

Άριθμός 8

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ
1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Άρμοδία Άρχη δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, δια την Περιοχήν του χωρίου Ποτάμι ένασκών τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την άρμοδίαν άρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Ύπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όριων της προαναφερθείσης Περιοχής του χωρίου Ποτάμι ως ζώνην έντός της οποίας ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομησ δια τας χρήσεις τας περιγραφομένης έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται:

Νοείται ότι ή άρμοδία άρχη δύναται νά χορηγήσ η άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή οποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή οποία πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή οποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η άρμοδία άρχη είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάσ η δυσμενώς ή παραβλάσ η τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσ ην παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλικη κυβική χωρηκότης όλων των προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οικόδομήν, γενομένην μετά την δημοσίευσ ην της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δέν ύπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρηκότητος την όποιαν ή τριαύτη οικόδομη έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν άπέχει όλιγώτερον των δέκα ποδῶν εκ των συνόρων του οικόπέδου επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομη κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή οποία καλύπτεται υπό της ως είρηται οικόδομησ μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικόπέδου επί του όποιου ή οικόδομη κείται. Δια τους σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομη κείται είναι ή έκτασις γῆς ή οποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, όμου μετά της οικόδομησ, είναι έγγεγραμμένη εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ποτάμι ή ὁποία δεικνύεται διά κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ. 138Α ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ποτάμι ή ὁποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

ΠΕΡΙΟΧΗ «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ή μάνδρα προβάτων ή αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά στέγασιν τοιούτων ζῶων ή πτηνῶν διά τήν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

(Υ.Ε. 152/78.)