



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
υπ' Αρ. 1633 τής 3ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικά Διοικητικά Πράξεις

Αριθμός 279

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 94 ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 44 ΤΟΥ 1967)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 12

Ένασκούν τας υπό του άρθρου 12 του περί Διατηρήσεως του Έδαφους Νόμου χορηγουμένας αὐτῷ ἐξουσίας, τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους «Κοκκινόγια» Ἐπταγώνιας τῆς Ἐπαρχίας Λεμεσοῦ διὰ τοῦ παρόντος ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθούτους Κανονισμούς :

Κεφ. 94.
44 τοῦ
1967.

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ Κανονισμοὶ τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους «Κοκκινόγια» Ἐπταγώνιας τοῦ 1980.

2. Ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κείμενου —

«Ἐπαρχος» σημαίνει τὸν Ἐπαρχὸν τῆς ἐπαρχίας Λεμεσοῦ.

«ἐπιβαρύνσεις» σημαίνει τὰς ἐν τῷ Κανονισμῷ ὁ ἀναφερομένας ἐπιβαρύνσεις.

«ἔργα» σημαίνει τὰ ἔργα διατηρήσεως τοῦ ἔδαφους τοῦ Συνδέσμου.

«Θεσμοὶ» σημαίνει τοὺς ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ θεσμοὺς τοῦ Συνδέσμου.

«Νόμος» σημαίνει τὸν περί Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους Νόμον.

Κεφ. 94.
44 τοῦ
1967.

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους «Κοκκινόγια» Ἐπταγώνιας.

«Σύνδεσμος» σημαίνει τὸν Σύνδεσμον Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους «Κοκκινόγια» Ἐπταγώνιας.

«σχέδιον» σημαίνει τὸ συμφώνως πρὸς τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Νόμου ἐκπονηθὲν καὶ ἐγκριθὲν σχέδιον πρὸς διατήρησιν τοῦ ἔδαφους τοῦ Συνδέσμου.

«Ταμίαις» σημαίνει τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ άρθρου 13 τοῦ Νόμου διοριζόμενον Ταμίαν.

3. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Νόμου, τὸ Συμβούλιον εἶναι ὑπεύθυνον διὰ τὴν κατασκευὴν καὶ τὴν διατήρησιν τῶν ἔργων, ἐξουσιοδοτεῖ δέ, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν, τὸν Ταμίαν ὅπως καταβάλλῃ ἐκ τοῦ ὑπὸ τὴν εὐθύνην αὐτοῦ ταμείου οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν, διατήρησιν ἢ ἐπιδιόρθωσιν τῶν ὑπὸ τοῦ σχεδίου προνοουμένων ἔργων καὶ δι' οἰονδήποτε ἄλλον σκοπὸν σχετιζόμενον πρὸς τὰ ἔργα ταῦτα καὶ ἐγκριθέντα ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ ὑφ' οἰονδήποτε προσώπου μετατροπὴ τῶν ἔργων ἢ ἡ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἐπέμβασις εἰς αὐτὰ ἀνευ προηγουμένης ἐγγράφου πρὸς τοῦτο ἀδείας τοῦ Συμβουλίου καὶ συμμορφώσεως πρὸς οἰονδήποτε ὅρον ὑπὸ τὸν ὁποῖον πᾶσα τοιαύτη ἀδεία τυχὸν ἐχορηγήθη.

5.—(1) Ἐκαστος ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ὁποίας διέρχονται ὕδατα ἀπορροῆς ὀφείλει ὅπως τηρῇ ἀπηλλαγμένον παντὸς προσκόμματος τοσοῦτο τμῆμα τῆς ἀκινήτου αὐτοῦ ἰδιοκτησίας ὅσον ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ σχεδίου.

(2) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν οἰοσδήποτε ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἤθελε παραβῆ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (1), τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ προβῇ εἰς ἀφαιρέσιν παντὸς προσκόμματος ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὁποῖον διεπράχθη ἡ τοιαύτη παράβασις, ἀνευ δὲ ἐπιρρασμοῦ τῆς εὐθύνης τοῦ ρηθέντος ἰδιοκτῆτου διὰ παράβασιν τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, πᾶσα δαπάνη εἰς τὴν ὁποίαν εὐλόγως ὑποβάλλεται τὸ Συμβούλιον πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον βαρύνει τὸν ρηθέντα ἰδιοκτῆτην καὶ δύναται νὰ ἀνακτηθῇ παρ' αὐτοῦ.

6.—(1) Τὸ Συμβούλιον ἐπιβάλλει κατ' ἔτος ἐπιβαρύνσεις ἐπὶ προσώπων δεσμευομένων ὑπὸ τοῦ σχεδίου, ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 9 τοῦ Νόμου, νοουμένου ὅτι ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ἢ ἐπὶ τινὸς τοιούτου προσώπου ἐπιβλήθησομένη ἐπιβαρύνσις δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ποσὸν τῶν £10 κατὰ σκάλαν.

