

Αριθμός 49

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως Άρμοδια Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχόν του χωρίου Καταλυόντας, ένασκών τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν άρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Ύπουργικού Συμβουλίου προς τόν σκοπόν προστασίας της δημοσίας υγείας και του φυσικού περιβάλλοντος και της ανάπτυξεως της κτηνοτροφίας και ανάπτυξεως της γής καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφομένας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός τῶν όρίων της προναφερθείσης περιοχής του χωρίου Καταλυόντας ως ζώνας έντός τῶν όποιων ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομησ δια τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή Άρμοδια Άρχη δύναται νά χορηγήση άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιῆ τούς άκολουθους όρους:

- (α) ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οικόδομήν γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν θά υπερβαίη τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικόπεδου επί του όποίου ή ως είρηται οικόδομη κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία καλύπτεται υπό της ως είρηται οικόδομησ μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποίου ή οικόδομη κείται. Διά τούς σκοπούς τῶν άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ως είρηται οικόδομη κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της

παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοϋ μετά τής ύπ' αϋτής οικοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τὰ βιβλία τοϋ Κτηματολογικοϋ καί Χωρομετρικοϋ Τμήματος, έπ' όνόματι τοϋ αίτητοϋ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων τοϋ χωρίου Καταλόντας ή όποία δεικνύεται διά κυανοϋ χρώματος επί τοϋ σχεδίου ύπ' άρ. ΤΡΗ 188Α ύπογεγραμμένου ύπό τοϋ Έπαρχοϋ Λευκωσίας, αντίγραφον τοϋ όποίου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τās έργασίμους ώρας εις τὸ Γραφείον τοϋ Έπαρχοϋ.

Περιοχή «Β»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων τοϋ χωρίου Καταλόντας ή όποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί τοϋ αϋτοϋ σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό τοϋ Έπαρχοϋ Λευκωσίας, αντίγραφον τοϋ όποίου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τās έργασίμους ώρας εις τὸ Γραφείον τοϋ Έπαρχοϋ.

Περιοχή «Γ»

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων τοϋ χωρίου Καταλόντας ή όποία δεικνύεται δι' έρυθροϋ χρώματος επί τοϋ αϋτοϋ σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό τοϋ Έπαρχοϋ Λευκωσίας, αντίγραφον τοϋ όποίου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τās έργασίμους ώρας εις τὸ Γραφείον τοϋ Έπαρχοϋ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οίαδήποτε οικοδομή πρός χρῆσιν ως χοιροστάσιον, θουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αϊγών, έξαιρουμένων βοθητικών οικοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζών ή πτηνών διά τήν αποκλειστικήν χρῆσιν τής οικογενείας τοϋ ιδιοκτήτοϋ.

Περιοχή «Β»

Οίαδήποτε οικοδομή πρός χρῆσιν ως χοιροστάσιον.

Έγένετο τῆ 11ῃ Φεβρουαρίου, 1980.

(Υ.Ε. 125/79.)