

Αριθμός 265

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28
ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ξυλοφάγου, ως αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου διά την περιοχήν του Συμβουλίου Βελτιώσεως Ξυλοφάγου, ένασκούντας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χαρηγούμενας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως του χωρίου Ξυλοφάγου, τον Πίνακα της Γνωστοποιήσεως ήτις έδημοσιεύθη υπ' αριθμόν Διοικητικής Πράξεως 288 έν τώ Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημου έφημερίδος της Δημοκρατίας της 11ης Νοεμβρίου, 1977, διά της εις τό τέλος της Πρώτης Στήλης αυτού υπό Ζώνης Η διαγραφής της τελείας και της αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της έν συνεχεία προσθήκης τών λέξεων «έκτός τών τεμαχίων διά τά όποία οί τίτλοι ιδιοκτησίας αναφέρονται εις κλίμακα 1:1250» και έπίσης διά της προσθήκης νέας Ζώνης Η1 εις τό τέλος του Πίνακος, ως αυτή έκτίθεται κατωτέρω:

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Η1	<p>Η περιοχή έντός της οποίας οι τίτλοι ιδιοκτησίας αναφέρονται εις κλίμακα 1 : 1250</p> <p>Οικοδομει πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησιμμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοι και ως υποστατικά διά μαζικών έκτροφων ζώων και πτηνών και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεργους βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφην περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά την χρΐσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοι</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Δύο</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p> <p>Είκοσι έπτά</p>	<p>Ελάχιστη Άξια</p> <p>—</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>1.20 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθΐ περιεσσότερον του 0.70 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθΐ.</p>

(Υ.Ε. 97/1977)