

Αριθμός 106

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Πισσουρίου της Έπαρχίας Λεμεσού, το όποιον έχει διορισθεί δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την περιοχήν του Συμβουλίου Βελτιώσεως Πισσουρίου της Έπαρχίας Λεμεσού, ένασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χρηγουμενάς εις την αρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, πρòς τόν σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τὰ έντός των ορίων της προναφερθείσης περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως—

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τή δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών·
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά ύπερβαίνη πόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τή τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον αριθμόν όρόφων·
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τό αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τή τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον ύψος·
- (δ) καθ' όσον άφορά εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται έν τή πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι έλάχιστοι αξίαι, ή αξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά της αξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθεμένης έν τή ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής έλάχιστης αξίας·
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά ύπερβαίνη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τή έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως· και
- (στ) οίασδήποτε νέα οίκοδομή, άπό πλευράς χρώματος και χαρακτήρος, θά συνάδη πλήρως πρòς τόν χαρακτήρα και τό χρώμα του χωρίου, του τοπίου και του περίεξ φυσικού περιβάλλοντος, θά χρησιμοποιώνται δέ πρòς τόν σκοπόν αυτόν τὰ κατάλληλα οίκοδομικά ύλικά.

Νοεΐται ότι προκειμένου περι οικοδομών άνεγερθησομένων επί οικοπέδων τά όποία κείνται έντός τών υπό τά στοιχειά Α1, Α2, Β, Γ1, Δ1, Δ2 και Ζ έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τά όποία έχει ήδη έκδοθη πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ισχύϊ κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ό ανώτατος συντελεστής δομήσεως τών οικοδομών τούτων όρίζεται, άντι του έν τή έκτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής ανωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1, νοουμένου ότι δέν θά καλυφθί περισσότερο τών 0.35 : 1 της έκτάσεως τών άντιστοιχών οικοπέδων επί τών όποιών θά άνεγερθώσι.

2. Άνεξαρτήτως τών άνω διατάξεων, ή άρμοδια άρχή δύναται νά χορηγήσει άδειαν διά προσθήκη ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον, όσον άφορᾷ την έπιτρεπομένην χρήσιν, πρὸς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ή όποια πρὸ της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεΐτο διά σκοπόν μή σύμφωνον πρὸς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθί δυνάμει του Νόμου, εάν ή ύφισταμένη οικοδομή κατά τά άλλα είναι σύμφωνος πρὸς τās διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους :

- (α) Η άρμοδια άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δέν θά έπηρεάσει δυσμενῶς ή παραβλάψη τās άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) Η όλική κυβική χωρητικότης όλων τών προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της τριαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αί έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενα ζῶνα δεικνύονται επί τών ύπογεγραμμένων υπό του Έπαρχου Λεμεσοῦ Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, άτινα είναι έκτεθειμένα έν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς έπιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τās έργασίμους ὥρας.

4. Οί δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως έπιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι έπιπρόσθετοι πρὸς οίουοδήποτε άλλους έκάστοτε έν ισχύϊ περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και τών δυνάμει τούτου έκδοθέντων Κανονισμών.

5. Η παρούσα Γνωστοποίησης δέν εφαρμόζεται—

- (α) έφ' οίασδήποτε οικοδομής διά την όποιαν, κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τή έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ύφίσταται έν ισχύϊ άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της άρμοδιας άρχής και της όποιας ή άνέγερσις θά συμπληρωθί άπολύτως συμφώνως πρὸς τά σχέδια θάσει τών όποιών ή έν λόγῳ άδεια οικοδομής έχει χορηγηθί

- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν, δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὕφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων ὅπως περιλάθωσιν ὁρόφους πλείονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἀθροίσμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χῶρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζώικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποῖα οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χῶρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποθῆ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῆ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μῆ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μῆ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χῶρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰοῦνδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰοῦνδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῦσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰοῦνδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως, κατὰ τὸ ὁποῖον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθσομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων,

καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων, δύναται να είναι ή να άποβή δυσμενής ή άσυμβίβαστος δια τας άνέσεις τής περιοχής εις την όποιαν ή οίκοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθή ή δια τας άνέσεις οίασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, αναφερομένης έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος ή μή, πλην ή περιοχής, περιγραφομένης έν τή πρώτη στήλη του Πίνακος ή μή, εις ήν έπιτρέπονται άποκλειστικώς Άποθήκαι και Βιομηχανικαί Οίκοδομαί. Εις τόν παρόντα όρον ή λέξις «άντικείμενον» περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

- (β) Οί όροι «Κυρίως Ξενοδοχεία», «Παρόδια Ξενοδοχεία», «Συγκροτήματα Οίκισκων», «Όργανωμένα Διαμερίσματα» και «Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαύλεων» κέκτηνται την ύπό των περι Ξενοδοχείων και Τουριστικων Καταλυμάτων Νόμων του 1969, 1970, 1973 και 1974, άντιστοίχως άποδοθεισαν αύτοις έννοιαν.

Π Ι Ν Α Κ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Α1	<p>Περιγραφή</p> <p>Η περιοχή ή οποία δεικνύεται από κίτρινο χρώμα, διακρίνεται από τον χάρτη της σειράς σχεδίων υπ' αριθ. Τ.Ρ.Η. 175.</p>	<p>Επιτερόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί χρησιμοποιούμενα ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Ξενοδοχιακά Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαυλων, Τουριστικά Διαμερίσματα, Ξενοδοχιακά Διαμερίσματα και άνεργα κτίρια. Νοείται ότι: (α) επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, όποινα είναι απόλυτως αναγκαία δια την γεωργική ανάπτυξη της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι, κατά την κρίση της αρμόδιας Αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισης, και (β) επιτρέπεται η ανέγερση ηλεκτρικών υποσταθμών μέχρι ύψους 400 τετ. ποδών, εάν αυτοί θα είναι, κατά την κρίση της αρμόδιας Αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισης, εις περιπτώσεις καθ' όσον η ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της αρμόδιας Αρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>Ανώτατος Όροφος</p> <p>Προκειμένου μὲν περί οικοδομῶν χρησιμοποιησάντων ὡς Κυρίως Ξενοδοχία τρεῖς, προκειμένου δὲ περί λοιπῶν ἐπιτερόμενων οικοδομῶν δύο. Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμόδια ἄρχη, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτήρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἔβλεπε καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀροφῶν ἐν σχέσει πρὸς ὅσους ὀροφῶν ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τοιαύτης μικρότερος ἀριθμὸς ὀροφῶν θὰ θεωρηταί ὡς ὀροφῶν ἐπιτερόμενων ὕψους ἀριθμὸς ὀροφῶν διὰ τὰς οικοδομὰς τῶν ἐπιτερόμενων ὀροφῶν ἐν λόγῳ εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον Ὑψὸς εἰς πόδας</p> <p>Προκειμένου μὲν περί οικοδομῶν χρησιμοποιησάντων ὡς Κυρίως Ξενοδοχία τρεῖς, προκειμένου δὲ περί λοιπῶν ἐπιτερόμενων οικοδομῶν εἰκοσι ἑπτὰ. Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμόδια ἄρχη, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτήρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἔβλεπε καθορίσει κατώτερον ὕψος ἐν σχέσει πρὸς ὅσους ὀροφῶν ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τοιαύτων καθορισθῆν κατωτέρων ὕψους θὰ θεωρηταί ὡς τὸ ἀνώτατον ἐπιτερόμενον ὕψος διὰ τὰς οικοδομὰς τῶν ἐπιτερόμενων ὀροφῶν ἐν λόγῳ εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Έλαχιστη ἀξία</p> <p>Προκειμένου μὲν περί οικοδομῶν χρησιμοποιησάντων ὡς Κυρίως Ξενοδοχία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχία τύπου «Bungalow»), Ξενοδοχιακά Διαμερίσματα καὶ Συγκροτήματα Τουριστικῶν Έπαυλων χιλιάδες δολάρια, προκειμένου δὲ περί οικοδομῶν χρησιμοποιησάντων ὡς Τουριστικά Διαμερίσματα καὶ Τουριστικά Έγκαταστάσεις ἢ Τουριστικά Περὶ τὰς χιλιάδες δολάρια.