μηνιαίας θάσεως, καθὼς καὶ οἱ μὴ συμπληρώσαντες τὸ 18ον ἔτος τῆς ἡλικίας των, δὲν δύνανται νὰ θεωρηθοῦν μέτοχοι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(β) Οὐδεὶς μέτοχος, ἐφ' ὅσον εὐρίσκεται εἰς τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Συμβουλίου δικαιούται νὰ παραιτηθῆ τοῦ Ταμείου Προνοίας ἢ νὰ ἀπαιτήσῃ ἀπόδοσιν εἰς αὐτὸν οἰουδήποτε ποσοῦ ἐκ τοῦ Ταμείου Προνοίας.

#### ΠΟΡΟΙ

Κανονισμὸς 215Γ—Οἱ πόροι τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ εἶναι οἱ ἑξῆς :

(α) 5% ὑποχρεωτικῆ κράτησις ἐκ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἐκάστου τῶν μετόχων, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(β) Μηνιαία τακτικὴ εἰσφορὰ ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου ἐκ ποσοῦ ἴσου πρὸς 10% ἐπὶ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἐκάστου μετόχου, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(γ) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἀναγνωρίσῃ τὰ 2/3 τῶν ἐτῶν ὑπηρεσίας τῶν μετόχων προγενεστέρως τῆς ἰδρύσεως τοῦ Ταμείου Προνοίας, ὅτε καὶ θὰ καταβάλλεται 5% τοῦ μισθοῦ τῶν μετόχων καὶ 5% ἐκ μέρους τοῦ Συμβουλίου.

(δ) Αἱ πρόσοδοι τοῦ κεφαλαίου τοῦ Ταμείου τούτου.

#### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ ΚΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Κανονισμὸς 215Δ—(α) Ἡ διαχείρισις τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ ἀσκῆται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου.

(β) Οὐδέν ποσόν δύναται νά ἀποσυρῆ ἔκ τοῦ Ταμείου εἰμὴ μόνον διὰ τοὺς σκοποὺς τοὺς προνοουμένους ὑπὸ τῶν παρόντων Κανονισμῶν.

Κανονισμὸς 215Ε.— Θὰ κρατοῦνται εἰς τὰ βιβλία τοῦ Συμβουλίου δύο προσωπικοὶ λογαριασμοὶ δι' ἓνα ἕκαστον τῶν μετόχων. Ὁ ἓνας λογαριασμὸς «Α» διὰ τὰς ἰδίας εἰσφοράς τοῦ μετόχου καὶ ὁ ἄλλος λογαριασμὸς «Β» διὰ τὰς εἰσφοράς τοῦ Συμβουλίου. Οἱ λογαριασμοὶ αὐτοὶ θὰ τοκίζωνται κεχωρισμένως εἰς Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

#### ΕΠΕΝΔΥΣΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κανονισμὸς 215Ζ—(α) Τὰ κεφάλαια τοῦ Ταμείου Προνοίας θὰ παραμένουν ὡς καταθέσεις εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς ἐκλογῆς τοῦ Συμβουλίου.

(β) Ἀπαγορεύεται ἡ παροχὴ δανείου εἰς τοὺς μετόχους τοῦ Ταμείου, ἔναντι τοῦ Ταμείου Προνοίας.

#### ΑΠΟΛΑΒΑΙ

Κανονισμὸς 215Η—(α) Ὁ αὐτοβούλως ἀποχωρῶν τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου μέτοχος τοῦ Ταμείου Προνοίας, δικαιούται εἰς τὰς ἑξῆς ἀναλήψεις:

