

Αριθμός 191

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 94 ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 44 ΤΟΥ 1967)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 12

Ένασκούν τας υπό του άρθρου 12 του περι Διατηρήσεως του Έδαφους Νόμου χορηγούμενας αὐτῷ ἐξουσίας, τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους Γερακιῶν τῆς Ἐπαρχίας Λευκωσίας διὰ τοῦ παρόντος ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθούτους Κανονισμοὺς:

Κεφ. 94.  
44 τοῦ 1967

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ Κανονισμοὶ τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους Γερακιῶν τοῦ 1979.

2. Ἐν τοῖς παρῶσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

«Ἐπαρχος» σημαίνει τὸν Ἐπαρχὸν τῆς ἐπαρχίας Λευκωσίας·  
«ἐπιβαρύνσεις» σημαίνει τὰς ἐν τῷ Κανονισμῷ 6 ἀναφερο-  
μένας ἐπιβαρύνσεις·

«ἔργα» σημαίνει τὰ ἔργα διατηρήσεως τοῦ ἔδαφους τοῦ Συν-  
δέσμου·

«θεσμοὶ» σημαίνει τοὺς ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ θεσμοὺς τοῦ Συν-  
δέσμου·

«Νόμος» σημαίνει τὸν περὶ Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους Νόμον·

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Δια-  
τηρήσεως τοῦ Έδαφους Γερακιῶν·

«Σύνδεσμος» σημαίνει τὸν Σύνδεσμον Διατηρήσεως τοῦ Έδα-  
φους Γερακιῶν·

«σχέδιον» σημαίνει τὸ συμφώνως πρὸς τὰς σχετικὰς διατά-  
ξεις τοῦ Νόμου ἐγκριθὲν καὶ ἐγκριθὲν σχέδιον πρὸς διατήρησιν  
τοῦ ἔδαφους τοῦ Συνδέσμου·

«Ταμίαις» σημαίνει τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ  
ἔδαφίου (1) τοῦ άρθρου 13 τοῦ Νόμου διοριζόμενον Ταμίαν.

3. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ άρθρου 13 τοῦ Νόμου, τὸ Συμβούλιον εἶναι ὑπεύθυνον διὰ τὴν κατασκευὴν καὶ τὴν διατήρησιν τῶν ἔργων, ἐξουσιοδοτεῖ δέ, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν, τὸν Ταμίαν ὅπως καταβάλῃ ἐκ τοῦ ὑπὸ τὴν εὐθύνην αὐτοῦ ταμείου οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν, διατήρησιν ἢ ἐπιδιόρθωσιν τῶν ὑπὸ τοῦ σχεδίου προνοουμένων ἔργων καὶ δι' οἰονδήποτε ἄλλον σκοπὸν σχετιζόμενον πρὸς τὰ ἔργα ταῦτα καὶ ἐγκρι-  
θέντα ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ ὑφ' οἰονδήποτε προσώπου μετατροπὴ τῶν ἔργων ἢ ἡ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἐπέμβασις εἰς αὐτὰ ἄνευ προ-  
ηγουμένης ἐγγράφου πρὸς τοῦτο ἀδείας τοῦ Συμβουλίου καὶ συμ-  
μορφώσεως πρὸς οἰονδήποτε ὄρον ὑπὸ τὸν ὁποῖον πᾶσα τοιαύτη  
ἀδεία τυχὸν ἐχορηγήθη.

5.—(1) Ἐκαστος ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ὁποίας  
διέρχονται ὕδατα ἀπορροῆς ὀφείλει ὅπως τηρῇ ἀπηλλαγμένον παν-  
τὸς προσκόμματος τοσοῦτο τμήμα τῆς ἀκινήτου αὐτοῦ ἰδιοκτησίας  
ὅσον ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ σχεδίου.

(2) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν οἰονδήποτε ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιο-  
κτησίας ἤθελε παραβῆ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (1), τὸ Συμ-  
βούλιον δύναται νὰ προσῆ εἰς ἀφαίρεσιν παντὸς προσκόμματος ἐν  
σχέσει πρὸς τὸ ὁποῖον διεπράχθη ἡ τοιαύτη παράβασις, ἄνευ δὲ  
ἐπηρεασμοῦ τῆς εὐθύνης τοῦ ρηθέντος ἰδιοκτῆτου διὰ παράβασιν

του παρόντος Κανονισμού, πᾶσα δαπάνη εἰς τὴν ὁποίαν εὐλόγως ὑποβάλλεται τὸ Συμβούλιον πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον θαρύνει τὸν ρηθέντα ἰδιοκτήτην καὶ δύναται νὰ ἀνακτηθῇ παρ' αὐτοῦ.

6.—(1) Τὸ Συμβούλιον ἐπιβάλλει κατ' ἔτος ἐπιβαρύνσεις ἐπὶ προσώπων δεσμευομένων ὑπὸ τοῦ σχεδίου, ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 9 τοῦ Νόμου, νοουμένου ὅτι ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει ἢ ἐπὶ τινος τοιούτου προσώπου ἐπιβληθησομένη ἐπιβαρύνσις δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ποσὸν τῶν £10 (δέκα χιλιάδων μίλις) κατὰ σκάλαν.