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιησάντων ὡς Κυρίως Ξενοδοχία 0.40 : 1, προκειμένου περί οικοδομῶν χρησιμοποιησάντων ὡς Ξενοδοχιακά Διαμερίσματα 0.30 : 1 καὶ προκειμένου περί λοιπῶν ἐπιτερόμενων οικοδομῶν 0.25 : 1, νοουμένου ὅτι δια μὲν τὰ Κυρίως Ξενοδοχία δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.18 : 1 διὰ δὲ τὰς λοιπὰς ἐπιτερομένας οικοδομὰς 0.20 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποῦ ἡ οικοδομὴ θὰ ἀνεγερθῆ. Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ ἀρμόδια ἄρχη δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ ἔλεγχον καὶ περιορισμοὺς ἐν σχέσει μὲ τὸ μήκος (μεγίστη ὀριζοντία διάστασις) τῶν οικοδομῶν εἰς τὰς περιπτώσεις ὅπου τοῦτο θὰ κριθῆ σκόπιμον.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Α2	<p>Περιγραφή</p> <p>Η περιοχή ή οποια δεικνύεται διὰ κινουχρωμάτος και μαυρης δριζοντίας διαγραμμισως επι της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.175.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p> <p>Οικοδομοί χρησιμοποιησόμενοι ως Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαυλεων, Οργανωμένα Διαμερίσματα, Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα και ανεγερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού.</p> <p>Νοείται ότι:</p> <p>(α) επιτρέπεται ή ανέγερσις υποστατικών περιωρισμένων διαστάσεων, άτινα είναι απολύτως αναγκαία διὰ την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισως, και</p> <p>(β) επιτρέπεται ή ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθμίων, μέχρις έμβραδού 400 τετ. ποδών, εάν ούτοι θα είναι, κατά την κρίσιν της άρμοδιας άρχης, καλής αισθητικής εμφάνισως, εις περιπτώσεις καθ' ας ή ενσωμάτωσις αυτών μετά των κυρίων οικοδομών θεωρείται υπό της άρμοδιας άρχης ως ανέφικτος.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Δύο</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον αριθμόν ορόφων εν σχέσει πρός οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, τούτων άνω αναφερομένων, ο ούτω καθορισθείς μικρότερος αριθμός ορόφων θα θεωρηται ως ό ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων διὰ τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον Ύψος εις πόδας</p> <p>Είκοσι επί τρία</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμοδια άρχή εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, ή και την διατήρησιν του χαρακτήρος της περιοχής ή και την ρύθμισιν της ανάπτυξεως της περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος εν σχέσει πρός οικοδομιάς οιασδήποτε των άνω αναφερομένων κατηγοριών, τούτων άνω αναφερομένων, το ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θα θεωρηται ως το ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος διὰ τας οικοδομιάς των εν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Έλαχιστη άξια</p> <p>Προκειμένου μόν περι οικοδομίων χρησιμοποιοησόμενων ως Συγκροτήματα Οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow»), Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Έπαυλεων έβραδμήκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δε περι οικοδομίων χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Έγκαταστάσεις ή Τουριστικά Περίπτερα δέκα χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>0.25 :1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0.20 :1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα ανεγερθή.</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμοδια άρχή δύναται να επιβάλει έλεγχον και περιορισμούς εν σχέσει με το μήκος (μεγίστη δριζοντία διάστασις) των οικοδομίων εις τας περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθή σκόπιμον.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη	
