

Άριθμός 149

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ίδαλίου της Έπαρχίας Λευκωσίας, ως η αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Ίδαλίου της Έπαρχίας Λευκωσίας, ἐνασκαῶν τὰς διὰ τοῦ εδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εἰς τὴν ἀρμοδιὰν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ καὶ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς προστασίας τῆς ὑγείας τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς καὶ τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς βιομηχανίας, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης περιοχῆς βελτιώσεως κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδῆποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν·
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι ἀριθμοὶ ὁρόφων, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφισταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων·
- (γ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἢ ἀναφέρονται ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχα ἀνώτατα ὕψη εἰς πόδας, τὸ ὕψος οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἢ ἀναφερόμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος· καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἐναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀνώτατοι συντελεσταὶ δομήσεως, ὁ συντελεστῆς δομήσεως οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομήσεως·

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ1, Δ1, Δ2 καὶ Ζ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῆ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρού-

σης Γνωστοποιήσεως εν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἕναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.80:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερον τῶν 0.50:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσιν.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆ δύναμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦσους ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιρραΐσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρασκευμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως· καὶ
- (γ) ὀλόκληρος ἢ ἔκτασις ἢ ὁποῖα θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὰ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἄνω ἀναφερομένου ὅρου (γ) οἰκοπέδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἢ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποῖαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμπῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ·

- (β) έφ' οίασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) επί σπηθαίων και κυγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οικοδομῶν και
- (δ) επί τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οικοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνεγκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν και δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδέν τμήμα τῶν οικοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οικοδομῶν.

δ.--(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὕφισταμένων και τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων όπως ἀνεγερθῶσιν οικοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οικοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων όπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἀθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οικοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οικοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὅποιαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβὴ ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὕλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων και ἢ ὅποια οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὅποιος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὅποιαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται όπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι και Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγάστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὅποιαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν και συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ και μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς και κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς και κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸν ὅποιον ἢ τὴν ὅποιαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύθου, δονήσεως, ὀσμῆς τῶν δημιουργούμενων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὅποιαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται όπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ

στήλη του Πίνακος ή μή, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος ἢ μή, εἰς τὴν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθῆκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἀνωτέρω διαλαμβανομένων, προκειμένου περὶ οἰκοδομῆς μικροτέρας τῶν 12,000 κυβ. ποδῶν καὶ εἰς τὴν διεξάγεται ἐργασία παραγωγῆς εἰδῶν ἐνδύσεως, κατασκευῆς ἐπίπλων ἢ ἀρτοποιίας, ἢ ἐν λόγῳ οἰκοδομῆ ἢ ἐν θεωρεῖται ὡς βιομηχανικὴ τοιαύτη, δεδομένου ὅτι θὰ ἀνεγείρεται εἰς ἀπόστασιν τοῦλάχιστον εἴκοσι ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ σχετικοῦ οἰκοπέδου ἢ τεμαχίου.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἠϋξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν-Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἐν ἡ ἀλείονα τοῦ ἐνὸς τῶν ἀκολούθων ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἰδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα, ἐξαιρουμένης τῆς σαπωνοποιίας.
- (ii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου μετατροπῆ, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρυξίς, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξειδώσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν ἐμπλουτισμένων, ὀρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα, ἢ διαλογή μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χρωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.
- (v) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ἢ ἐπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ἢ ἐκκαμίνευσις τούθλων ἢ εἰδῶν κεραμικῆς.
- (vii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐκκαμίνευσις ἀσθέστου ἢ γύψου.
- (viii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ὕαλου.
- (ix) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καὶ πῶν ἐνώσεων τούτου, ἀνθρακασθεστίου, ὀξειδίων τοῦ ψευδαργύρου ἢ χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου διύλις, ἀπόσταξις ἢ ἀνάμιξις ἰβρυκτελαίου, ἢ παραγωγή ἢ χρῆσις ἀσφάλτου ἢ πυριδίνης (pyridine), παραγωγή ὀξικοῦ ἀμυλεστέρος (Amyl acetate), παραγωγή ἀρωματικῶν ἐστέρων, θουτυρικοῦ ὀξέως, ἰωδοφορμίου, ἐξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (ἐξαιρουμένων τῶν ἐξ συνθετικῶν ρητινῶν ἢ πλαστικοῦ προϊόντων τῶν γινομένων διὰ χυτεύσεως, θλίψεως ἢ ἐξαγωγῆς (extrusion)) σαλικυλικοῦ ὀξέως, σουλφωναμένων ὀργανικῶν οὐσιῶν ἢ ἐλαστικοῦ ἐξ ἀχρήστων ὕλων, παραγωγή πρὸς πώλησιν ἢ πρὸς χρῆσιν διὰ χημικὴν ἐπεξεργασίαν ἀκετυλενίου ἀπὸ ἀνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή ἠλεκτρικῆς δυνάμεως ἢ μετασχηματισμός ταύτης ἐνθα αἱ ἐγκαταστάσεις ἢ ἐξοπλισμός ἀπαιτοῦν τὴν χρῆσιν χώρου πέραν τῶν 5,000 τετ. ποδῶν.
- (xii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευῆ, πλύσις, στίλβωσις ἢ ἐπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ἢ παντὸς λατομικοῦ ὕλικου.

- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις, ή ανάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς αἷμα, ὄστᾶ, ἐντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκῆς κόλλας, παστῶν ἰχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος ἐξ αἵματος, ζωϊκοῦ ἀνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οἰκοδομή περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν οἰκοδομήν ήτις δέν εἶναι Βιομηχανική Οἰκοδομή ηὔξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

Αἱ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπίσημου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας δημοσιευθεῖσαι γνωστοποιήσεις ὑπ' ἀρ. 9/76 τῆς 16ης Ἰανουαρίου, 1976 καί 103/78 τῆς 2ας Ἰουνίου, 1978, ἀκυροῦνται, καθ' ἣν ἔκτασιν ἀφοροῦν τήν περιοχήν βελτιώσεως Ἰδαλίου, ἀνευ ἐπηρεασμοῦ παντός γενομένου ή μή γενομένου δυνάμει αὐτῶν.

## Π Ι Ν Α Κ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Μέμπτη Στήλη
Γ1	Περιγραφή Α1 περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια κτηνου-χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/140.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων, και ανεγειρομεναι επι οικηπέδων η τεμαχιων αναλόγου εμβαδου.	Ανώτατος Αρ. Οροφων Δύο	Ανώτατον Ύψος εις πόδας Εικοσι έπιτά	Ανώτατος Συντελεστής Δομησης 0.10 : 1
Δ1	Α1 περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια πορτοκα-λόχρου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/140.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομένων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφην χοιρων, και ανεγειρομεναι επι οικηπέδων η τεμαχιων αναλόγου εμβαδου.	Δύο	Εικοσι έπιτά	Προκειμένου μεν περι οικοδομων χρησιμποιησομένων ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων 0.50 : 1 προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομων 0.10 : 1 της εκτάσεως του τεμαχιου επι του οποιου θα ανεγερθη η οικοδομη.
Δ2	Α1 περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια πορτοκα-λόχρου καθετου διαγραιομιασεως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/140.	Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησομένων ως Αποθηκαι και ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ανεγειρομεναι επι οικηπέδων η τεμαχιων αναλόγου εμβαδου.	Δύο	Εικοσι έπιτά	Προκειμένου μεν περι οικοδομων χρησιμποιησομένων ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων 0.50 : 1 προκειμένου δε περι των λοιπων επιτρεπομένων οικοδομων 0.10 : 1 της εκτάσεως του τεμαχιου επι του οποιου θα ανεγερθη η οικοδομη.
Ε1	Η περιοχη η οποια δεικνυεται δια ιωδους χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/140.	Οικοδομαι χρησιμοποιησομεναι ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι περιωρισμένου βαθου οχληρίας και ως Αποθηκαι, και ανεγειρομεναι επι οικηπέδων η τεμαχιων αναλόγου εμβαδου.	Δύο	—	1.00 : 1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθη περισσότερο των 0.50 : 1 της εκτάσεως του τεμαχιου επι του οποιου θα ανεγερθη η οικοδομη.

Ε2	<p>Η περιοχή ή οποια δεικνύεται δια ιδίους χώρους και καθε- ματος και καθε- του μούρης δια- γραμμίσως επί σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/140.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιησόμενα ως άποθηκα και ως βιομηχανικαί οικοδομαί ή ζυγμένον βαθμού όχληρίας και άνεγει- ρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανάλογου έμβραδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>0,90 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0,50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνε- γερθή ή οικοδομή.</p>
Z	<p>Η περιοχή ή οποια δεικνύεται διά πλανίου έρυθράς διαγραμ- μίσως επί σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/140.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Άποθηκαί, ως βιομηχανικαί οικοδομαί και ως ύπο- ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και και πτηνών, και άνεγειρόμενα επί οικπέδων ή τεμαχίων ανάλογου έμβραδού.</p>	<p>Είς</p>	<p>0,03 : 1</p>
Η1	<p>Αί περιοχαί αί οποια δεικνύον- ται διά φαίου χρώματος και όρίζοντιού μού- ρης διαγραμμί- σως επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/140.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Άποθηκαί, ως βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως ύπο- στατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμενα επί οικο- πέδων ή τεμαχίων ανάλογου έμβραδού. Νοεΐται ότι επιτρέπεται ή άνέγεραίς βοηθητικών οικοδομών διά τήν έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή πτηνών άποκλειστικώς διά τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Τρείς</p>	<p>1,20 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0,70 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνε- γερθή ή οικοδομή.</p>
Η2	<p>Αί περιοχαί αί οποια δεικνύον- ται διά φαίου χρώματος επί τής σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ/140.</p>	<p>Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Άποθηκαί, ως βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως ύπο- ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμενα επί οικπέδων ή τεμαχίων ανάλογου έμβραδού. Νοεΐται ότι επιτρέπεται ή άνέγεραίς βοηθητικών οικπέδων διά τήν έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά τήν χρήση τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>0,90 : 1 νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0,50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα άνε- γερθή ή οικοδομή.</p>

(Υ.Ε. 85/75).