- (i) Πλήρης ὑπ' αὐτοῦ ἀνάληψις τοῦ εἰς πίστιν τοῦ λογαριασμοῦ «Α» εὐρισκομένου ποσοῦ.
- (ii) Ἐάν δὲν συνεπλήρωσε τὸ 60ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς τὴν ἀνάληψιν ἔκ τοῦ λογαριασμοῦ «Β» ὡς θὰ παρουσιάζεται οὗτος κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους, τῶν ποσοστῶν τὰ ὁποῖα ἀναφέρονται κατωτέρω:
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν μέχρι πέντε ἐτῶν, τὰ 35%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 5 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 10 ἐτῶν, 45%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 10 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 15 ἐτῶν, 55%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 15 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 20 ἐτῶν, 65%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 20 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 25 ἐτῶν, 75%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 25 ἐτῶν καὶ οὐχὶ περισσότερον τῶν 29 ἐτῶν, 85%.
  - Ἐάν ἔχη συνεχῆ ὑπηρεσίαν πέραν τῶν 29 ἐτῶν, 100%.
- (iii) Ἐάν συνεπλήρωσε τὸ 60ὸν ἔτος τῆς ἡλικίας του δικαιούται εἰς πλήρη ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τοῦ Λογαριασμοῦ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(β) Πᾶς μέτοχος τοῦ Ταμείου ἀπολυόμενος τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Συμβουλίου ἔνεκα καταργήσεως θέσεως ἢ ἔκ λόγων οἰκονομίας ἢ ἀποχωρῶν ἔνεκα ἀποδεδειγμένων λόγων ὑγείας, δικαιούται εἰς ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν τοῦ «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(γ) (i) Ἐν περιπτώσει ἀδικήματος ἐνέχοντος ἔλλειψιν τιμιότητος ἢ ἠθικὴν αἰσχροτήτα, κατόπιν καταδίκης τοῦ ἐν λόγῳ ὑπαλλήλου ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου, τὸ Συμβούλιον δύναται νά ἀπολύῃ τούτον ἄνευ οὐδεμιᾶς προειδοποιήσεως ἀποζημιώσεως ἢ καταβολῆς οἴου-

δήποτε ποσοῦ κατατεθέντος εἰς τοὺς λογαριασμοὺς «Α» καὶ «Β» τοῦ Ταμείου Προνοίας.

(ii) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ τερματίσῃ τὰς ὑπηρεσίας ὑπαλλήλου τινὸς κατόπιν εὐλόγου αἰτίας, ἥτοι ἀνικανότητος τῆς ἐκτελέσεως τοῦ καθήκοντος, συστηματικῆς ἀδιαφορίας πρὸς τὸ καθήκον ἢ καὶ μὴ εὐπρεποῦς συμπεριφορᾶς ἐν τῷ καθήκοντι, ὡς ὑπαίτιος περιέλευσις εἰς κατάστασιν μέθης, κλπ. δίδον εἰς αὐτὸν προειδοποίησιν ἐνὸς μηνὸς καὶ καταβάλλον εἰς αὐτὸν ἐνὸς μηνὸς μισθὸν ὡς ἀποζημίωσιν, καὶ τὸ ποσοῦν τὸ κατατεθὲν εἰς τὸν Λογαριασμὸν «Α» τοῦ Ταμείου Προνοίας ὡς θὰ φαίνεται μέχρι τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους.

(δ) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν μέτοχος ἤθελε καταστῆ ἀνίκανος διὰ ἐργασίαν κατόπιν ἀσθενείας ἢ ἀτυχήματος, θὰ δικαιουῖται εἰς πλήρη ἀνάληψιν τῶν εἰς πίστιν τῶν λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» εὐρισκομένων ποσῶν κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἀποχωρήσεώς του καὶ ἐν περιπτώσει ἀκόμη καθ' ἣν ἤθελε πληρωθῆ πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἄλλη ἀποζημίωσις συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας οἰουδήποτε νόμου προνοούντος περὶ ἀποζημιώσεων ἐργατῶν.

(ε) (i) Ἐν περιπτώσει θανάτου μετόχου τινὸς τοῦ Ταμείου τότε θὰ δικαιουῖται εἰς ἀνάληψιν παντὸς ὑπολοίπου εὐρισκομένου εἰς πίστιν τῶν Λογαριασμῶν «Α» καὶ «Β» κατὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ λήξαντος ἔτους οἱ ἐξ αὐτοῦ ἐξαρτώμενοι.

(ii) Διὰ τὸς σκοποὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὁ ὅρος «ἐξαρτώμενοι» σημαίνει τὰ μέλη τῆς οἰκογενείας ἐνὸς ὑπαλλήλου, τὰ ὁποῖα κατὰ τὸ ἔτος τοῦ θανάτου ἐξηρτῶντο καθ' ὀλοκληρίαν ἢ ἐν μέρει ἀπὸ τὰς ἀπολαβάς του.

Κανονισμὸς 215Θ—Αἱ κρατήσεις πρὸς ὄφελος τοῦ Ταμείου Προνοίας δὲν ἐκχωροῦνται ἢ μεταβιβάζονται, οὔτε ὑπόκεινται εἰς κατάσχασιν οὔτε κατάσχονται ἢ εἰσπράττονται δι' οἰονδήποτε χρέος ἢ ἀπαίτησιν».

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν.

(Υ.Ε. 193/62/2.)