B	<p>Αί περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά πορτοκαλώχρου χρώματος επί της σειρας σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175.</p>	<p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί</p>	<p>Προκειμένου μὲν περί Οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεῖα, προκειμένου δὲ περί τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων Οικοδομῶν δὲ. Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἄρμολογία ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα εἰς τὸν φυσικὸν περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρυθμίσιν τῆς ἀνάπτυξως τῆς περιοχῆς, καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀφθαλμῶν ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασθήσονται ἄνω ἀναφερομένων κατηγοριῶν, ὅσους καθορίσῃς μικρότερος ἀριθμὸς ὀφθαλμῶν θὰ θεωρηθῆται ὡς ὀφθαλμοί ἐπιτρεπόμενοι. Ἐπιβλέπων δὲ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περί Οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεῖα, προκειμένου δὲ περί τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων Οικοδομῶν εἰς ἐπιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἄρμολογία ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα εἰς τὸν φυσικὸν περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρυθμίσιν τῆς ἀνάπτυξως τῆς περιοχῆς, καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀφθαλμῶν ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασθήσονται ἄνω ἀναφερομένων κατηγοριῶν, ὅσους καθορίσῃς μικρότερος ἀριθμὸς ὀφθαλμῶν θὰ θεωρηθῆται ὡς ὀφθαλμοί ἐπιτρεπόμενοι. Ἐπιβλέπων δὲ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περί Οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεῖα, προκειμένου δὲ περί τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων Οικοδομῶν εἰς ἐπιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἄρμολογία ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα εἰς τὸν φυσικὸν περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρυθμίσιν τῆς ἀνάπτυξως τῆς περιοχῆς, καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀφθαλμῶν ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασθήσονται ἄνω ἀναφερομένων κατηγοριῶν, ὅσους καθορίσῃς μικρότερος ἀριθμὸς ὀφθαλμῶν θὰ θεωρηθῆται ὡς ὀφθαλμοί ἐπιτρεπόμενοι. Ἐπιβλέπων δὲ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περί Οικοδομῶν χρησιμοποιησόμενων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεῖα, προκειμένου δὲ περί τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων Οικοδομῶν εἰς ἐπιπτώσιν καθ' ἣν ἡ ἄρμολογία ἀρχῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὡρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα εἰς τὸν φυσικὸν περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτῆρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρυθμίσιν τῆς ἀνάπτυξως τῆς περιοχῆς, καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀφθαλμῶν ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασθήσονται ἄνω ἀναφερομένων κατηγοριῶν, ὅσους καθορίσῃς μικρότερος ἀριθμὸς ὀφθαλμῶν θὰ θεωρηθῆται ὡς ὀφθαλμοί ἐπιτρεπόμενοι. Ἐπιβλέπων δὲ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγω εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Ἐπιτρεπόμενος Συντελεστής Δομῆσεως</p>
	<p>Περιγραφή</p>	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιησόμενοι ὡς Κυριῶς Ξενοδοχεῖα, Συγκροτήματα Οἰκισκῶν (Ξενοδοχεῖα τύπου «Βιτηλιῶν»), Συγκροτήματα Διαμερισμάτων, Συγκροτήματα Τουριστικῶν Καταστάσεων ἢ Τουριστικῶν Περλιπτερα, Κατοικίαι καὶ Καταστήματα καὶ ἀνεγειρομένοι ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ. Νοεῖται ὅτι: (α) ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσὶς ὑποστατικῶν περιωρισμένων διαστάσεων, εἴτινα εἶναι ἀπολύτως ἀναγκαῖα διὰ τὴν γεωργικὴν ἀνάπτυξιν τῆς περιοχῆς, ἐὰν ταῦτα θὰ εἶναι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἄρμοδιας ἀρχῆς, καλῆς αἰσθητικῆς ἐμφανίσεως, καὶ (β) ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσὶς ἠλεκτρικῶν ὑποσταθμῶν, μέχρις ἐμβαδοῦ 400 τετ. ποδῶν, ἐὰν οὗτοι θὰ εἶναι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἄρμοδιας ἀρχῆς, καλῆς αἰσθητικῆς ἐμφανίσεως, εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἡ ἐνσωμάτωσις αὐτῶν μετὰ τῶν κυριῶς οἰκοδομῶν θεωρεῖται ὑπὸ τῆς ἄρμοδιας ἀρχῆς ὡς ἀνεφικτός.</p>	<p>Ἄνωτατος Ἄρ. Ὀρόφῶν</p>	<p>Ἄνωτατος Ἄρμος εἰς πῶδας</p>	<p>Ἐλαχιστὴ ἀξία</p>	<p>Ἄνωτατος Συντελεστής Δομῆσεως</p>	