(2) Αἱ δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλόμεναι ἐπιβαρύνσεις δημοσιεύονται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὸν ὑπὸ τῶν Θεσμῶν προβλεπόμενον τρόπον, οὐχὶ θραδύτερον τῆς 15ης Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους ὡς πρὸς τὸ ὁποῖον ἐπεβλήθησαν καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τῶν προσώπων ἐπὶ τῶν ὁποίων αὐταὶ ἀντιστοίχως ἐπεβλήθησαν οὐχὶ θραδύτερον τῆς 31ης Ὀκτωβρίου, τοῦ αὐτοῦ ἔτους.

(3) Ὁ Ταμίαις μεριμνᾷ διὰ τὴν εἰσπραξιν τῶν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλομένων ἐπιβαρύνσεων ἐντὸς τῆς ἐν τῇ ρηθείσῃ παραγράφῳ ὀριζομένης προθεσμίας.

(4) Κατὰ, ἢ τὸ ταχύτερον δυνατὸν μετὰ τὴν 1ην Νοεμβρίου ἐκάστου ἔτους, ὁ Ταμίαις καταρτίζει κατάλογον τῶν μὴ καταβληθεισῶν εἰσέτι ἐπιβαρύνσεων καὶ ἀποστέλλει τοῦτον εἰς τὸ Τμῆμα Ἐσωτερικῶν Προσόδων.

7.—(1) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ πρὸς τὸν Ἐπαρχον αἰτήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπὸ ἰδιοκτητῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τῶν δύο τρίτων τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων καὶ αἰτουμένων ὅπως ὁ Σύνδεσμος διαλυθῇ, ὁ Ἐπαρχος συγκαλεῖ συνέλευσιν τῶν ἰδιοκτητῶν πρὸς λήψιν ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς αἰτήσεως.

(2) Ἡ ἐν τῇ παραγράφῳ (1) ἀναφερομένη συνέλευσις συγκαλεῖται καὶ συγκροτεῖται καὶ αἰ κατ' αὐτὴν ἐργασίαι διεξάγονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Θεσμῶν, νοουμένου ὅτι:—

(α) πρὸς σύστασιν ἀπαρτίας ἀπαιτεῖται ἡ παρουσία ἰδιοκτητῶν ἢ ἐξουσιοδοτημένων ἀντιπροσώπων αὐτῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τοῦ ἡμίσεος τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων.

(β) πρὸς λήψιν ἀποφάσεως πρὸς διάλυσιν τοῦ Συνδέσμου ἀπαιτεῖται πλειοψηφία οὐχὶ μικροτέρα τῶν δύο τρίτων τῶν ψήφων τὰς ὁποίας ἔχουσιν ὁμοῦ οἱ παριστάμενοι ἰδιοκτῆται ἢ ἐξουσιοδοτημένοι ἀντιπρόσωποι αὐτῶν.

(3) Ἐάν, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων (1) καὶ (2), ἀποφασισθῇ ἡ διάλυσις τοῦ Συνδέσμου, ὁ Συνδεσμος διαλύεται, νοουμένου ὅτι πᾶσα ἐπιβληθεῖσα καὶ μὴ εἰσέτι καταβληθεῖσα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς συνελεύσεως ἐπιβάρυνσις παραμένει καταβλητέα καὶ εἰσπραττεται ὡς ἔάν ὁ Συνδεσμος δὲν εἶχε διαλυθῇ.

(4) Ἄπαντα τὰ εἰς χεῖρας τοῦ Ταμίου ἢ τοῦ Συμβουλίου εὑρισκόμενα κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαλύσεως τοῦ Συνδέσμου ὡς καὶ ἅπαντα τὰ εἰς τὸν Συνδεσμον τυχόν ὀφειλόμενα καὶ μετὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ εἰσπραττόμενα χρηματικά ποσὰ παραδίδονται εἰς τὸν Ἐπαρχον ὅστις ἐξοφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνδέσμου ὀφειλόμενον κατὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ χρέος ἢ ἄλλην ὑποχρέωσιν τὸ δὲ τυχόν ὑπόλοιπον καταχωρεῖ εἰς τὰ βιβλία του εἰς πίστιν τοῦ χωρίου Ἐπταγώνια καὶ διαθέτει δι' οἰονδήποτε ἐγκρινόμενον ὑπ' αὐτοῦ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας τοῦ ρηθέντος χωρίου.

(5) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ἐκτὸς ἔάν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

(α) «ἰδιοκτῆται» σημαίνει τὰ συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 9 τοῦ Νόμου δεσμευόμενα ὑπὸ τοῦ σχεδίου πρόσωπα,

(β) «Ὁ ἀριθμὸς τῶν ψήφων» ἐκάστου ἰδιοκτῆτου εἶναι ὁ ἐν τῷ ἑδαφίῳ (8) τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Νόμου ἢ δυνάμει αὐτοῦ καθοριζόμενος,

(γ) «συνολικὸς ἀριθμὸς τῶν ψήφων» εἶναι τὸ ἄθροισμα τῶν ψήφων ἀπάντων τῶν ἰδιοκτητῶν.

Ἐν Λευκωσίᾳ τῇ 26ῃ Σεπτεμβρίου, 1980.

Κ. Λ. ΣΑΒΒΙΔΗΣ,

Διὰ Διευθυντὴν Τμήματος Γεωργίας.

Πρόεδρος Συνδέσμου Διατηρήσεως Ἐδάφους
«Κοκκινόγια» Ἐπταγώνιας
Λεμεσοῦ.

