

Άριθμός 37

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως Άρμοδια Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, δια την περιοχήν του χωρίου Καπέδες, ένασκών τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την άρμοδιαν άρχην έξουσίας, τή έγκρισει του Υπουργικού Συμβουλίου προς τον σκοπόν προσασίας της δημοσίας υγείας και του φυσικού περιβάλλοντος και της ανάπτυξεως της κτηνοτροφίας και ανάπτυξεως της γής καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφομένας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός τών όρίων τής προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Καπέδες ως ζώνας έντός τών όποιων ή άνέγερσις οίασδήποτε οικοδομής δια τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή Άρμοδια Άρχη δύναται νά χορηγήση άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι τής Δημοκρατίας ή όποια πρό τής τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους:

- (α) ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως εΐρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως εΐρηται οικόδομήν γενησομένων μετά την δημοσίευσιν τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν θά ύπερβαίνει τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος την όποίαν ή τοιαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως
- (γ) ούδέν μέρος τών τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη όλιγώτερον τών δέκα ποδῶν έκ τών συνόρων του οικοπέδου επί του όποιου ή ως εΐρηται οικόδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό τής ως εΐρηται οικόδομής μεθ' όλων τών τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά είναι μικροτέρα του 50% τής έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικόδομή κείται. Δια τούς σκοπούς τών άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως εΐρηται οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά τής ύπ' αὐτῆς οίκο-

δομής, είναι έγγεγραμμένη εις τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, ἐπ' ὄνοματι τοῦ αἰτητοῦ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Ὀλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Καπέδες ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ 187Α ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

Περιοχή «Β»

Ὀλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Καπέδες ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

Περιοχή «Γ»

Ὀλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Καπέδες ἢ ὁποία δεικνύεται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζῶων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

Ἐγένετο τῇ 17ῃ Ἰανουαρίου, 1980.

(Υ.Ε. 124/79.)