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
ΓΙ	<p>Περιγραφή</p> <p>Αί περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια κτηριου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175.</p>	<p>Επιτρεπόμενα Οικοδομοι</p> <p>Οικοδομοι πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομοι και ως υποστατικά δια μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνων και ανεγειρόμεναι επι οικοπέδων η τεμαχιών αναλόγου εμβαδου.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις βοηθητικων οικοδομων δια την εκτροφην περριωρισμένου αριθμου ζώων η και πτηνων αποκλειστικώς δια την χρησην της οικουγενιας του ιδιοκτητου.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Όρθων</p> <p>Προκειμένου μὲν περι Οικοδομῶν χρησιμοποιοιηθησόμενων ὡς Κυριως Ξενοδοχείων και Παραδοιων Ξενοδοχείων τρεῖς, προκειμένου δὲ περι τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων Οικοδομῶν δύο.</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδια ἀρχή, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτηρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορίσει μικρότερον ἀριθμὸν ὀρθῶν ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασδήποτε ἀναφερομένων κατηγοριῶν, οὗτων καθορισθῆν κατώτερον σθεις μικρότερος ἀριθμὸς ὀρθῶν θὰ θεωρηται ὡς ὀνώτατος ἐπιτρεπόμενος ὀρθῶν διὰ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγῳ εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Ανώτατον ὕψος εἰς πόδας</p> <p>Προκειμένου μὲν περι Οικοδομῶν χρησιμοποιοιηθησόμενων ὡς Κυριως Ξενοδοχείων και Παραδοιων Ξενοδοχείων τεσσαράκοντα τρεῖς, προκειμένου δὲ περι τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπόμενων Οικοδομῶν εἰκοσι ἐπτά.</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδια ἀρχή, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτηρος τῆς περιοχῆς ἢ καὶ τὴν ρύθμισιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορίσει κατώτερον ὕψος ἐν σχέσει πρὸς οἰκοδομὰς οἰασδήποτε ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τῶ οὗτων καθορισθῆν κατώτερον ὕψος θὰ θεωρηται ὡς ὀνώτατος ἐπιτρεπόμενον ὕψος διὰ τὰς οἰκοδομὰς τῶν ἐν λόγῳ εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Ελαχιστη δΐζια</p> <p>—</p>	<p>Έκτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>0.15 : 1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.10 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχιου ἐπι τοῦ ὁποιοῦ ἡ οἰκοδομή θὰ ἀνεγερθῆ.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
HI	<p>ΑΙ περιοχαι αι οποια δεικνουνται δια φαιου χρωματος επι της σειρας σχεδιων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 175.</p>	<p>Οικοδομαι πάσης φύσεως, πλην των χρησιμοποιηθόμενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζώων και πτηνων και ανεγειρόμενα επι οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδου.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών δια την εκτροφήν περαιομένου αριθμού ζώων ή και πτηνων αποκλειστικώς δια την χρῆσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιηθσομένων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχείων και Παραοιδιῶν Ξενοδοχείων τρεῖς, προκειμένου δὲ περι τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν δυο.</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτῶσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιότητα εἰς εἰδικῶς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτήρος τῆς περιοχῆς ἢ και τὴν ρυθμισιαν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορισεῖται μικρότερον ἀριθμὸν ὀρόφων ἢ σχεσει πρὸς οικοδομῆς ἀσθενήστε τῶν ἀναφερομένων κατηγοριῶν, οὗτω καθορισεῖται μικρότερος ἀριθμὸς ὀρόφων θὰ θεωρηται ὡς ὁ ἀνώτατος ἐπιτρεπομενος ἀριθμὸς ὀρόφων δια τῆς οικοδομῆς τῶν ἐν λόγῳ εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μὲν περι οικοδομῶν χρησιμοποιηθσομένων ὡς Κυριῶς Ξενοδοχείων και Παραοιδιῶν Ξενοδοχείων τρεῖς, προκειμένου δὲ περι τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν εἰκοσι ἑπτὰ.