

Αριθμός 217

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο "Επαρχος Λευκωσίας, ως αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Άρεδιού, ένασκών τās υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν Αρχήν έξουσίας τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου πρὸς τὸν σκοπὸν προστασίας τῆς δημοσίας υγείας καὶ τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῆς ἀναπτύξεως τῆς κτηνοτροφίας καὶ ἀναπτύξεως τῆς γῆς καθορίζει τās περιοχάς τās περιγραφομένας ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς τοῦ χωρίου Άρεδιού ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἡ ἀνέγερσις οἰασοῦποτε οἰκοδομῆς διὰ τās χρήσεις τās περιγραφομένας ἐν τῷ δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται.

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία Αρχή δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τās διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἥτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τās διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθούσους ὅρους :

- (α) ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπιτρεῖται δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τās ἀνάσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχη ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποῖα καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, ἐπ' ὄνοματι τοῦ αἰτητοῦ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τών όρίων του χωρίου Άρεδιού ή οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. ΤΡΗ200 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τών όρίων του χωρίου Άρεδιού ή οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Γ»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τών όρίων του χωρίου Άρεδιού ή οποία δεικνύεται διά έρυθρου χρώματος επί του αυτού σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται πρός έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Οιαδήποτε οικόδομή πρός χρήσιν ώς χοιροστάσιον, βουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αιγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οικόδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά την άποκλειστικήν χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Οιαδήποτε οικόδομή πρός χρήσιν ώς χοιροστάσιον.

Έγένετο τῆ 17ῆ Ἰουλίου, 1980.

(Υ.Ε. 44/80.)