

Αριθμός 192

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως Άρμοδια Αρχή ανάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου "Αγ. Γεωργίου" (Μ), ένασκών τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν ξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου προς τον σκοπόν προστάσεως της δημοσίας υγείας και του φυσικού περιβάλλοντος και της ανάπτυξεως της κτηνοτροφίας και ανάπτυξεως της γής καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφόμενας έν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός των ορίων της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου "Αγ. Γεωργίου" (Μ) ως ζώνας έντός των οποίων ή ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφόμενας έν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν επιτρέπεται :

Νοείται ότι ή Άρμοδια Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά τροσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικισμόν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθη δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους ακόλουθους όρους :

- (α) ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενώς ή παραβλάψῃ τας ανέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν θά υπερβαίνη τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θά απέχη όλιγώτερον των δέκα ποδών εκ των συνόρων του οικοπέδου επί του όποιου ή ως είρηται οικοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια καλύπτεται υπό της ως είρηται οικοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θά είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικοδομή κείται. Διά τους σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως είρηται οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμοι μετά της υπ' αυτής οικο-

δομής, είναι έγγεγραμμένη εις τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ἁγίος Ἰωάννης (Μ) ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ 195 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

Περιοχή «Β»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ἁγίος Ἰωάννης (Μ) ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

Περιοχή «Γ»

Ὁλόκληρος ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ἁγίος Ἰωάννης (Μ) ἢ ὁποία δεικνύεται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὄρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

Ἐγένετο τῇ 19ῃ Ἰουνίου, 1980.

(Υ.Ε. 198/79.)