</p> <p>Νοείται ὅτι εἰς περιπτῶσιν καθ' ἣν ἡ ἀρμοδιότητα εἰς εἰδικῶς περιπτώσεις ὠρισμένης περιοχῆς λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος, τὴν διατήρησιν τοῦ χαρακτήρος τῆς περιοχῆς ἢ και τὴν ρυθμισιαν τῆς ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς, ἤθελε καθορισει κατώτερον ὕψος ἢ σχεσει πρὸς οικοδομῆς ἀσθενήστε τῶν ἀναφερομένων κατηγοριῶν, τὸ οὗτω καθορισεῖται κατώτερον ὕψος θὰ θεωρηται ὡς τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπομενον ὕψος δια τῆς οικοδομῆς τῶν ἐν λόγῳ εἰδικῶν περιπτώσεων.</p>	<p>Ἐλάχιστη ὕψια</p>	<p>Ἐκτε Στήλη</p> <p>Ἐνώτατος Συντελεστής Δομῆσεως</p> <p>0.90 : 1</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Έπιτρεπόμενα Οικοδομια	Τρίτη Στήλη Άνωτατος Άρ: Όρόφων	Τετάρτη Στήλη Άνωτατος Όψος εις πλάσας	Πέμπτη Στήλη Έλαχιστη αξία	Έκτη Στήλη Άνωτατος Συντελεστής Δομήσεως
H2	<p>Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά φαιού χρώματος και μαύρης όριζοντίου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 175.</p>	<p>Οικοδομια πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθέντων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικά Οικοδομια και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και άνεγερόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι έπιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφην περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικουγενίας του ιδιοκτήτου.</p>	<p>Τρεις</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμόδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης άρμόδιας λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος τής περιοχής ή και την ρυθμίσιν τής αναπτύξεως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει μικρότερον άριθμόν όρόφων έν σχέσει προς οικοδομάς οιασδήποτε τών άνω αναφερομένων κατηγοριών, ό ούτω καθορισθείς μικρότερος άριθμός όρόφων θά θεωρηται ώς ό άνωτατος έπιτρεπόμενος άριθμός όροδών διά τας οικοδομάς τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>Προκειμένου μόν περί οικοδομών χρήσιμοποιηθέντων ως Κυρίως Ξενοδοχείων τούσάρκοντάς τρεις, προκειμένου δε περί τών λοιπών έπιτρεπόμενων οικοδομών τριάκοντα έπί.</p> <p>Νοείται ότι εις περιπτώσιν καθ' ήν ή άρμόδια άρχή, εις ειδικάς περιπτώσεις ώρισμένης περιοχής, λαμβάνουσα υπ' όψιν την προστασίαν του φυσικού περιβάλλοντος, την διατήρησιν του χαρακτήρος τής περιοχής ή και την ρυθμίσιν τής αναπτύξεως τής περιοχής, ήθελε καθορίσει κατώτερον ύψος έν σχέσει προς οικοδομάς οιασδήποτε τών άνω αναφερομένων κατηγοριών, τό ούτω καθορισθέν κατώτερον ύψος θά θεωρηται ώς τό άνωτατον έπιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομάς τών έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.</p>	<p>—</p>	<p>1.20 : 1, νοούμενου ότι δέν θά καλυφθί περισσότερο του 0.70 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθί.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη		Δεύτερη Στήλη		Τρίτη Στήλη		Τετάρτη Στήλη		Πέμπτη Στήλη		Έκτη Στήλη	
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Όροφών	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ελάχιστη δξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως				
Δ1	Η περιοχή ή οποια δεικνύεται διά πορτοκαλώχρου κατακόρυφου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 175.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	—	—	—	—	—	—	—
Δ2	Αι περιοχαι αι οποια δεικνύονται διά όριζοντίας και κατακόρυφου πορτοκαλώχρου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 175.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί και Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν χωρών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	—	—	—	—	—	—	—
Z	Η περιοχή ή οποια δεικνύεται δι' ένθνον πρασίνης κατακόρυφου διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 175.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί και Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	—	—	—	—	—	—	—	—

(Υ.Ε. 140/78.)

