

Άριθμός 238

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν τοῦ χωρίου Κλήρου, ένασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ἀρχὴν ἐξουσίας τῆ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου πρὸς τὸν σκοπὸν προστασίας τῆς δημοσίας ὑγείας καὶ τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῆς ἀναπτύξεως τῆς κτηνοτροφίας καὶ ἀναπτύξεως τῆς γῆς καθορίζει τὰς περιοχὰς τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς τοῦ χωρίου Κλήρου ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἡ ἀνέγερσις οἰαοδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως δὲν ἐπιτρέπεται:

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῆ τοὺς ἀκολουθοῦντας ὅρους:

- (α) ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως, δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσίευσσεως τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχη ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κείται καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ εἶναι μικρότερα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κείται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κείται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσίευσσεως τῆς παρούσης Γνωστοποίησεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Κλήρου ή οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. ΤΡΗ201 υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Κλήρου ή οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, βουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οικοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά την άποκλειστικήν χρήσιν της οίκογενείας του ιδιοκτήτου.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον.

Έγένετο τη 7η Αύγούστου, 1980.

(Υ.Ε. 46/80.)