

Αριθμός 39

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Λιοπετρίου της Έπαρχίας Άμμοχώστου το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή διά την περιοχὴν βελτιώσεως Λιοπετρίου, ένασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ εδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς Βελτιώσεως ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἡ ἀνέγερσις οἰκισθῆποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται:·

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους :

- (α) ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παρασθλάβῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν θὰ ὑπερβαίνη τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσίευσσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχη ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται. Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκοπέδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσίευσσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, ἐπ' ὄνοματι τοῦ αἰτητοῦ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Λιοπετρίου ή όποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. ΤΡΗ 174 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπάρχου Άμμοχώστου, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπάρχου Άμμοχώστου.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Λιοπετρίου ή όποια δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αύτου σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό του Έπάρχου Άμμοχώστου, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπάρχου Άμμοχώστου.

Περιοχή «Γ»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Λιοπετρίου ή όποια δεικνύεται δι' έρυθρου χρώματος επί του αύτου σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό του Έπάρχου Άμμοχώστου, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπάρχου Άμμοχώστου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οίαδήποτε οικόδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, θουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αϊγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οικόδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οίαδήποτε οικόδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, έξαιρουμένων βοηθητικών οικόδομών διά στέγασιν χοίρων άποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Έγένετο τή 17η Ιανουαρίου, 1980.

(Υ.Ε. 96/77.)