

Αριθμός 218

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως Άρμοδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Μαλούντα, ένασκών τās υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου προς τόν σκοπόν προστασίας της δημοσίας υγείας και του φυσικού περιβάλλοντος και της ανάπτυξεως της κτηνοτροφίας και ανάπτυξεως της γής καθορίζει τās περιοχάς τās περιγραφομένας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός τῶν όρίων της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Μαλούντα ως ζώνας έντός τῶν όποιων ή άνέγερσις οιασδήποτε οικόδομησ δια τās χρήσεις τās περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται :

Νοείται ότι ή Άρμοδια Αρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον προς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μή σύμφωνον προς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθη δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθούς όρους :

- (α) ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάση δυσμενώς ή παραβλάψη τās άνέσεις ή την-εϋλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οικόδομήν γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν θά υπερβαίνη τὰ 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως
- (γ) οϋδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά άπέχη όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικόπεδου επί του όποίου ή ως είρηται οικόδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως είρηται οικόδομησ μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποίου ή οικόδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς τῶν άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ως είρηται οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοϋ μετά της ύπ'

αυτής οικοδομής, είναι έγγεγραμμένη εις τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, ἐπ' ὄνομασι τοῦ αἰτητοῦ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Μαλούντα ἢ ὅποια δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ 199 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

Περιοχή «Β»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Μαλούντα ἢ ὅποια δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

Περιοχή «Γ»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Μαλούντα ἢ ὅποια δεικνύεται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

Ἐγένετο τῇ 17ῃ Ἰουλίου, 1980.

(Υ.Ε. 42/80.)