

Αριθμός 148

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως η αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Κοκκινотριμιθιάς της Έπαρχίας Λευκωσίας, ένασκών τας διά του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εΐς την αρμοδίαν Αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρός τόν σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της προστασίας της υγείας των κατοίκων της περιοχής, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής της βιομηχανίας, τά έντός των όριων του προαναφερθέντος χωρίου κείμενα τμήματα των έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών ως ζώνας έντός των όποιων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποίησης—

- (α) δέν έπιτρέπεται ή άνέγερσις οΐωνδήποτε οΐκοδομών άλλων των έν τή δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οΐκείας περιοχής οΐκοδομών
- (β) καθ' όσον άφορᾶ εΐς περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται ή άναφέρονται έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος άντίστοιχοι άνώτατοι άριθμοί όρδφωv, ό άριθμός των όρδφωv οΐασδήποτε νέας οΐκοδομής όμοϋ μετά των τυχόν ύφισταμένων όρδφωv δέν θά ύπερβαΐνη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αΐτης έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οΐκείας περιοχής άνώτατον άριθμόν όρδφωv
- (γ) καθ' όσον άφορᾶ εΐς περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται ή άναφέρονται έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος άντίστοιχα άνώτατα ύψη εΐς πόδας, τό ύψος οΐασδήποτε νέας οΐκοδομής δέν θά ύπερβαΐνη τό αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αΐτης έκτιθέμενον ή άναφερόμενον έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οΐκείας περιοχής άνώτατον ύψος και
- (δ) καθ' όσον άφορᾶ εΐς περιοχάς έναντι των όποιων έκτίθενται έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος άνώτατοι συντελεσται δομήσεως, ό συντελεστής δομήσεως οΐασδήποτε οΐκοδομής δέν θά ύπερβαΐνη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αΐτης έκτιθέμενον έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οΐκείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περί οΐκοδομών άνεγερθησομένων επί οΐκοπέδων τά όποΐα κείνται έντός των ύπό τά στοιχεΐα Γ1, Δ1 και Ζ2 έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και διά τά όποΐα έχει ήδη έκδοθῆ πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαιρέσεως δυνάμει του

ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς Ο.80:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν Ο.50:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ πῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ ὑπὸ τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦντες ὁρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιπλέον δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἢ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως· καὶ
- (γ) ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποία θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὸ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἄνω ἀναφερομένου ὅρου (γ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἕκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐπ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως

έν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὀφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἐρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἡ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆ.

- (β) ἐφ' οἰασοῦντι οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστῆς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἄθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὀφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ ἡμιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβὴ ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασοῦντι ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 8,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ ἡμιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰοῦντι ἢ ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰοῦντι ἢ ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῆσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰοῦντι ἢ ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγῆσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐρ-

γασίας, έγκατασταθέντων ή έγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, άριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμης τών δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται να είναι ή να αποθή ή δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τας άνέσεις της περιοχής εις την όποιαν ή οίκοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθή ή διά τας άνέσεις οίασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής άναφερομένης έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος ή μή, εις ήν επιτρέπονται άποκλειστικώς Άποθήκαι και Βιομηχανικά Οίκοδομαί. Εις τόν παρόντα όρον ή λέξις «άντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οίκοδομήν εις την όποιαν έξασκεΐται έν ή πλείονα του ένός τών άκολουθών έπαγγελμάτων ή εργασιών:

- (i) Έπεξεργασία οίουδήποτε είδους εις την όποιαν άλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία, έξαιρουμένης της σαπωνοποιίας δεδομένου ότι θα χρησιμοποιούνται στεγανά δεξαμενά δι' άποχέτουςιν τών άποβλήτων.
- (ii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου μετατροπή, *διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτών έμπλουτισμένων, όρυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποίησης, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις άσβέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ένώσεων τούτου, άνθρακασβεστίου, όξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας άσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικού άμυλεστέρος (amyl acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτυρικού όξέως, ιωδοφορμίου, έξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων τών εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων τών γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extrusion)), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων όργανικών ουσιών ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασία άκετυλενίου από άνθρακασβέστιον.
- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετρ. ποδών.

- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλώσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκῶν ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρανσις, κλιβανισμός, καθύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλις ή άνάμειξις ζωϊκῶν προϊόντων ὡς, αίμα, ὀσά, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκῆς κόλλας, παστῶν ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικῶν ή άλλων άντικειμένων.
- (xvi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.

«Βιομηχανική οίκοδομή περιωρισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν βιομηχανικήν οίκοδομήν ήτις δέν είναι βιομηχανική οίκοδομή ηύξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

Ἡ έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς έπισήμου έφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 16ης Ἰουλίου, 1976, δημοσιευθεῖσα γνωστοποίησης υπ' άρ. 149/76 άκυροῦται, καθ' ήν έκτασιν αύτη άφορᾷ τήν περιοχήν τοῦ χωρίου Κοκκινότριμιθιάς, άνευ έπηρεασμοῦ παντός γενομένου ή μή γενομένου δυνάμει αύτῆς.

ΠΙΝΑΞ

	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Μέγιστη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	'Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	'Ανώτατος 'Αρ. 'Ορόφων	'Ανώτατον 'Υψος εις πόδας	'Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
ΓΙ	ΑΙ περιοχές αι όποια δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./136.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.10 : 1
ΔΙ	ΑΙ περιοχές αι όποια δεικνύονται διά πορτοκαλόχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./136.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν χειρών και άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μόν περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.10 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
ΕΙ	'Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά ιώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./136.	Οικοδομοί χρησιμοποιησόμεναί ως βιομηχανικαί Οικοδομοί περιωρισμένου βαθμού όχληρίας, και ως αποθήκαι, και άνεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	—	1.00 : 1 νοουμένου ότι δέν θά καλυφθή περισσότερον των 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.

Z2	<p>Αί περιοχαι αι οποσαι δεικνουνται δια δια πρασινου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./136.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πιτηνων και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλόγου εμβραδου.</p> <p>Νοεΐται οτι επιτρέπεται η άνεγεραις βοθηθικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωνων η και πιτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της οικογενειας του ιδιοκτητου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Εΐκοσι επτά</p>	<p>0.05 : 1</p>
H1	<p>Αί περιοχαι αι οποσαι δεικνουνται δια φαιου χρωματος και οριζοντιου μαύρης διαγραμμισσεως επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./136.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πιτηνων, και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλόγου εμβραδου.</p> <p>Νοεΐται οτι επιτρέπεται η άνεγεραις βοθηθικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωνων η πιτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της οικογενειας του ιδιοκτητου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Εΐκοσι επτά</p>	<p>1.20 : 1 νοουμενου οτι δεν θα καλυφθη περισσοτερον του 0.70 : 1 της εκτασεως του τεμαχιου επι του οποιου θα ανεγερθη η οικοδομη.</p>
H2	<p>Αί περιοχαι αι οποσαι δεικνουνται δια φαιου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η./136.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πιτηνων, και ανεγειρομεναι επι οικοπεδων η τεμαχιων αναλόγου εμβραδου.</p> <p>Νοεΐται οτι επιτρέπεται η άνεγεραις βοθηθικων οικοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζωνων η και πιτηνων αποκλειστικως δια την χρησην της Οικογενειας του ιδιοκτητου.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Εΐκοσι επτά</p>	<p>0.90 : 1 νοουμενου οτι δεν θα καλυφθη περισσοτερον του 0.50 : 1 της εκτασεως του τεμαχιου επι του οποιου θα ανεγερθη η οικοδομη.</p>

(Υ.Ε. 125/73).