(2) Αἱ δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλόμεναι ἐπιβαρύνσεις δημοσιεύονται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὸν ὑπὸ τῶν θεσμῶν προβλεπόμενον τρόπον, οὐχὶ θραδύτερον τῆς 15ης Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους ὡς πρὸς τὸ ὁποῖον ἐπεβλήθησαν καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τῶν προσώπων ἐπὶ τῶν ὁποίων αὐταὶ ἀντιστοιχῶς ἐπεβλήθησαν οὐχὶ θραδύτερον τῆς 31ης Ὀκτωβρίου τοῦ αὐτοῦ ἔτους.

(3) Ὁ Ταμίας μεριμνᾷ διὰ τὴν εἰσπραξίν τῶν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλομένων ἐπιβαρύνσεων ἐντὸς τῆς ἐν τῇ ρηθείσῃ παραγράφῳ ὀριζομένης προθεσμίας.

(4) Κατὰ, ἢ τὸ ταχύτερον δυνατὸν μετὰ, τὴν 1ην Νοεμβρίου ἐκάστου ἔτους ὁ Ταμίας καταρτίζει κατάλογον τῶν μὴ καταβληθειῶν εἰσέτι ἐπιβαρύνσεων καὶ ἀποστέλλει τοῦτον εἰς τὸν Ἐπαρχον.

7.—(1) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ πρὸς τὸν Ἐπαρχον αἰτήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπὸ ἰδιοκτητῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τῶν δύο τρίτων τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων καὶ αἰτουμένων ὅπως ὁ Σύνδεσμος διαλυθῇ, ὁ Ἐπαρχος συγκαλεῖ συνέλευσιν τῶν ἰδιοκτητῶν πρὸς λήψιν ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς αἰτήσεως.

(2) Ἡ ἐν τῇ παραγράφῳ (1) ἀναφερομένη συνέλευσις συγκαλεῖται καὶ συγκροτεῖται καὶ αἱ κατ' αὐτὴν ἐργασίαι διεξάγονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Θεσμῶν, νοουμένου ὅτι:

(α) πρὸς σύστασιν ἀπαρτίας ἀπαιτεῖται ἡ παρουσία ἰδιοκτητῶν ἢ ἐξουσιοδοτημένων ἀντιπροσώπων αὐτῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τοῦ ἡμίσεος τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων·

(β) πρὸς λήψιν ἀποφάσεως πρὸς διάλυσιν τοῦ Συνδέσμου ἀπαιτεῖται πλειοψηφία οὐχὶ μικροτέρα τῶν δύο τρίτων τῶν ψήφων τὰς ὁποίας ἔχουσιν ὁμοῦ οἱ παριστάμενοι ἰδιοκτῆται ἢ ἐξουσιοδοτημένοι ἀντιπρόσωποι αὐτῶν.

(3) Ἐάν, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων (1) καὶ (2) ἀποφασισθῇ ἡ διάλυσις τοῦ Συνδέσμου, ὁ Σύνδεσμος διαλύεται, νοουμένου ὅτι πᾶσα ἐπιβληθεῖσα καὶ μὴ εἰσέτι καταβληθεῖσα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς συνελεύσεως ἐπιβαρύνσις παραμένει καταβλητέα, καὶ

(4) ἅπαντα τὰ εἰς χεῖρας τοῦ Ταμίου ἢ τοῦ Συμβουλίου εὑρισκόμενα κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαλύσεως τοῦ Συνδέσμου ὡς καὶ ἅπαντα τὰ εἰς τὸν Σύνδεσμον τυχόν ὀφειλόμενα καὶ μετὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ εἰσπραττόμενα χρηματικὰ ποσὰ παραδίδονται εἰς τὸν Ἐπαρχον ὅστις ἐξοφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνδέσμου ὀφειλόμενον κατὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ χρέος ἢ ἄλλην ὑποχρέωσιν τὸ δὲ τυχόν ὑπόλοιπον καταχωρεῖ εἰς τὰ βιβλία του εἰς πίστιν τοῦ χωρίου Γερακιῶν καὶ διαθέτει δι' οἰονδήποτε ἐγκρινόμενον ὑπ' αὐτοῦ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας τοῦ ρηθέντος χωρίου.

(5) Διά τούς σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, έκτος εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου—

- (α) «ιδιοκτήται» σημαίνει τὰ συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 9 τοῦ Νόμου δεσμευόμενα ὑπὸ τοῦ σχεδίου πρόσωπα·
- (β) «ὁ ἀριθμὸς τῶν ψήφων» ἐκάστου ιδιοκτήτου εἶναι ὁ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (8) τοῦ ἀρθρου 5 τοῦ Νόμου ἢ δυνάμει αὐτοῦ καθοριζόμενος·
- (γ) «συνολικὸς ἀριθμὸς τῶν ψήφων» εἶναι τὸ ἄθροισμα τῶν ψήφων ἀπάντων τῶν ιδιοκτητῶν.

Κ. Λ. ΣΑΒΒΙΔΗΣ,  
διὰ Διευθυντὴν Τμήματος Γεωργίας,  
Πρόεδρος Συνδέσμου Διατηρήσεως  
Ἐδάφους Γερακιῶν.

